

matrícula

114.748

ficha

01

São Paulo, 01 de Abril de 19 82

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 32, localizado no 03º andar ou 04º pavimento do Prédio nº01, integrante do Condomínio PARANÁ situado à Rua Mansel, número 169, do Parque Flamengo, Bairro de Campo Limpo, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, possuindo a área útil de 52,820000 m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 20,370625 m<sup>2</sup>, com a área total de 73,190625 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,25000 % no terreno, cabendo-lhe o direito à guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado do estacionamento do Conjunto. Referência Conjunto faz parte do Condomínio registrado neste Cartório sob nº 07, na Matrícula 82.106.-

**Contribuinte:-** 183.033.0006 a 0013 e 183.033.0030 a 0038.

**PROPRIETÁRIA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, com sede nesta Capital, (CGC. 49.465.792/0001-69).-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.1/Ms. 55.717 a 55.724 e 55.741 a 55.749, (M. 82.106), deste Registro.

*[Assinatura]*  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

R.1/114.748, :- Por instrumento particular de 30 de Janeiro de 1.981, o imóvel foi VENDIDO, a ANTONIO CARLOS LACERDA DO NASCIMENTO (RG 10.133.093 e CIC 858.577.268/91), comerciante, e sua mulher NEUSA ISAIAS DO NASCIMENTO (RG 6.391.429 e CIC sob o nº 638.160.758/00), do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 1.072.644,03.

Data da matrícula.

*[Assinatura]*  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

R.2/114.748 :- Por instrumento particular de 30 de Janeiro de 1.981, o imóvel foi dado em HIPOTECA, à SEULAR ASSOCIAÇÃO DE POU-PANÇA E EMPRÉSTIMO, (CGC. 62.225.248/0001-08), com sede nesta Capital, para garantia da dívida de 1.452,46314 UPG's, correspondentes na data do título a Cr.\$ 1.072.644,03, pagável com juros à taxa nominal de 8,8% ao ano e efetiva de 9,163% ao ano, por meio de 300 prestações mensais, com vencimento da primeira em 28 de Fevereiro de 1.981, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%.-

Data da matrícula.

*[Assinatura]*  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

Av.3/114.748 :- A credora, emitiu, em data de 30 de Janeiro de 1.981, a Cédula Hipotecária Integral nº 010--, Série CHCL--, representativa da hipoteca objeto do R.2.-

Data da matrícula.

*[Assinatura]*  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

"continua no verso"

matrícula

114.748

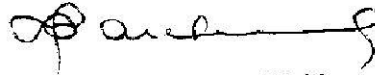
ficha

1

verso

Av.4/114.748 :- Por instrumento particular de 30 de Janeiro de 1.981, a credora CAUCIENOU, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.-

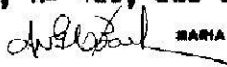
Data da matrícula.



OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

Av.5/M 114.748 - Por força do endosso de 02/01/85, contido na Cédula Hipotecaria Integral averbada sob nº 03, na matrícula supra, tornou-se titular do crédito a BCN/SEULAR CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede nesta capital, na rua Bela Cintra, nº 425, CGC 53.289.690/0001-07.

Data. 07 de novembro de 1.985.



MARIA DA GLORIA OOTRYM BARBOSA  
Oficial

**Av.6/114.748:- PENHORA**

Pela certidão de 24 de setembro de 2013, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0083614-58.2004) da execução civil movida por BANCO BRADESCO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, em face de NEUSA ISAIAS DO NASCIMENTO e seu marido ANTONIO CARLOS LACERDA DO NASCIMENTO, já qualificados, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$42.236,95, tendo sido nomeada depositária NEUSA ISAIAS DO NASCIMENTO.-  
Data: 09 de outubro de 2013.



Roberto Batista da Costa  
Escrivão Substituto