



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira
Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 84579 P.234278 DATA 19 / 04 / 2002

IMÓVEL: Fração ideal de 0,01006929 dos LOTES 01-Y e 18-B (um-Y e dezoito-B), do QUARTEIRÃO 14 (quatorze), da QUINTA SEÇÃO URBANA, com a área total de 1.018,02m², limites e confrontações de acordo com as plantas: CP-500-250-M, aprovada pela Lei Municipal nº 7.166, de 27.08.1994 e CP-005-045-H, aprovada em 14.08.1986, pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, correspondente ao APARTAMENTO 703, localizado no 7º Pavimento do 'APART-HOTEL "SAVASSI GOLDEN TOWER", situado à Rua Rio Grande do Norte nº 1.015, com área privativa total real de 26,984m², área de uso comum real de 38,135m², área total real de 65,119m² área equivalente de construção total de 51,179m². PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA KNOW HOW LTDA, com Sede nesta Capital, CNPJ. 02.418.926/0001-27. Registros Anteriores: R.1 e R.3 da Matrícula 74631, livro 02, desta Serventia.....
O Oficial, ➔

AV.01.84579

DATA: 19.04.2002. INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO. Consta registrado sob nº R.5 da Matrícula 74631, desta Serventia, o Memorial de Incorporação do APART-HOTEL "SAVASSI GOLDEN TOWER", e consta registrada no livro 3-Auxiliar sob o nº 3757, também, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do APART-HOTEL "SAVASSI GOLDEN TOWER", onde consta: As vagas para estacionamento de veículos na Garagem Coletiva, serão utilizadas no sistema rotativo, estando sujeitas à atuação obrigatória de manobrista/garagista, e são áreas de uso comum de divisão proporcional rateadas na proporção da fração ideal de cada unidade autônoma....
O Oficial, ➔

R.02.84579

P.239596

DATA: 18.09.2002. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pela Tabela do Cartório do Distrito de Melo Viana, Município e Comarca de Esmeraldas-MG, no livro 05-D, fls.114, em 26 de julho de 2002. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA KNOW HOW LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: ÁLVARO COSTA REZENDE, brasileiro, divorciado, publicitário, CPF.001.711.076-91, residente em Belo Horizonte-MG VALOR: R\$70.006,00 (setenta mil e seis reais), pagos da seguinte forma: Em parcelas já pagas a quantia de R\$54.741,00, já quitadas, e o restante em duas partes, sendo a Primeira de R\$: R\$7.810,00, divididos em 11 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$710,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 15 de '

05/02/2019 09:56:21



33.039



agosto de 2002, e as demais no mesmo dia e meses subsequentes. a Segunda de R\$7.455,00, divididos em duas parcelas semestrais cada uma de R\$3.727,50, vencíveis em 15 de dezembro de 2002 e 15 de junho de 2003. As parcelas serão acrescidas de juros de 1% ao mês, capitalizados mensalmente, sendo este 1% considerado ganho real de capital investido, a contar de 22 de junho de 1999, caso o índice retro mencionado não possa ser utilizado por qualquer motivo, adotar-se-á como substituto um dos índices para correção nesta ordem - 1.0 CUB SINDUSCON/MG. 2.0 IPC/ FIPE. Foram apresentados os documentos mencionados no Inciso 1º do artigo 1º da Lei nº 7.433/85. Consta da Escritura: Guia de ITBI e taxa de Expediente, com recolhimento ao Banco do Brasil S/A, de R\$2.635,71, avaliação de R\$105.000,00.....
O Oficial, ➤

AV.03.84579

DATA: 18.09.2002. **DECLARAÇÃO.** Consta da Escritura ora registrada: Dispensado o CND/INSS, conforme art.135 III, dec. nº 83081 modificado pelo Dec.90817, de 17 de janeiro de 1985, e conforme Circular 01-600.1/06-93 e com parecer MPS/CJ 41/92 do Min. da Previdência Social. Dispensado a Certidão de Quitação de Tributos Federais, conforme Ato Declaratório 109 de 10 de agosto de 1994, publicado no DOU, em 12 de agosto de 1994.....
O Oficial, ➤

AV.04.84579

P.243561

DATA: 29.01.2003. **DECLARAÇÃO.** Instrumento particular datado de 15 de janeiro de 2003, devidamente assinado, nele consta: Recebemos de ALVARO COSTA REZENDE, portador do CPF.001.711.076-91, a importância de R\$15.265,00(quinze mil e duzentos e sessenta e cinco reais), referente à quitação das duas parcelas restantes, sendo a Primeira de R\$7.810,00 e a Segunda de R\$7.455,00, sendo total da compra e venda de R\$70.006,00(setenta mil e seis reais) que dando plena rasa e geral quitação do respectivo imóvel na Rua Rio Grande do Norte 1015/703 do Edifício Savassi Golden Tower, formado pelos lotes nºs. 18-B e 1-Y, do quarteirão 14, da matrícula R.02 - 84579. (as) Ricardo Kuperman - Sócio Gerente - Construtora Know How Ltda.....
O Oficial, ➤

R.5.84579

P.332005

DATA: 09.03.2010. **INCORPORAÇÃO.** Certifico que me foi apresentado o Contrato Social datado de 25 de setembro de 2009, registrado na JUCEMG sob nº 3120860141-0 em 07.10.2009, extraído por certidão datada de 01.12.2009 - Integralização de Capital. **TRANSMITENTE:** ALVARO COSTA REZENDE, brasileiro, divorciado, publicitário, CI.M-740.277/SSP-MG, CPF.001.711.076-91, residente na Rua Tomaz Gonzaga nº 300, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte /MG. **ADQUIRENTE:** FACTUM ADMINISTRADORA PATRIMONIAL LTDA, com sede na Rua Lavras nº 20, 11º andar, Bairro São Pedro, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 11.204.685/0001-04. Com relação ao imóvel ob

05/02/2019 09:56:21



33.039



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira
Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 84579 Cont. fls.01 DATA 09 / 03 / 2010

objeto desta matrícula no valor de R\$125.942,22. Foram apresentadas em nome do transmitente as certidões exigidas pela Lei Federal 7.433/85, sendo positiva a Certidão da Justiça Federal - Processo 2001.38.00.040.265-6 - 24ª Vara - Distribuição Civil da Comarca de Belo Horizonte, com as respectivas certidões cujo os processos não são com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R\$877,30. TFJ: R\$407,65. Total: R\$1.284,95. Data do registro: 17.03.2010. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

AV.6.84579

DATA: 09.03.2010. I.T.B.I. Certidão de Quitação de ITBI, emitida em 05.03.2010, validade até 05.04.2010, com relação ao imóvel da Rua Rio Grande do Norte nº 1015, ap 703, Savassi (índice cadastral: 005.014.001Y.039-3), no valor de R\$3.148,55 sobre a avaliação de R\$125.942,22, quitado em 26.11.2009. Pagto IPTU/Taxas até parcela 1. Emol.: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Data da averbação: 17.03.2010. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

R.7.84579

P.397421

DATA: 05.12.2013. DISTRATO. Distrato Social de Factum Administração Patrimonial Ltda, datado de 11.06.2013 registrado na Junta Comercial sob nº 5107124 em 08.07.2013, extraído por Certidão datada de 14.11.2013. TRANSMITENTE: FACTUM ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA., CNPJ.11.204.685/0001-04, com endereço comercial à Avenida Brasil nº 283, sala 1.001, bairro Santa Efigênia, nesta Capital. ADQUIRENTE: ÁLVARO COSTA REZENDE, brasileiro, divorciado, publicitário, CPF.001.711.076-91, CI.M-740.227/SSPMG, residente à Rua Tomaz Gonzaga, nº 300/1101, bairro de Lourdes, nesta Capital. VALOR: R\$115.451,23. ITBI: Imune, índice cadastral 005014.001Y.0393, imunidade obj. condicionada. Emolumentos R\$1.326,75 TFJ R\$735,09 Total R\$2.061,84 Data do registro: 03 de janeiro de 2014. A Oficiala, *Matheus Campolina Moreira*

R-8-84.579 - Prot. 502.330 de 25/01/2019 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: ÁLVARO COSTA REZENDE, brasileiro, divorciado, publicitário, DI M-740.227 SSP/MG, CPF 001.711.076-91, residente e domiciliado na Rua Tomaz Gonzaga, 300, apto. 1.101, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, Belo

05/02/2019 09:56:21



33.039

Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 163/173, do livro 3176-N, em 23/01/2019, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, **este imóvel foi dado em pagamento**, pelo preço de R\$226.000,00, quitado. Valor fiscal de ITBI: R\$310.609,50. ITBI pago em 17/01/2019, no valor de R\$9.318,28. Índ. cad. 005014 001Y0393. Dou fé. lmfsl/lemgc. Emol: R\$1.958,14. TFJ: R\$1.085,00. Total: R\$3.043,14. Código do Ato: 4544-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CPP39207 - Cód. Seg: 1899-2724-6815-7611. Belo Horizonte, 04 de fevereiro de 2019. O Oficial:

Luiz Chamon
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 84579 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2019.

Matheus Campolina Moreira / *Frederico Tafas Duque* - Esc. Aut. /
Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. / *Rosane Alves Sallum* - Esc. Aut. /
Rozineide Meireles de Luna - Esc. Aut. / *Luiz Eduardo Moreira Gomes Chamon* - Esc. Aut

Protocolo: 33.039
Emolumentos: 17,77
Recivil: 1,07
Taxa fiscalização: 6,65
Total: R\$25,49
aglv

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE
JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte - MG

Selo Eletrônico nº CPP39997
Cód. Seg.: 3283-7157-8717-4162

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$ 18,84 - TFJ R\$ 6,65
Valor Final: R\$25,49
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



05/02/2019 09:56:21



33.039