

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO – SP

J.B.

MATRÍCULA

18572

FOLHA

1

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno situado em Serrana, nesta Comarca, à Rua Sergipe, do lado par, em esquina com a Rua Santa Cruz, entre as Ruas Santa Cruz e Santa Catarina, medindo 12,00 ms. na frente e nos fundos, por 20,00 ms. de um lado, ou seja, pela Rua Santa Cruz e 21,00 ms. do outro lado, confrontando por um lado com a Rua Santa Cruz, com a qual faz esquina, por outro lado e pelos fundos com terreno de Pedro Biagi Neto, sua mulher e outros.

PROPRIETÁRIOS: Pedro Biagi, industrial, RG nº 2.984.545-SP e sua mulher - Maria Alice Almeida Biagi, do lar, RG nº 3.322.229-SP, domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 248.339.638-72 e Gaudêncio Biagi Filho, agricultor, RG nº 8.243.435-SP e sua mulher Christina Uchoa Biagi, do lar, RG nº 6.317.093-SP, domiciliados na Fazenda Santa Maria, no município de Serrana, nesta Comarca, portadores do CPF nº 284.338.668-34, todos brasileiros.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 24064, neste Registro. (OBS: Imóvel esse matriculado sob nº 5991 e AV. 7/5991).-

Ribeirão Preto, 07 de dezembro de 1979. A Escr. Aut. *Rita*

Rita de Cássia Abrão.-

R.1/18572

TRANSMITENTES: Pedro Biagi Neto, sua mulher Maria Alice Almeida Biagi e - Gaudêncio Biagi Filho, sua mulher Christina Uchoa Biagi, acima qualificados.-

ADQUIRENTE: Mario Tadeu Feliciano, portador do RG nº 5.939.992-SP e do - CPF nº 980.791.588-00, brasileiro, operário, domiciliado em Serrana, nesta Comarca, casado no regime da comunhão de bens com Doraci de Lourdes - Carvalho Feliciano.-

TÍTULO: Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de novembro de 1979 de notas do Tabela - lião de Serrana, desta Comarca, Livro 51, folhas 269.-

VALOR: Cr\$ 11.000,00.-


Ribeirão Preto, 07 de dezembro de 1979. A Escr. Aut. *Rita*

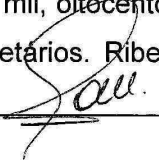
Rita de Cássia Abrão.-


Eml.290,00 - Est.58,00 - Cart.43,50 = Cr\$ 391,50 - Rec.9104 - G.654/655.-

AV.2/18572 - Prenotação nº 393.047, de 15/12/2014. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária **DORACI DE LOURDES CARVALHO FELICIANO** está inscrita no CPF sob nº 132.558.988-89, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e certidão para averbação de penhora datada de 15 de dezembro de 2014, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1000219-45.2014.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca. Ribeirão Preto, SP, 18 de dezembro de 2014.

Continua no verso

Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.


AV.3/18572 - Prenotação nº 393.047, de 15/12/2014. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 15 de dezembro de 2014, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1000219-45.2014.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **RODOLFO DE BARROS MICHELLI**, CPF nº 264.516.818-30, contra os proprietários **DORACI DE LOURDES CARVALHO FELICIANO**, CPF nº 132.558.988-89, e seu marido **MARIO TADEU FELICIANO**, CPF nº 980.791.588-00, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 8.828,03 (oito mil, oitocentos e vinte e oito reais e três centavos). Foram nomeados depositários os proprietários. Ribeirão Preto, SP, 18 de dezembro de 2014. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.


AV.4/18572 - Prenotação nº 453.235, de 29/11/2017. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 29 de novembro de 2017, extraída dos autos nº 0023822-96.2016.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **CELINA DE MIGLIO MORETTI**, CPF nº 156.226.828-78, contra **MILENE FELICIANO DE QUEIROZ**, CPF nº 430.937.138-89, e os proprietários **MARIO TADEU FELICIANO** e sua mulher **DORACI DE LOURDES CARVALHO FELICIANO**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 9.519,30 (nove mil, quinhentos e dezenove reais e trinta centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Mario Tadeu Feliciano**. Ribeirão Preto, SP, 06 de dezembro de 2017. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.5/18572 - Prenotação nº 464.166, de 29/05/2018. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 29 de maio de 2018, extraída dos autos nº 10012527020148260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **NOVO CENTRO COMERCIAL R.P. LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 01.316.309/0001-58, contra **MILENE FELICIANO DE QUEIROZ**, CPF nº 430.937.138-89, e os proprietários **MARIO TADEU FELICIANO** e sua mulher **DORACI DE LOURDES CARVALHO FELICIANO**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 28.624,62 (vinte e oito mil, seiscentos e vinte e quatro reais e sessenta e dois centavos). Foram nomeados depositários os

Continua na ficha 02

proprietários **Mario Tadeu Feliciano** e **Doraci de Lourdes Carvalho**. Ribeirão Preto, SP, 05 de junho de 2018. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.6/18572 - Prenotação nº 471.419, de 19/09/2018. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 19 de setembro de 2018, extraída dos autos nº 1004810-50.2014.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **MARILENE PAULINI PIRES**, CPF nº 091.991.198-62, contra **MILENE FELICIANO DE QUEIROZ**, CPF nº 430.937.138-89, e os proprietários **MARIO TADEU FELICIANO** e sua mulher **DORACI DE LOURDES CARVALHO FELICIANO**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 21.881,03 (vinte e um mil, oitocentos e oitenta e um reais e três centavos). Foram nomeados depositários **Milene Feliciano de Queiroz** e **Doraci de Lourdes Carvalho Feliciano**. Selo digital: 112490331000000000560718S. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.7/18572 - Prenotação nº 473.423, de 19/10/2018. (RETIFICAÇÃO). Em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, em 02 de outubro de 2018, extraído dos autos nº 1001252-70.2014.8.26.0506/01, do cumprimento de sentença - locação de imóvel, retifica-se a averbação nº 5 para consignar que a execução é requerida por **MARILENE PAULINI PIRES**, CPF nº 091.991.198-62. Selo digital: 1124903310000000020541183. Ribeirão Preto, SP, 24 de outubro de 2018. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.