

MATRÍCULA N.º **29073**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

Comarca de ITATIBA
Estado de São Paulo

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º **29073**

L.º 2 - REG. GERAL

CART. REG. IMÓVEIS ITATIBA

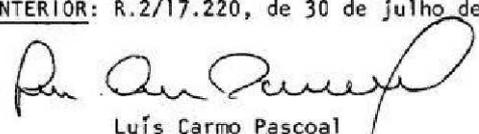
29073

Digitação - Ok
Conferência - Ok

IMÓVEL: UM IMÓVEL AGRÍCOLA com a área de 88.376,00m²., ou 8,8 ha., situado no Bairro dos Lopes, perímetro rural deste município e comarca de Itatiba, remanescente de maior área, o qual foi destacado do imóvel denominado Cachoeirinha, e que fica dentro das seguintes divisas e confrontações: tem início no ponto que confronta com a Fazenda Atibainha e a propriedade de Romulus Rubin, segue confrontando com a Fazenda Atibainha, no rumo 07º35' SW por 414,00m, no rumo 12º00' SW por 22,50m., e rumo 54º35' SW por 37,79m, deflete à direita e segue confrontando com a área desmembrada, em linha reta, por 312,80m, deflete novamente à direita e segue acompanhando o córrego, confrontando com a propriedade da Validus Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., em linha sinuosa por 179,89m., deixa o córrego e continua com o mesmo confrontante, no rumo 13º00' NE por 168,40m, atravessa o córrego e segue pelo meio do caminho de servidão, em linha sinuosa por 134,00m., confrontando até este ponto, com propriedade da Validus Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., deflete à direita e segue confrontando com o caminho de servidão, de propriedade de Romulus Rubin, no rumo 32º10' SE por 154,00m., até atingir o ponto inicial desta descrição. (Contribuinte nº.633.020.527238.2 - área total: 8,8 ha. - ITR - Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural).

PROPRIETÁRIOS: ROMULUS RUBIN, brasileiro, representante comercial autônomo, portador do RG nº.1.966.492/SP e do CPF nº.011.052.608/53, pessoa física equiparada a pessoa jurídica, CORCESP nº.633.808, inscrito no CGC/ME sob nº.50.070.039/0001-07, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, brasileira, engenheira civil, portadora do RG nº.10.456.769/SP e do CPF nº.969.045.778/00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rodovia D. Pedro I, Km. 110.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/17.220, de 30 de julho de 1986.

O Oficial, 
Luís Carmo Pascoal

Av.01 em 21 de outubro de 1996.

Procede-se esta averbação, para constar que da Av.1, da matrícula nº.17.220, feita em 30 de julho de 1986, o imóvel objeto desta matrícula (em sua maior área), é onerado por uma SERVIDÃO DE PASSAGEM PERPÉTUA destinada a passagem de cabos de linha de força de alta tensão e terreno para implantação das torres de sustentação, instituída por Domingos Caetano e s/m., e Silvestre Caetano e s/m. em favor da Estância Valinhos Ltda., pelo valor de Cr\$.10.000,00, conforme inscrição nº.1.365, fls.9, Livro 4-F; e conforme o R.3/1.607, consta que foi instituída uma SERVIDÃO DE PASSAGEM PERPÉTUA no imóvel, em sua maior área, em favor da Validus Incorporações e Empreendimentos Ltda., pelo valor de Cr\$.1.000,00.

A Escrevente Autorizada, 

Marcia Regina de Lima

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 05/11/2014 16:17:52

Microfilme nº - 56271

segue no verso

FICHA Nº 01 = VERSO

MATRÍCULA N.º 29073

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 29073

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

Comarca de ITATIBA
Estado de São Paulo

R.02 em 21 de outubro de 1.996.

Por escritura datada de 19 de agosto de 1.996, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.461, fl. 16), os proprietários ROMULUS RUBIN e sua mulher EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDE- RAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 2.000,00m2., pelo valor de R\$: 5.000,00 à CARMEN GIMENEZ PANIN, brasileira, solteira, maior, auxiliar de Im-
portação, portadora do RG nº.19.531.220/SP e do CPF nº.046.052.758/43, residen-
te e domiciliada na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Reináldo Meyer, nº.70. Foi apresentada a CND nº.354624, série G, expedida em 04 de setembro de 1.996, pelo INSS/MPAS, agência local, bem como a Certidão de Quitação de Tribu-
tos e Contribuições, expedida em 10 de julho de 1.996, pelo Ministério da Fa-
zenda, Secretaria da Receita Federal, agência da Receita Federal de Jundiá, deste Estado, devidamente microfilmadas sob nº.56.092, neste R1.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima*
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº - 5 6 2 7 1

Av.3 em 25 de novembro de 1996.

Da escritura referida no registro seguinte, consta que os proprietários, ROMULUS RUBIN e sua mulher EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, DIVORCIARAM-SE, continuando a mulher a usar o seu nome de casada, conforme prova a Certi-
dão de Casamento extraída do termo nº.3.453, à fl.281, do Livro B-53, subscri-
ta em 28 de maio de 1996, pelo Substituto de Oficial, Luís Carlos Vencramin Jû-
nior, do Cartório de Registro Civil desta cidade de Itatiba; da qual consta a
averbação de "Divórcio", feita de acordo com a sentença proferida em 20 de se-
ntembro de 1995, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Judicial desta comarca, Dr. Clóvis Elias Thomê.

A Escrevente Autorizada, *Simone Cosenza Reinaldo*
Simone Cosenza Reinaldo

Microfilme nº. 5 6 5 1 6

R.4 em 25 de novembro de 1996.

Por escritura datada de 14 de outubro de 1996, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 461, fl.09), os proprietários, ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, divorciados, VEN- DERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.800,00m2, pelo valor de R\$.5.000,00 a MARCO AURÉLIO MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, portador do RG. nº.7.480.981-7-SP e do CPF, nº.039.486.558/80, resi-
dente e domiciliado na cidade de Campinas-SP, na Avenida da Saudade, nº.549, apto. nº.22-B. Foram apresentadas e arquivadas, nesta serventia, a CND. do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições da Receita Federal, mencionadas no R.2, da presente, as quais se encontram devidamente microfilma-
das, neste cartório, sob o nº.56.271.

RA SIMPLES

FICHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 29073

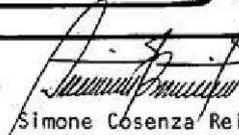
L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 29073

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

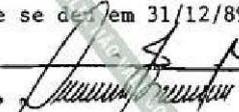
Comarca de ITATIBA
Estado de São Paulo

A Escrevente Autorizada, 
Simone Cosenza Reinaldo

Microfilme n.º 56516

R.5 em 26 de junho de 1.997

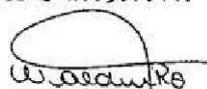
Por escritura datada de 13 de junho de 1.997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 472, fls.78), os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, sendo ele, pessoa física equiparada a jurídica; VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2, pelo valor de R\$.3.000,00 a BENEDITO LAURINDO RODRIGUES, brasileiro, contador, portador do RG. n.º.3.302.951-SP e do CPF. n.º.134.514.448/04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º.6.515/77, com GUIOMAR SIOMIONATTO RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º.7.772.558-SP e do CPF. n.º.002.166.728/48, domiciliado e residente na cidade de Campinas, deste Estado, na avenida Washington Luiz, n.º. 2.700, apto. n.º.D-62. Foram apresentadas, arquivadas e devidamente microfilmadas, nesta serventia, sob o n.º.56.092/91, a Certidão Negativa de Débitos - CND para como o Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS e, a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de Ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do "Encerramento" da "empresa" vendedora, que se deu em 31/12/89.

A Escrevente Autorizada, 
Simone Cosenza Reinaldo

Microfilme n.º 58044

R.06 em 15 de julho de 1.997.

Por escritura datada de 16 de junho de 1.997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.474, fl.59), os proprietários, ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2., pelo valor de R\$.4.000,00 a EDUARDO ONISHI, brasileiro, médico, portador do RG n.º.14.502.039/SP e do CPF n.º.110.694.748/78, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CRISTINA TOYOKO DOHI, brasileira, engenheira, portadora do RG n.º.12.572.520-6/SP e do CPF n.º.137.672.318/24, domiciliado e residente em Campinas, deste Estado, na rua Dimas de Toledo Pizza, n.º.779. Foi apresentada e microfilmada sob n.º.56093, neste Cartório, a CND série "G", n.º.354624, de encerramento de atividades, expedida em 04 de setembro de 1.996, pelo INSS/MPAS, agência local, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de Ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do "Encerramento" da "empresa", microfilmada nesta serventia sob o n.º.58.044.

A Escrevente Autorizada: 
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme n.º 58237

R.07 em 08 de agosto de 1.997

Por escritura datada de 12 de dezembro de 1996, do 2º Serviço Notarial desta cidade

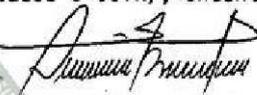
MATRÍCULA N.º **29073**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALLUÍS CARMO PASCOAL
OficialComarca de ITATIBA
Estado de São Paulo

FICHA N.º 02 = VERSO

MATRÍCULA N.º **29073**

e comarca de Itatiba, (Lº 465, fls.144), os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados; VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL correspondente a 2.000,00m2, pelo valor de R\$.5.000,00 a ROBERTO BROLAZO, brasileiro, economista, portador do RG. nº.3.199.841-SP e do CPF. nº.034.897.798/00, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, com MARIA REGINA MELO BROLAZO, brasileira, professora, portadora do RG. nº.4.100.431-SP e do CPF. nº.034.897.798/00 (dependente), residentes e domiciliados na cidade de Campinas, deste Estado, na avenida Princesa D'Oeste, nº.878, apto. nº.72. Foram apresentadas, arquivadas e devidamente microfilmadas, nesta serventia, sob o nº.56.092/91, a Certidão Negativa de Débitos - CND, para com o Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS e, a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de Ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do "Encerramento", da "empresa" vendedora, que se deu em 31.12.89; bem como, os documentos referentes ao INCRA (ITR's quitados e CCIR), encontram-se microfilmados sob o nº.58.044.

A Escrevente Autorizada,



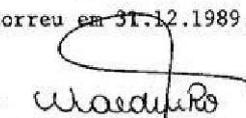
Simone Cosenza Reinaldo

Microfilme nº **5849**

R.8 em 23 de setembro de 1997.

Por escritura datada de 09 de setembro de 1997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 476, fls.106), os proprietários, ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2, pelo valor de R\$.4.000,00 à LUCÉLIA BRAGHINI, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora do RG. nº.22.410.666-SP e do CPF. nº.025.079.238/90, residente e domiciliada em Campinas, deste Estado, na avenida Senador Antonio Lacerda Franco, nº.1.197, apto. 22-A. Foram apresentadas e devidamente microfilmadas nesta serventia, sob nº.56.092/91, a CND. do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de Ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do "Encerramento da empresa" vendedora, que ocorreu em 31.12.1989.

A Escrevente Autorizada,



Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº. **58950**

R.09 em 17 de dezembro de 1.997.

Por escritura datada de 07 de abril de 1.997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.470, fls.112), os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 2.000,00m2., pelo valor de R\$.5.000,00 a ROBERTO MACHADO ALONSO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG nº.15.760.219-9/SP e do CPF nº.119.599.038/37, residente e domiciliado no município de Santo André, deste Estado, na Rua João Luso, nº.96. Foi apresentada e encontra-se devidamente microfilmada nesta Serventia, sob nº.56.092/91, a CND do INSS, e também foi apresentado o documento expedido em 20 de novembro de 1.997, pela Receita Federal, por ocasião do "encerramento"/

MATRÍCULA N.º **29073**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

Comarca de ITATIBA
Estado de São Paulo

da "empresa" vendedora.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº **59705**

R.10 em 17 de dezembro de 1.997.

Por escritura datada de 29 de setembro de 1.997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (L9.478, fls.090), os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m²., pelo valor de R\$.5.000,00 a SERGIO LUIS MIATELLO, brasileiro, solteiro, maior, analista de PPCP, portador do RG nº.20.030.882/SP e do CPF nº.096.741.668/07, residente e domiciliado na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua dos Gradaus, 185, Costa e Silva. Foi apresentada e encontra-se devidamente microfilmada nesta Serventia, sob nº.56.092/91, a CND do INSS, e também foi apresentado o documento expedido em 20 de novembro de 1.997, pela Receita Federal, por ocasião do "encerramento" da "empresa" vendedora.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº **59707**

R.11 em 17 de dezembro de 1.997.

Por escritura datada de 06 de outubro de 1.997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (L9.478, fl.98), os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m²., pelo valor de R\$.5.000,00 à MARA AURÉLIA DE CARVALHO PALMA, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora do RG nº.4.428.851/SP e do CPF nº.068.729.508/46, domiciliada e residente na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Vitório Zamarion, nº.126. Foi apresentada e encontra-se microfilmada nesta Serventia, sob nº.56.092/91, a CND do INSS, e também foi apresentado o documento expedido em 20 de novembro de 1.997, pela Receita Federal, por ocasião do encerramento da "empresa" vendedora.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº **59706**

R.12 em 17 de dezembro de 1.997.

Por escritura datada de 16 de outubro de 1.997, (L9.475, fls.171), do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, os proprietários, ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL correspondente a 1.300,00m²., pelo valor de R\$.5.000,00 à SANDRO CASSIANO ESTEVES, brasileiro, médico, portador do RG nº.20.493.360/SP e do CPF nº.059.131.158-56, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FABIOLA COUCEIRO ESTEVES, brasileira, professora, portadora do RG nº.24.958.765-8/SP e do CPF nº.928.642.606-20, residente e domiciliado na cidade de Campinas, deste Es-

FICHA N.º 03

MATRÍCULA N.º **29073**

L.º 2 - REG. GERAL

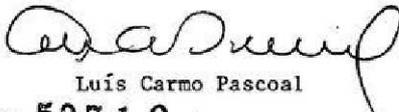
MATRÍCULA N.º

29073

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALLUÍS CARMO PASCOAL
OficialComarca de ITATIBA
Estado de São Paulo

tado, na Rua Tiradentes, nº.426, apto. 72. Foi apresentado documento expedido pela Receita Federal, datado de 21 de novembro de 1.997, referente ao encerramento de atividades da empresa vendedora e CND do INSS, já arquivada junto ao microfilme nº. 56.092/91, desta Serventia.

O Oficial,


Luís Carmo Pascoal

Microfilme nº 59710

R.13 em 22 de abril de 1.998.

Por escritura datada de 23 de março de 1.998, (L9.482, fl.170), do 2º Serviço Notarial de Itatiba, os proprietários, ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, divorciados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m²., pelo valor de R\$.5.000,00 à JOSÉ GARCIA DE FREITAS JUNIOR, brasileiro, procurador de justiça, portador do RG nº.13.476.249/SP e do CPF nº.263.180.407-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com MARIA CHRISTINA GALVÃO FERREIRA DE FREITAS, brasileira, de prendas domésticas, portadora do RG nº.13.476.250-2/SP e do CPF nº.242.853.157-34, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Travessa Jorge Norton, nº.40, apto. 21-A. Foi apresentada e encontra-se devidamente arquivada nesta Serventia, sob nº.56.092/91, a CND do INSS, e também foi apresentado o documento expedido em 21 de novembro de 1.997, pela Receita Federal, por ocasião do encerramento da "empresa" vendedora.

A Escrevente Autorizada,

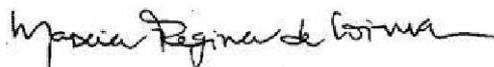

Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 60.627

R.14 em 28 de maio de 1.998.

Por escritura datada de 28 de abril de 1.998, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (L9.487, fls.381), os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m², pelo valor de R\$.5.000,00 a MARCIO JOSÉ BOLDRIN, brasileiro, solteiro, maior, comprador, portador do RG nº.19.414.824/SP e do CPF nº.104.834.378/24, residente e domiciliado no município de Campinas, deste Estado, na Rua Presidente Alves, nº.1026, Jardim Flamboyant. Foram apresentadas e devidamente microfilmadas nesta Serventia, sob nº.56.092/91, a CND do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de Ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do "Encerramento da empresa" vendedora, que ocorreu em 31-12-89.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 60.943

segue na ficha 04.

FICHA Nº

= VERSO

MATRÍCULA N.º

29073

L.º 2 - REG. GERAL

MOO.10

RA SIMPLES
NO VALE COMO PERTIDO - PRAJUNTES CONSULTA NAO VALE COMO PERTIDO

29073

MATRÍCULA N.º 29073

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

Comarca de ITATIBA
Estado de São Paulo

FICHA N.º 04

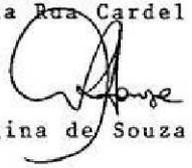
MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

R.15 em 04 de junho de 1.998.

Por escritura datada de 15 de maio de 1.998, (Lº:488, fls.331), do 2º Serviço Notarial de Itatiba, os proprietários, ROMULUS RUBIN, e EDNA-APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m2., pelo valor de R\$5.000,00 à DIVA ANTUNES, brasileira, divorciada, comerciante, portadora do RG nº.9.678.597-4/SP e do CPF nº:067.274.868-16, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Cardel Arco Verde, nº.33.

A Escrevente Autorizada,


Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 61.012

R.16 em 19 de abril de 1.999.

Por escritura datada de 03 de junho de 1997, do 2º Serviço Notarial - desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 472, fl.56), os proprietários- ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m2, pelo valor de R\$5.000,00 a JOSÉ LUCIANO BATISTA, brasileiro, militar, RG. nº 14.281.085-SP e CPF. nº 016.850.018/31, casado no regime da comunhão parcial de bens, no advento da lei 6515/77, com MARCIA - CRISTINA SPIANDORIN BATISTA, brasileira, do ler, RG. nº 14.474.960-SP e CPF. nº 039.212.088/74, domiciliado e residente na cidade de Campinas, deste Estado, na rua Nicolau Giacometti, nº 42, Parque Imperador Foram apresentadas e devidamente microfilmadas nesta serventia, sob o nº 58.092/91, a CND. do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e - Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do encerramento da "empresa" vendedora.

A Escrevente Autorizada,


Márcia Regina de Lima

Microfilme nº 63.794

R.17 em 02 de junho de 1.999.

Por escritura datada de 25 de julho de 1.997, (Lº.474, fls.157), do 2º Serviço Notarial de Itatiba, os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM-UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m2., pelo valor de R\$5.000,00., à ROBERTO CAPARROZ BISCARO, brasileiro, industrial, RG nº.8.369.705/SP e CIC nº.010.627.068-03, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com NORMA MARTINO - DE AZEVEDO BISCARO, brasileira, professora, RG nº.13.739.412-3/SP e CIC nº.274.213.938-97, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua Barão Ataliba, nº.155, ap. 14, Cambuci.

segue no verso

MOC-16

MATRÍCULA N.º **29073**

= VERSO

29073

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º

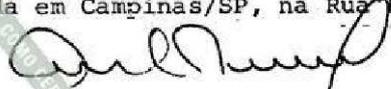
L.º 2 - REG. GERAL

O Oficial, 
Luis Carmo Pascoal

Microfilme nº 64.150

R.18 em 02 de junho de 1.999.

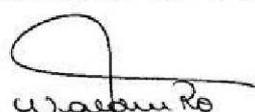
Por escritura datada de 17 de março de 1.997, (L9.470, fls.69), do 2º Serviço Notarial de Itatiba, os proprietários ROMULUS RUBIN e EDNA - APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA-PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 500,00m2., pelo valor de R\$1.250,00 a CARMEN GUIMENEZ PANIN, brasileira, solteira, maior, auxiliar de importação, RG nº.19.531.220/SP e CIC nº.046.052.758-43, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Rua Reinaldo Meyer, nº.70.

O Oficial, 
Luis Carmo Pascoal

Microfilme nº 64.151

R.19 em 14 de julho de 1.999.

Por escritura datada de 10 de fevereiro de 1.998, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (L9.485, fl.39), os proprietários, ROMULUS RUBIN e EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL correspondente a 1.000,00m2., pelo valor de R\$5.000,00 a CESAR AUGUSTO ALFONSO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº.25.748.117-5/SP e CPF nº.250.880.028/74, residente e domiciliado em Campinas, deste Estado, na rua Luiz Arrobas Martins, nº.64, Jardim Magnólia. Foram apresentadas e devidamente microfilmadas nesta serventia sob o nº.56.092/91, a CND do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, - administrados pela Secretaria da Receita Federal, acompanhada de Ofício expedido pelo referido órgão, por ocasião do encerramento da "empresa" vendedora.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 64.520

R.20 em 02 de agosto de 1.999.

Por CARTA DE SENTENÇA expedida em 03 de julho de 1.996, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Designado, da 2ª Vara Judicial desta Comarca - de Itatiba, Estado de São Paulo, Dr. Luiz Antônio Alves Torrano, e - Aditamento de 22 de fevereiro de 1.999, subscrito pelo MM. Juiz de - Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Itatiba, Estado de São - Paulo, Dr. Clovis Elias Thomê, extraídos dos autos de DIVÓRCIO CONSENSUAL - (Processo nº.202/95 - apenso ao Processo nº.640/93), requerido por Romulus Rubin e Edna Aparecida Francisco de Oliveira Rubin, e nos termos da sentença que homologou o divórcio do casal, transitada em - julgado em 31 de outubro de 1.995, o remanescente que os divorciandos

segue na ficha 05

PAR SIMPLES CONSULTA ONLINE COMO CERTIDÃO

FICHA N.º 05 = VERSO

MATRÍCULA N.º 29073

MATRÍCULA N.º 29073

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.
REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

do no município de Campinas, deste Estado, na Rua Maestro João de Túlio, nº.55, ap. 32.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima*
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 64.692

R. 24 em 03 de agosto de 1.999.

Por escritura datada de 15 de setembro de 1.998, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (LQ.493, fls.233), a proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2., pelo valor de R\$5.000,00 a JOSÉ WILSON DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG nº.19.272.114/SP e CPF nº.138.088.498/51, residente e domiciliado no município de Campinas, deste Estado, na Rua Antonio Francisco de Paula Souza, nº.3.801.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima*
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 64.699

R. 25 em 14 de setembro de 1.999.

Por escritura datada de 20 de agosto de 1.999, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (LQ.503, fls.179), o proprietário pelo R.10, SERGIO LUIS MIATELLO, já qualificado, VENDEU A PARTE IDEAL que possuía no imóvel, correspondente a 1.000,00m2., pelo valor de R\$5.000,00 a PAULO ROBERTO ANTUNES, brasileiro, divorciado, comerciante. RG nº.4.784.645/SP e CPF nº.554.399.508/34, residente e domiciliado na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Cel. Franco de Andrade Coutinho, nº.56, ap. 102, Cambuí; e PAULO CESAR DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG nº.4.326.382/SP e CPF nº.552.617.878/15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARTA LILIAN PEGORELLI DE SOUZA, brasileira, enfermeira do trabalho, RG nº.8.786.623/SP e CPF nº.034.091.508/03, residente e domiciliado na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Joaquim Novaes, nº.70, ap. 111, Cambuí.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima*
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 65.050

R. 26 em 16 de setembro de 1.999.

Por escritura datada de 23 de abril de 1.999, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (LQ.500, fls.86), a proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2., pelo valor de R\$5.000,00 a RENATO JOSÉ URVANEJA, brasileiro, economista, RG nº.

13.297.178/SP e CPF nº.119.197.208/98, casado no regime da comunhão - segue na ficha 06

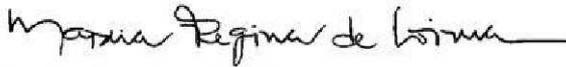
L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **29073**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com JOSELMA APARECIDA ROSSETTO URVANEJA, brasileira, comerciante, RG nº.24.397.634-3/SP e CPF - nº.123.006.778/73, residente e domiciliado no município de Campinas, - deste Estado, na Rua Barão Ataliba, nº.155/122.

A Escrevente Autorizada,

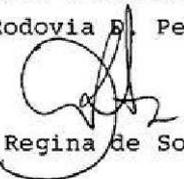

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 65.079

R.27 em 18 de outubro de 1.999.

Por escritura datada de 17 de dezembro de 1.998, (Lº.496, fls.137), do 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m², pelo valor de R\$.- 4.500,00 a MELANIA RODRIGUEZ VILLANOVA, brasileira, advogada, separada judicialmente, RG nº.8.389.748/SP e CIC nº.068.390.608-96, residente e domiciliada nesta cidade, na Rodovia D. Pedro I, Km. 115, Gleba R.1.

A Escrevente Autorizada,

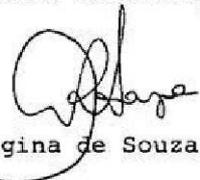

Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 65.370

R.28 em 25 de outubro de 1.999.

Por escritura datada de 14 de maio de 1.999, (Lº.500, fls.341), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, - EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m², pelo valor - de R\$5.000,00 a GISELENE APARECIDA LORO ANDRADE, brasileira, auxiliar-de escritório, RG nº.19.314.837/SP e CPF nº.141.484.258-99, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com - WASHINGTON LUIS ANDRADE, brasileiro, mecânico, RG nº.19.414.446/SP e - CIC nº.107.991.008-54, residente e domiciliada no município de Campinas, deste Estado, na Rua Dr. Gastão Rocha Leão, nº.695, Cidade Jardim.

A Escrevente Autorizada,


Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 65.424

R.29 em 28 de dezembro de 1.999.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 16 de outubro de 1998, do 2º Serviço de Notas - desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 494, fl.149), a proprietária pelo R.20, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, - VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.400,00m² pelo valor de R\$3.000,00 a EDENY MELARA, brasileira, solteira, maior, de pre-

29073

MATRÍCULA N.º

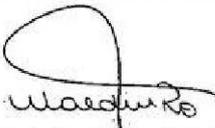
FICHA N.º 06

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º **29073**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.
REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

das domésticas, RG. nº 4.670.505-3-SP e CPF. nº 019.485.478/72, residente e domiciliada em Campinas, deste Estado, na avenida Moraes Sales, nº 1.610, ap.114.

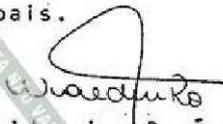
A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 66.085

R.30 em 10 de janeiro de 2.000.

VENDA E COMPRA

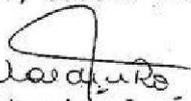
Por escritura datada de 19 de novembro de 1998, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 495, fl.159), a proprietária, - EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU A NUA PROPRIEDADE DE UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 2.000,00 m2, pelo valor de R\$5.466,67 a ANA CAROLINA GIORNI REIS DIAS, brasileira, estudante, solteira, menor com 09 anos de idade, nascida em 07 de março de 1989, residente e domiciliada em Campinas, deste Estado, na rua Ernani Pereira Lopes, nº 100, ap. 11, Jardim Flamboyant, devidamente representada por seus pais.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

R.31 em 10 de janeiro de 2.000.

USUFRUTO

Por escritura referida no registro anterior, a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU O USUFRUTO-VITALÍCIO DE UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 2.000,00m2 pelo valor de R\$2.733,33 a HELCIO DIAS, engenheiro, RG. nº 3.276.703-RJ e CPF. nº 431.337.977/00 e s/m. MARCIA DOS REIS DIAS, técnica em segurança, RG. nº 05746548-6/RJ e CPF. nº 754.599.497/34, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515//77, residentes e domiciliados em Campinas, deste Estado, na rua Ernani Pereira Lopes, nº 100, ap.11, Jardim Flamboyant.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 66.197

R.32 em 24 de fevereiro de 2.000.

VENDA E COMPRA

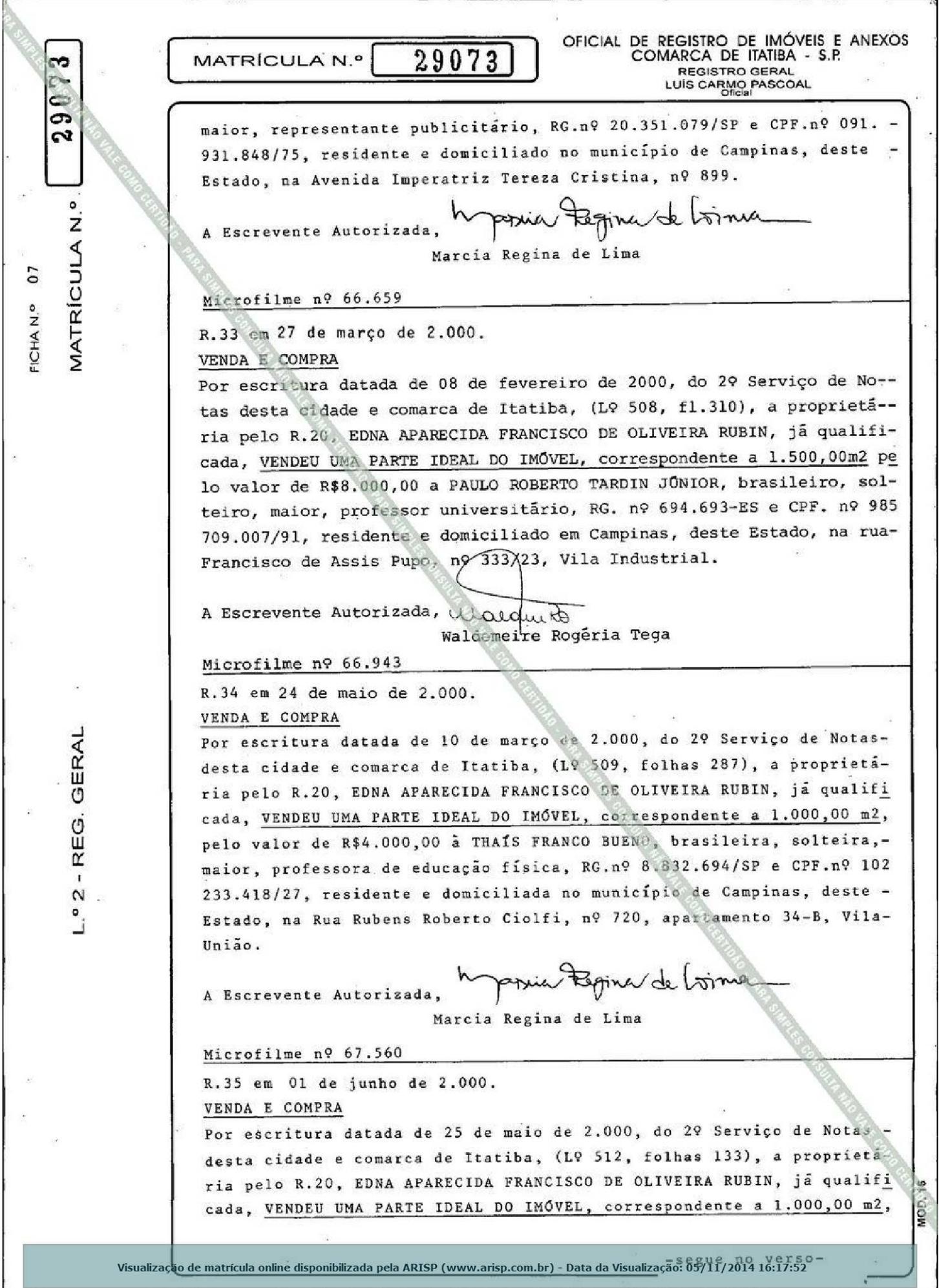
Por escritura datada de 14 de dezembro de 1.998, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 496, fls.82), a proprietária pelo R.20, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m2, pelo valor de R\$4.500,00 a EDSON HIROMU NAKAMURA, brasileiro, solteiro,

FICHA N.º 06

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16



FICHA N.º 07

MATRÍCULA N.º 29073

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 29073

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.
REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

maior, representante publicitário, RG.nº 20.351.079/SP e CPF.nº 091. -
931.848/75, residente e domiciliado no município de Campinas, deste -
Estado, na Avenida Imperatriz Tereza Cristina, nº 899.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima*
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 66.659

R.33 em 27 de março de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 08 de fevereiro de 2000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 508, fl.310), a proprietária pelo R.20, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.500,00m² pelo valor de R\$8.000,00 a PAULO ROBERTO TARDIN JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, RG. nº 694.693-ES e CPF. nº 985 709.007/91, residente e domiciliado em Campinas, deste Estado, na rua Francisco de Assis Pupo, nº 333/23, Vila Industrial.

A Escrevente Autorizada, *Waldemir Rogéria Tega*
Waldemir Rogéria Tega

Microfilme nº 66.943

R.34 em 24 de maio de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 10 de março de 2.000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 509, folhas 287), a proprietária pelo R.20, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m², pelo valor de R\$4.000,00 à THAÍS FRANCO BUENO, brasileira, solteira, maior, professora de educação física, RG.nº 8.832.694/SP e CPF.nº 102 233.418/27, residente e domiciliada no município de Campinas, deste - Estado, na Rua Rubens Roberto Ciolfi, nº 720, apartamento 34-B, Vila União.

A Escrevente Autorizada, *Marcia Regina de Lima*
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 67.560

R.35 em 01 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 25 de maio de 2.000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 512, folhas 133), a proprietária pelo R.20, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m²,

MOD. 16

FICHA N.º 07
= VERSO
MTRÍCULA N.º 29073

MATRÍCULA N.º 29073

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.
REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

pelo valor de R\$4.200,00 à MARA REGINA LEMES DE SORDI, brasileira, se-
parada judicialmente, professora, RG.nº 6.797.515/SP e CPF.nº 953.052
628/87, residente e domiciliada no município de Campinas, deste Esta-
do, na Rua Monte Alto, nº 165.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 67.654

R.36 em 06 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 29 de julho de 1999, (Lvº 502, fls. 342), do
2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária
EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU --
UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m2, pelo valor de
R\$4.100,00., a JOSE RENATO RAGAZZO DANTAS, desquitado, engenheiro, RG
nº 2.853.161/SP e CIC. nº 037.960.948-72; e ROSEMARI SIMALHA SCARABOT
TO, separada judicialmente, assistente social, RG. nº 7.192.563/SP e
CIC. nº 553.286.288-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados
nesta cidade, na Rodovia D. Pedro I, Km 115, Monte Acrópolis.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza
Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.696

R.37 em 06 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 18 de maio de 2000, do 2º Serviço de Notas -
desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 512, fl.52), a proprietária, -
EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU -
UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2, pelo valor de
R\$4.200,00 a ANTONIO LANDI NETO, brasileiro, separado judicialmente,
aeronauta, RG. nº 35.499.496-7-SP e CPF. nº 527.779.280/53; e ALEXAN-
DRA LEUS TOMÉ, brasileira, solteira, maior, aeronauta, RG. nº 7005621
532/RS e CPF. nº 700.225.850/87, residentes e domiciliados em São Pau-
lo, Capital, na rua Damasceno Vieira, nº 1.202, ap. 124.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 67.700

R.38 em 06 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 25 de maio de 2.000, do 2º Serviço de Notas
desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 512, folhas 131), a proprietá-
ria EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VEN--

L.º 2 - REG. GERAL

RA SIMPL

FICHA N.º 08

MATRÍCULA N.º 029073

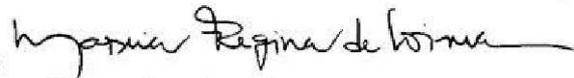
MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 029073

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.
REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

DEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 2.000,00 m2., pelo valor de R\$8.400,00 a MARCOS RODRIGO JACOBBER, brasileiro, representante-comercial, RG.nº 26.218.818-1/SP e CPF.nº 172.030.348/79, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com CLÉLIA REGINA DE LIMA JACOBBER, brasileira, de prendas domésticas, RG.nº 21.303.904-7/SP e CPF.nº 124.113.668/84, residente e domiciliado no município de Campinas, deste Estado, na Rua José Marchetti, nº 178, - neste ato, representado por sua procuradora Kátia Maria Pereira Patrignani, RG.nº 18.564.655-4/SP e CPF.nº 137.918.728/18, residente e domiciliada no município de Campinas, deste Estado, no mesmo endereço mencionado.

A Escrevente Autorizada, 
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 67.702
R.39 em 07 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 30 de maio de 2000, (Lvº 512, fls. 206), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, ED NA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m2., pelo valor de R\$ 2.500,00 a MARCOS SILVA, brasileiro, professor, RG. nº 17.667.824/SP e CIC. nº 154.531.098-07, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com MARLI DE FÁTIMA SILVA, brasileira, professora, RG. nº 18.023.512-6/SP e CIC. nº 103.574.228-48, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 5.913 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP.

A Escrevente Autorizada, 
Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.724
R.40 em 08 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 12 de maio de 2000, (Lvº 500, fls. 298), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, ED NA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 2.000,00m2., pelo valor de R\$-18.100,00 à SAMUEL SENA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 20.628.498/SP e CIC. nº 158.666.278-33, residente e domiciliado no município de Campinas, deste Estado, na rua Avelino de Oliveira Valente, nº 178; fica instituído quanto ao preço da venda, o PACTO COMISSÓRIO, previsto no art. 1.163, § único, do Código Civil Brasileiro.

A Escrevente Autorizada, 
Lucia Regina de Souza

MCS-16

MATRÍCULA N.º 029073

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.
REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

Av.41 em 08. de junho de 2.000.

CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO

Por requerimento datado de 01 de janeiro de 2000, a credora, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, tendo recebido o que lhe era devido, autorizou o CANCELAMENTO do Pacto Comissório, objeto do R.40 da presente.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.752

R.42 em 15 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 19 de junho de 2000, (Lvº 512, fls. 213), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA -- PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m2, pelo valor de R\$1.500,00., a MARCOS VILLANOVA, brasileiro, divorciado, comerciante, RG.nº 8.619.645/SP e CIC. nº 874.909.278-20, residente e domiciliado no município de Campinas, deste Estado, na rua Ferreira Penteado, nº 709, conj 55.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.815

R.43 em 27 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 05 de junho de 1998, (Lvº 489, fls. 351), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA -- PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m2, pelo valor de R\$2.500,00., a ELIANA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, -- vendedora, RG. nº 20.115.630/SP e CIC. nº 141.466.938-02, residente e domiciliada no município de Campinas, deste Estado, na rua Dr. Aristides Paioli, nº 50.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.912

R.44 em 27 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 19 de junho de 2000, (Lvº 512, fls. 209), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA -- PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 2.000,00m2, pelo valor de R\$3.000,00., a EUNICE FRANCISCO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, ad

MATRÍCULA N.º 29073

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

vogada, RG. nº 12.553.422/SP e CIC. nº 079.864.798-17, residente e domiciliada nesta cidade, na Rodovia D. Pedro I, Km 110.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.913

R.45 em 27 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 19 de junho de 2000, (Lvº 512, fls. 211), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA -- PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 2.000,00m², pelo valor de R\$3.000,00., a TEREZINHA MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, de prendas domésticas, RG. nº 8.805.844/SP e CIC. nº 020.719.358-45, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ARMANDO FRANCISCO DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, RG. nº 237.794/SP e CIC. nº 068.695.138-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rodovia D. Pedro I Km 110.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.914

R.46 em 27 de junho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 19 de junho de 2000, (Lvº 512, fls. 215), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA -- PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.500,00m², pelo valor de R\$1.500,00., a EDGARD FRANCISCO DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 13.462.085/SP e CIC. nº 105.055.078-11, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com APARECIDA HELENA SANCHES MORENO DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, RG. nº 17.251.339/SP e CIC. nº 128.640.328-64, residente e domiciliado nesta cidade, na Rodovia D. Pedro I, Km 110.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 67.915

R.47 em 27 de julho de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 14 de junho de 2000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lvº 513, fl.006), a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00m², pelo valor de R\$4.200,00 a

segue no verso

FICHA N.º 09

MATRÍCULA N.º 29073

L.º 2 - REG. GERAL

29073

MATRÍCULA N.º

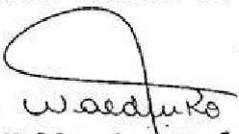
L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º

29073

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

CLÉLIA MARIA LIMA DE MELLO, brasileira, separada judicialmente, pesquisadora, RG. nº 6.719.550-7-SP e CBF. nº 886.774.800/34, residente e domiciliada em Campinas, deste Estado, na rua Cesar Bierrembach, nº 229, ap.902.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 68.274

R.48 em 16 de agosto de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 01 de junho de 2000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lvº 512, fls. 245), a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA -- PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m2., pelo valor de R\$.. 8.100,00., à SYLVIA HELENA FELÍCIO PELLISSIER, brasileira, solteira, -- maior, empresária, RG. nº 20.493.445-X/SP e CPF. nº 549.586.876-53, residente e domiciliada no município de Campinas, deste Estado, na avenida Anchieta, nº 656, ap. 93, Cambuí; fica instituído quanto ao preço da venda o PACTO COMISSÓRIO previsto no artigo 1.163 e parágrafo Único do Código Civil Brasileiro.

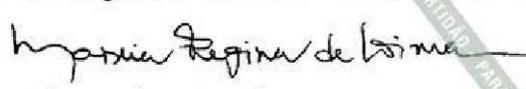
A Escrevente Autorizada, 
Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 68.509

Av.49 em 25 de agosto de 2.000.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Procede-se esta averbação, à vista da escritura mencionada no registro seguinte, para constar que o proprietário CÉSAR AUGUSTO ALFONSO, casou-se em 03 de outubro de 1.998, pelo regime de comunhão parcial de bens, com ISMEIDE CRISTIANE BONAN, a qual passou a assinar-se ISMEIDE CRISTIANE BONAN ALFONSO, conforme prova a certidão de casamento extraída do Termo nº 42.895, às folhas 127, do Livro nº B-257, subscrita na mesma data, pelo 3º Cartório de Registro Civil de Campinas, deste Estado.

A Escrevente Autorizada, 
Marcia Regina de Lima

R.50 em 25 de agosto de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 10 de agosto de 2.000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lvº 514, folhas 307), o proprietário CÉSAR AUGUSTO ALFONSO, já qualificado, neste ato, assistido de sua mulher ISMEIDE CRISTIANE BONAN ALFONSO, brasileira, promotora de vendas, RG.nº 28.758.068-4/SP e CPF.nº 276.442.828/29, casados no regime-

MATRÍCULA N.º **29073**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.REGISTRO GERAL
LUIZ CARMO PASCOAL
Oficial

da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Aguinaldo - J. Gonçalves, nº 535, apartamento 31, VENDEU A PARTE IDEAL que possuía - no imóvel, correspondente a 1.000,00 m2., pelo valor de R\$5.000,00 à - SARAH DE OLIVEIRA PASSARELLA, brasileira, viúva, assessora cultural, - RG.nº 6.990.728-6/SP e CPF.nº 155.799.718/77, residente e domiciliada - na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Cândido Portinari, nº 677, Vila Nogueira.

A Escrevente Autorizada,



Marcia Regina de Lima

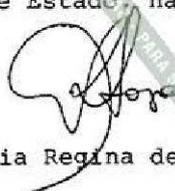
Microfilme nº 68.661

R.51 em 18 de setembro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 12 de janeiro de 2000, (Lvº 507, fls. 344), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m2., pelo valor de R\$-5.000,00., à CARLOS CESAR DE OLIVEIRA MARTINS, brasileiro, engenheiro-mecânico, RG. nº 19.111.756/SP e do CPF. nº 097.050.118-85, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com - MARIA DE FÁTIMA CARDOSO MARTINS, brasileira, de prendas domésticas, RG nº 17.761.617/SP e CIC. nº 068.822.578-20, residente e domiciliado no município de Campinas, deste Estado, na rua Carolina Prado Penteado nº 13.

A Escrevente Autorizada,



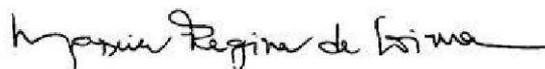
Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 68.868

R.52 em 21 de setembro de 2.000.

Por escritura datada de 14 de setembro de 2.000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lvº 515, folhas 305), a proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA-PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m2, pelo valor de R\$.-4.200,00 a LUIZ ANTONIO OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente comerciante, RG.nº 7.240.730/SP e CPF.nº 457.222.508/72, residente e do miciliado no município de Campinas, deste Estado, na Rua José Morano, - nº 128.

A Escrevente Autorizada,



Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 68.923

L.º 2 - REG. GERAL

FICHA N.º 10

MATRÍCULA N.º **29073**

29073

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 29073

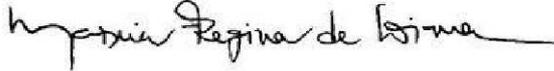
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

R.53 em 21 de setembro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 14 de setembro de 2.000, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 515, folhas 311), a proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 876,00 m², pelo valor de R\$3.700,00 à SOCIEDADE DOS PROPRIETÁRIOS DAS GLEBAS NOVA SUIÇA II, com sede nesta cidade e comarca de Itatiba, na Rodovia D.Pedro I, Km. 114 e Km.115, inscrita no CNPJ sob nº 01.765.121/0001-97, devidamente representada.

A Escrevente Autorizada,


 Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 68.922

R.54 em 02 de outubro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 12 de setembro de 2.000, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 515, folhas 290), a proprietária EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.000,00 m²., pelo valor de R\$4.200,00 a VAGNER RODRIGUES GARCIA, brasileiro, solteiro, -- maior, corretor de seguros, RG.nº 6.522.036-5/SP e CPF.nº 560.099.258/00, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Júlio Monteiro, nº 58.

A Escrevente Autorizada,


 Marcia Regina de Lima

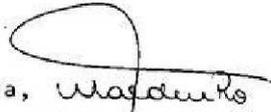
Microfilme nº 69.049

R.55 em 17 de novembro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 31 de outubro de 2000, do 2º Serviço de Notas - desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 517, fl.71), a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.500,00m², pelo valor de R\$. 6.300,00 à co-proprietária, EUNICE FRANCISCO DE OLIVEIRA, já qualificada no R.44.

A Escrevente Autorizada,


 Waldemire Rogéria Tega

Microfilme nº 69.557

R.56 em 14 de dezembro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 07 de dezembro de 2000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 518, fl.35), os proprietários -

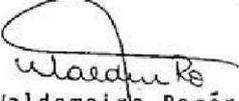
segue na ficha 11

MATRÍCULA N.º **29073**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL
LUIZ CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

pelo R.36, JOSÉ RENATO RAGAZZO DANTAS e ROSEMARI SIMALHA SCARABOTTO, já qualificados, VENDERAM A PARTE IDEAL que possuíam no imóvel, correspondente a 1.000,00m² pelo valor de R\$4.000,00 a PAULO ROBERTO TARDIN JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, RG. nº 694.693/ES e CPF. nº 985.709.007/91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rodovia D. Pedro I, Km. 114, Nova Suíça II.

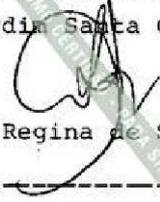
A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 69.842

R.057 em 28 de dezembro de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 20 de dezembro de 2000, (Lvº 518, fls. 182), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, os proprietários pelo R.23, MARIO RENATO DE MIRANDA FILHO e sua mulher MARIA BEATRIZ OBERG DE MIRANDA, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente à 1.000,00m², pelo valor de R\$12.000,00., à MAURICIO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, professor, RG. nº 17.063..895-9/SP e CIC. nº 088.657.998-89, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA VERÔNICA WANDERLEY PEÇANHA COUTINHO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, professora, RG. nº 7.666.310-3/SP e CIC. nº 042.535.868-21, residente e domiciliado na cidade de Camoinas-SP na rua Nicolau Cerone, nº 96, Jardim Santa Genebra.

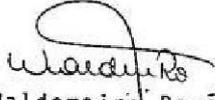
A Escrevente Autorizada, 
Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 69.996

R.58 em 02 de janeiro de 2.001.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 22 de dezembro de 2000, do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 518, fl.211), a proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, VENDEU UMA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, correspondente a 1.200,00m², pelo valor de R\$4.620,00 a ALEXANDER TURRA, brasileiro, solteiro, maior, biólogo, RG. nº 22.452.086-6-SP e CPF. nº 179.126.888/97; e, MARCIA REGINA DENADA, brasileira, solteira, maior, bióloga, RG. nº 19.445.562-2-SP e CPF. nº 154.899.508/89, residentes e domiciliados em Campinas, deste Estado, na rua Julio Prestes, nº 655, apto. 41.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 70.014

Av.59 em 01 de março de 2002.
CANCELAMENTO DO PACTO COMISSÓRIO

MATRÍCULA N.º

29073

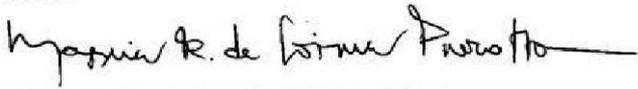
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Fica CANCELADO o PACTO COMISSÓRIO objeto do registro nº 48, desta matrícula, em virtude de ter sido efetuado o pagamento da totalidade do preço contratado na escritura de venda e compra, a que alude o mesmo registro, nos termos do requerimento datado de 20 de fevereiro de 2.002, de Sylvia Helena Felício Pellissier, já qualificada, e de acordo com a apresentação das notas promissórias vinculadas à escritura, as quais ficam arquivadas neste cartório.

A Escrevente Autorizada,


 Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 74.583, em 20 de fevereiro de 2.002.

Av.60, em 29 de junho de 2009.

PENHORA

Por Certidão emitida em 16 de junho de 2009, nos termos do parágrafo 4º do artigo 659, do Código de Processo Civil, pela 2ª. Vara Cível da comarca de Campinas - Estado de São Paulo, extraída dos autos nº.1966/99 de "Execução de Sentença" da ação movida por MARA AURÉLIA DE CARVALHO PALMA (brasileira, separada judicialmente, professora primária, portadora da cédula de identidade RG nº.4.428.851-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº.068.729.508-46, residente e domiciliada na cidade de Campinas-SP na rua Professor Vitório Zamaroni, nº.126 - Jardim Proença), em face da proprietária EDNA APARÉCIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, a qual também foi nomeada como "depositária", acompanhada, inclusive, de cópia da decisão do Tribunal de Justiça - Seção de Direito Privado - 26ª. Câmara - referente à Apelação com Revisão nº.978.652-0/9 e conclusão datada de 17 de dezembro de 2007, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal cabente à executada no imóvel objeto desta matrícula e equivalente a 23.800,00m², FOI PENHORADA para garantia da causa com valor inicial de R\$31.000,00.

A Escrevente Autorizada,


 Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº. 103470.

Av.61, em 30 de outubro de 2.009.

BLOQUEIO DE PARTE IDEAL (1.000,00m²).

Por MANDADO expedido em 30 de setembro de 2009, subscrito pela MMA. Juíza Substituta, Dra. Iohana Frizzerini Exposito, da 1ª. Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Execução de Sentença" (processo nº 2051/07 (281.01.2007.009189-0/000001), requerida por Sociedade dos Proprietários das Glebas Nova Suíça, em face de JOÃO FRANCISCO CIASCA, foi determinado o BLOQUEIO da parte ideal correspondente a 1.000,00m² (de propriedade de João Francisco Ciasca, ainda não registrada).

A Escrevente Autorizada,


 Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 105.361.

= VERSO

11

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

029073

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Av.62 em 19 de agosto de 2.013.

BLOQUEIO DE PARTE IDEAL

Por Mandado expedido em 26 de julho de 2.013, assinado digitalmente nos termos da Lei nº 11419/2006, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Itatiba/SP, Dra. Roberta Cristina Morão Arruda Nascimento, extraído do Processo nº 0009192-46.2007.8.26.0281 (2050/2007), de Cumprimento de Sentença, tendo como Exequente: SOCIEDADE DOS PROPRIETÁRIOS DAS GLEBAS NOVA SUIÇA II, e como Executado: **FERNANDO JOSÉ PASCHOAL - espólio**, foi determinado o **BLOQUEIO** de um terreno com a área de 1.000 m2 (fração ideal), objeto desta matrícula, (pertencente ao Espólio de Fernando José Paschoal e Elza Aparecida Fassani Paschoal, ainda não registrado).

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 128.643

Av.63, em 27 de novembro de 2.013.

PENHORA

Por Carta Precatória nº 303/2013-KMD, expedida em 14 de agosto de 2013, subscrita pelo MM. Juiz Federal, Dr. Marco Aurélio Chichorro Falavinha, da 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal da Comarca de Campinas-SP, com o "Despacho", subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ezaú Messias dos Santos, da Comarca de Itatiba-SP, extraído do processo nº 0004953-86.2013.8.26.0281 - Carta Precatória 1097/13, na qual consta como exequente: FAZENDA NACIONAL e como executado: P.C.Souza & Antunes Ltda, foi determinada a **PENHORA**, da parte ideal pertencente a PAULO ROBERTO ANTUNES (R.25), o qual comparece também como fiel depositário, para garantia da causa no valor de R\$217.460,62 (18/07/2013).

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Av.64, em 27 de novembro de 2.013.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação para constar que tendo em vista a Penhora constante da averbação anterior, cuja ação tem como Sujeito Ativo: **FAZENDA NACIONAL**, o imóvel objeto desta matrícula, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** de que trata a Lei nº. 8212/91 - artigo 53 - parágrafo 1º.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 130.362.

FICHA N.º 12

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16