REGISTRO DE IMÓVEIS — Bel.ª Cecília Costa Cruz Curto — OFICIALA — Luísa Costa Cruz Curto — 1ª SUBSTITUTA — COMARCA DE CATAGUASES

CART. REG. IMÓVEIS — FLS. 1 — CATAGUASES

CECÍLIA COSTA CRUZ CURTO, Oficiala do Registro de Imóveis, desta comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

REGISTRO GERAL

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
19.613	Zona / Bairro JARDIM - DONA EUZÉBIA			Mat.19569
Data	Lote 03	Quadra	Seção	
17.04.2001	Rua José Ferreira Borges		Nº.	
	Aptº.	Loja	Sala	
	Área do Lote 230,00m.2		Fr. Ideal	

Características e Confrontações

Um lote de terreno que mede 10,00m.de largura tanto na frente como nos fundos e 25,00m.de extensaõ da frente aos fundos,confrontando pela frente com a referida Rua,fundos com lote 04,lado esquerdo com lote 02,e lado direito com Rua José Ferreira Borges.

Proprietário

HOMERO FERREIRA DOS SANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.com sede em Dona Euzébia, CGC nº17.706.656/0001-27.

Transporte da Matrícula

Cód.	Ato Nº.	Registros e Averbações
R-1-	19.613	Protoc.nº 43.647 em 17.04.2001;ADQUIRENTE:Tilde Marluce Lopes Pereira,bras.,solteira,aposentada,CPF nº759.389.287-53,residente n/cidade.TRANSMITENTE:A proprietária acima descrita.ESCRITURA PÚBLICA de compra e venda de 03.08.94,pela tabª de D.Euzébia-Marina Henriques Campos.VALOR: R$500,00(quinhentos reais).Sem condiçoẽs.Dou fé.a)
R-2-	19613	Protoc.nº 43.676 em 19.04.2001;ADQUIRENTE:Tereza Cristina Werneck Freire,bras.,solteiro,casado,digo bras.,casada arquiteta,CPF nº504.592.447-87,residente em D.Euzébia-MG; TRANSMITENTE:Tilde Marluce Lopes Pereira,bras.,solteira,aposentada,CPF nº759.389.287-53,residente emD.Euzébia.ESCRITURA PÚBLICA de compra e venda de 24.07.96,pela tabº de D.Euzébia- Marina Henriques Campos.VALOR:R$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).Sem condiçoẽs.Dou fé.a)
AV-3-	19613	Protoc.nº 52.976 em 13.10.2005.CERTIFICO que, a re-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG | FICHA Nº.

Continua na página 02

Cód.	Ato Nº.	Registros e averbações
		querimento da parte interessada e por Certidaõ da Pref.M. de Dona Euzébia,foi construido no terreno retro descrito-uma casa residencial com área construida de 68,30m.2,contendo:sala,dois quartos,copa-cozinha,um banheiro,ficando-a obra orçada em R$7.000,00(sete mil reais)e concluida em agosto de 2001.Foi declarado está o imóvel enquadrado no-Dec.Lei n.1976/82.Dou fé.a) .
AV.4-	19613-	Protoc.nº 53.127 em 07.11.2005;CERTIFICO que,me foi-apresentada a Cert.de Casamento expedida pelo Cartório de Reg.Civil de Rio de Janeiro,onde consta o casamento de - PAULO EDMUNDO DA FONSECA FREIRE e TEREZA CRISTINA WERNECK em 22.07.82,em regime de comunhaõ parcial de bens,passando a mesma a assinar "Tereza Cristina Werneck Freire".Dou fé.a)
R-5	19613-	Protoc.nº 53.128 em 07.11.2005;ADQUIRENTE:Clayton Schiavon de Menezes,bras.,motorista,CPF n.848.701.846-72,solteiro,residente em Dona Euzébia-MG;TRANSMITENTE:Tereza Cristina Werneck Freire,e s/m.Paulo Edmundo da Fonseca Freire, - bras.,arquiteta,engenheiro eletricista,CPF n.504.592.447/-87,e CPF n.548.652,127-87,residentes em Dona Euzébia-MG;- ESCRITURA PUBLICA de Compra e Venda de 17.10.2005,pela tabª de Dona Euzébia-Carina Henriques Campos.VALOR:R$15.000,00(quinze mil reais).Sem condiçoẽs.Pela tabª foi declarado ter sido emitida a DOI.Dou fé.a)
		R-6-19613-Protocolo nº 80.843 em 26/02/2015. ADQUIRENTE(s): ILA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, aposentada, CI 2791556, CPF 900.108.506-78 e s/m EDSON RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, CI 02.586.556-9, CPF 290.830.877-00, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, em 05/06/1954, residentes e domiciliados na Rua Manoel Ferreira Spindola, 12, Bairro Centro, Dona Euzébia-MG. TRANSMITENTE(s): CLAYTON SCHIAVON DE MENEZES, brasileiro, solteiro, comerciante, CI M-6.454.003 SSP/MG, CPF 848.701.846-72, residente e domiciliado na Rua José Ferreira Borges, 32, Bairro Jardim, Dona Euzébia-MG. COMPRA E VENDA - Escritura Pública de pelo(a) tab. de Dona Euzébia, Graciana Cocate Tavares, cfe. consta às fls. 46/vº do lv. 40 . VALOR: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Aquisição: O imóvel constante desta matrícula. Sem condição. Emitida a DOI pelo(a) tab. Emolumentos: R$ 937,76, Recompe: R$ 56,26, TFJ: R$ 383,02, Total: R$ 1.377,04. [loip]. Data do registro: 02/03/2015. Dou fé. a) .
		Av-7-19613-CERTIFICO que por um lápso, deixou de constar a data da Escritura registrada sob o nº 06, quando a mesma foi lavrada em 11/02/2015. [loip]. Data da averbação: 10/04/2015. Dou fé.a))
		R-8-19.613-Protocolo nº 82.086 em 06/07/2015. ADQUIRENTE(s): ELSON AZEVEDO DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, CI 35.459.516-7 SSP/SP, CPF 553.138.686-91, e sua mulher JOSABETE SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, auxiliar administrativa, CI 36.088.466-0 SSP/SP, CPF 104.847.952-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Cataguases - MG
Selo Eletrônico nº CVB42778
Cod. Seg. 1725-9914-2325-2320
Quantidade de Atos Praticados: 19
Emol. R$2.019,81 - TFJ R$1.091,68 - Valor Final R$3.111,49
Consulte a validade deste Selo no site: https//selos.tjmg.jus.br

Continua na página 03

Maria Angelina Ferreira, 103, Bairro Centro, Dona Euzébia/MG. TRANSMITENTE(s): ILA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, aposentada, CI 2.791.556 SSP/RJ, CPF 900.108.506-78, e seu marido EDSON RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, CI 02.586.556-9 SESP/RJ, CPF 290.830.877-00, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Almir Ribeiro dos Santos, 353, Bairro Centro, Dona Euzébia/MG. COMPRA E VENDA - Contrato Particular de 10/06/2015, assinado pelas partes e por duas testemunhas. VALOR: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sendo R$ 200,000,00 referentes ao valor do financiamento concedido pelo Credor Banco Bradesco S/A e R$ 50.000,00 de entrada. Emolumentos: R$ 681,19, Recompe: R$ 40,87, TFJ: R$ 400,06, Total: R$ 1.122,12. [cmtm]. Data do registro: 10/07/2015. Dou fé. a).

R-9-19.613-Protocolo nº 82.086 em 06/07/2015. CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede Cidade de Deus, s/nº Vila Yara, Osasco/SP. DEVEDOR(es): ELSON AZEVEDO DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, CI 35.459.516-7 SSP/SP, CPF 553.138.686-91, e sua mulher JOSABETE SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, auxiliar administrativa, CI 36.088.466-0 SSP/SP, CPF 104.847.952-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Maria Angelina Ferreira, 103, Bairro Centro, Dona Euzébia/MG. Valor do Financiamento: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Prazo de Reembolso: 352 meses; Valor da 1ª Prestação na Data da Assinatura: R$ 2.133,18; Taxa de juros nominal e efetiva: 9,39%a.a. e 9,80%a.a.; Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R$ 2.324,28. Data Prevista para vencimento da 1ª prestação: 15/07/2015; Sistema de Amortização: SAC; Valor da Avaliação: R$ 250.000,00. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato Particular de 10/06/2015, assinado pelas partes e por duas testemunhas. CONDIÇÕES: As constantes do título que tem 17 cláusulas. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel constante desta matrícula. Emolumentos: R$ 563,65, Recompe: R$ 33,82, TFJ: R$ 277,62, Total: R$ 875,09. [cmtm]. Data do registro: 10/07/2015. Dou fé. a).

Av-10-19.613-Protocolo nº 98.035 em 30/07/2019 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 10/07/2019, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, Estado de São Paulo, na cidade de Deus, Vila Yara, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, ELSON AZEVEDO DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, CI 35.459.516-7 SSP/SP, CPF 553.138.686-91, e sua mulher JOSABETE SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, auxiliar administrativa, CI 36.088.466-0 SSP/SP, CPF 104.847.952-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Maria Angelina Ferreira, 103, Centro, Dona Euzébia/MG; após devidamente intimado, ficando cancelada a alienação fiduciária supra registrada. Valor fiscal: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). ITBI pago em 21/05/2019, no valor de R$ 5.000,00. Emolumentos: R$ 1.797,83, Recompe: R$ 107,86, TFJ: R$ 1.055,86, Total: R$ 2.961,55 - Cód. ato: 4243-2 Qtd: 1 / Cód. res.: 1. Selo eletrônico CVB42778, cód. seg. 1725-9914-2325-2320 [cmtm]. Data da averbação: 12/08/2019. Dou fé. a).

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATAGUASES
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.
Cataguases, 12 de agosto de 2019.

( ) Cecília Costa Cruz Curto ( ) Luísa Costa Cruz Curto
(X) Alex Eduardo de Souza Pereira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Cataguases-MG
Selo Eletrônico nºCVB42797
Cód. Seg.: 5720-9532-2778-3504
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R$18,84 - TFJ R$6,65 - Valor Final R$25,49
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br