PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n° 1001082-17.2017.8.26.0596 1ª. Vara Cível Serrana.

Aos 12 dias do mês de julho do ano de 2017, no endereço da Rua Sergipe nº74, na Comarca de Serrana, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto, expedido na ação de Carta Precatória Cível / Penhora / Avaliação, que RODOLFO DE BARROS MICHELLI move a MILENE FELICIANO DE QUEIROZ, pela qual procedemos a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

"Um terreno situado em Serrana, nesta Comarca, à Rua Sergipe, do lado par, em esquina com a Rua Santa Cruz, entre as Ruas Santa Cruz e Santa Catarina, medindo 12,00 ms, na frente e nos fundos, por 20,00 ms, de um lado, ou seja, pela rua Santa Cruz e 21,00 ms, do outro lado e pelos fundos com terreno de Pedro Biagi Neto, sua mulher e outros; objeto da matrícula 18572 – 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s) Doraci de Lourdes Carvalho Feliciano, CPF. 132.558.988-89, RG. 23.945.184-3 e Mário Tadeu Feliciano, CPF. 980.791.588-00".

OBS. - O referido terreno temo como localização a residência em que moram os depositários (Doraci de Lourdes C. Feliciao e Mário Tadeu Feliciano.) **Rua Sergipe nº 74.**

O terreno está avaliado em R$ 100.000,00 (cem mil reais) (preço do imóvel na região).

Porém foi constatado uma residência não constante do Auto de Penhora anexo.

Assim sendo, a avaliação do terreno mais o prédio residencial tem valor de R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Feita a avaliação, declaro que o referido é verdade e dou fé.

Serrana, 12 de julho de 2017.

Bel. Adoniran Camillo da Costa
Oficial de Justiça.

OFICIAL DE JUSTIÇA
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BASILIO MARCELINO PEDRA, liberado nos autos em 13/07/2017 às 16:25.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001082-17.2017.8.26.0596 e código