

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES- ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS

EDALMO NUNES DE SOUZA
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS
TATIANA RIBEIRO GOMES DE S. SANTOS

SUBSTITUTA
AV. Alberto Torres n°. 371 Loja 1 e 2 - Centro - Campos/RJ
Tel: (22) 2723-0344 / 2734-4795

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO 2

MATRÍCULA LIVRO FOLHA

11.630	2-AQ	177
--------	------	-----

MATRÍCULA N° 11.630 DATA: 20 de Fevereiro de 1990.

IMÓVEL: IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Sala n° 205 do prédio comercial situado na Rua Joaquim Távora n° 38, nesta cidade, 1° sub distrito do 1° distrito municipal, com área de construção de 88,21m² e respectiva fração ideal de 0,0655 do terreno. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Imóveis Segurança Ltda, sociedade comercial sediada nesta cidade, na Rua João Pessoa n° 117, altos, CGC/MF n° 29.632.189/0001-77. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R2/9822, fl. 122, L° 2-AJ, da 6ª Circ.

REGISTRO N° 01. DATA: 20 de Fevereiro de 1990. O imóvel acima matriculado, foi adquirido por Manoel José de Souza Boa Morte, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Célia Marques de Oliveira Boa Morte, CPF/MF n° 160.587.557-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Quinze de Novembro n° 315, apto 402, por compra feita a Imóveis Segurança Ltda., já qualificada, conforme escritura de compra e venda de 12 de Fevereiro de 1990, lavrada em notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, no valor de NCZ\$300,00 (Trezentos Cruzados Novos). O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Fica anotado que os adquirentes do registro n° 01 são casados pelo regime da comunhão parcial de bens e não como consta acima, conforme certidão de Casamento extraída em 10/11/1980 do Livro B.39, fl 124 n° 971, do Cartório de Registro Civil do 2° sub-distrito do 1° distrito de Campos, a qual fica arquivada em Cartório. Campos, 07/08/98.

REGISTRO N° 02. DATA: 07 de agosto de 1998. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Sala n° 205 do prédio comercial situado na rua Joaquim Távora n° 38, nesta cidade, com a área construída de 88,21m². e fração ideal de 0,0655 do terreno, foi adquirido por Maurício Videira Macedo, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Ceres Helena Azeredo Paes, CPF/MF.n° 680.269.787-49, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Nazário Pereira Gomes n°679, Guarús CIC/MF. n° 941.715.727-20, por compra feita a Manoel José de Souza Boa Morte, comerciante, CPF/M. n° 160.587.557-00 e sua mulher Maria Célia Marques de Oliveira Boa Morte, comerciante, CPF/MF.n°213.558.437-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Campos dos Goytacazes, na Avenida 15 de Novembro n° 315, apt° 402,, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 04 de agosto de 1998, nas notas do Cartório do 6º Ofício desta Comarca, no valor de R\$8.000,00(oito mil reais). O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha n°. 001, da Matrícula n°. 11.630. Campos dos Goytacazes, 01/09/2015.



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
011630

FICHA
001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 11.630, Lº 2AQ, FL. 177.
 PREN.00011630/00011 DATA: 01/09/2015 PROTOCOLO: 00111553

Certidão emitida pela 2ª Vara Cível desta Cidade - Processo: 0025795-39.2015.8.19.0014.

AV.3/00011630 DATA: 09/10/2015 PROTOCOLO: 00111553

Fica averbado a distribuição da ação, de Execução de Título Extrajudicial-CPC-Cédula de Crédito Bancário, conforme certidão extraída em 27 de julho de 2015, pelo escrivão do cartório da 2ª Vara Cível de Campos dos Goytacazes-RJ, Renan Peixoto Faria-Escrivão, Matr. 01/20219; Processo: 0025795-39.2015.8.19.0014, em que figura como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A, e Executado: Mauricio Videira Macedo, inscrito no CPF/MF. nº 680.269.787-49, com endereço na Avenida Alberto Lamego nº 555, Lt G 14, Parque Califórnia, nesta cidade, valor da causa: R\$1.378.377,20 (um milhão, trezentos e setenta e oito mil, trezentos e setenta e sete reais e vinte centavos). O Oficial [assinado]. Selo Eletrônico Número: EBFH 92752 GHJ.

PREN.00011630/00011 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119131

Carta de Adjundicação.Cancelado.

PREN.00011630/00011 DATA: 31/08/2017 PROTOCOLO: 00120442

Requerimento para averbação do CPF.

PREN.00011630/00011 DATA: 31/08/2017 PROTOCOLO: 00120443

Carta de Adjundicação.

AV.4/00011630 DATA: 27/09/2017 PROTOCOLO: 00120443

Fica averbado o CPF de Ceres Helena Azeredo Paes, sob o nº 765.635.967-20, conforme cópia autenticada do documento, anexo a requerimento de 31/08/2017, que fica arquivado em cartório. O Oficial [assinado]. Selo Eletrônico Número: ECGT 50656 WXX.

R.5/00011630 DATA: 27/09/2017 PROTOCOLO: 00120442

O imóvel acima matriculado e registrado, foi adquirido por Banco Mercantil do Brasil S.A, com sede e foro em Belo Horizonte, MG, endereço na Rua Rio de Janeiro nº 654, inscrito no CNPJ nº 17.184.037/0001-10; por adjudicação de Mauricio Videira Macedo e s/m Ceres Helena Azeredo Paes, já qualificados, conforme Carta de Adjudicação, extraída em 18/05/2017, pela 2ª vara cível de Campos dos Goytacazes-RJ; devidamente assinado pelo Juiz titular da Vara, Exmo Sr Dr Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos, no valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), tendo sido avaliado pela PMCG por R\$55.000,00. O Oficial [assinado]. Selo Eletrônico Número: ECGT 50690 GGH.

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
 CERTIDÃO -MATR:00011630 -LIVRO:2AQ -FLS:177
 Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO a que se refere, nos termos do art 19, § 1º, da Lei 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
 CUSTAS DA CERTIDÃO
 EMOLUMENTO: R\$ 71,30 FUNPERJ: R\$ 3,56
 PMCMV (2%): R\$ 1,42 FUNARPEN: R\$ 2,85
 FETJ: R\$ 14,26 TOTAL: R\$ 96,95

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

706824