

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

026069

FICHA

001

MATRÍCULA/00026069 DATA: 26/03/2014 PROTOCOLO: 00101048

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Sala 1107, do 15º Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, nº 458, Edifício "Connect Work Station", nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito deste Município, cada um cada um cada um com a área privativa de 31,71m²; área de garagem de 12,50m²; área de uso comum de 29,64m²; área total real de 73,85m²; fração ideal de terreno de 0,3580 com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na garagem coletiva do edifício, inscrição nº 190.424, Cód. Log. Nº 8.168. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, sociedade limitada, com sede na Rua Farne de Amoedo, nº 118 (parte), Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ nº 10.964.257/0001-17. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 21.873, Folhas 87, Livro 2-CH, da 6ª Circ. O Oficial Selo Eletrônico Número: EADD 67426 HIK.

PREN.00026069/00026 DATA: 29/12/2014 PROTOCOLO: 00107949

ESCRITURA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

R.1/00026069 DATA: 19/01/2015 PROTOCOLO: 00107949

O imóvel acima matriculado e registrado compreendendo Sala 1107, do 15º Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, nº 458, Edifício "Connect Work Station", nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito deste Município, cada um cada um cada um com a área privativa de 31,71m²; área de garagem de 12,50m²; área de uso comum de 29,64m²; área total real de 73,85m²; fração ideal de terreno de 0,3580 com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na garagem coletiva do edifício, inscrição nº 190.424, Cód. Log. Nº 8.168., foi adquirido pela Hidrolumen Construtora Ltda, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade na Rua Osvaldo Barcelos de Andrade nº 217, Codin, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; inscrita no CNPJ/MF. nº 03.311.104/0001-05, por dação em pagamento da Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, sociedade limitada, com sede na Rua Farne de Amoedo, nº 118 (parte), Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ nº 10.964.257/0001-17, conforme Escritura de Dação em pagamento, lavrada em 15 de Dezembro de 2014, nas notas do cartório do 4º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ, no valor de R\$137.366,83 (cento e trinta e sete mil, trezentos e sessenta e seis reais e oitenta e três centavos), tendo sido avallado pela PMCG no valor de R\$221.000,00. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações, constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. O Oficial Selo Eletrônico Número: EAJV 98591 TWX.

PREN.00026069/00026 DATA: 02/03/2015 PROTOCOLO: 00108735

PENHORA.

AV.2/00026069 DATA: 23/03/2015 PROTOCOLO: 00108735

CONTINUA NO VERSO...



**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

026069

FICHA

001V

O imóvel acima matriculado, compreendendo a Sala Comercial nº 1107 do Edifício Connect, localizado na Rua Saldanha Marinho nº 450/464, ~~fica gravado com Penhora~~, em obediência ao Termo de Penhora de 03/03/2015, Processo: 0013323-40.2014.8.19.0014, em que figura como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A e Executado: Hidrolumen Construtora Ltda, Mauricio Videira Macedo e Mario Cesar Motta Venancio, expedido pelo Cartório da 4ª Vara Cível de Campos dos Goytacazes e assinado pela Exma. Sr.ª Dr.ª Juíza Flavia Justus. O Oficial . Selo Eletrônico Número: EATC 68210 UXY.

PREN.00026069/00026 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119131

Carta de adjudicação.Cancelado.

PREN.00026069/00026 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119132

Baixa de Penhora - ofício : 393/2017

AV.3/00026069 DATA: 23/06/2017 PROTOCOLO: 00119132

Fica averbada a baixa da Penhora, registrada sob o nº 02, conforme Ofício nº 393/2017/OF expedido em 11/05/2017, pelo Juiz de Direito da 4ª Vara Civil de Campos dos Goytacazes-RJ, processo nº 0013323-40.2014.8.19.0014; em que figuram como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A e Executado: Hidrolumen Construtora Ltda, Mauricio Videira Macedo e Mario Cesar Motta Venancio, ficando dessa forma liberada a sala 1107 situada na Rua Saldanha Marinho nº 450, nesta cidade, deste ônus que o gravava. O Oficial . Selo Eletrônico Número: ECDI 16815 IJM.

PREN.00026069/00026 DATA: 31/08/2017 PROTOCOLO: 00120443

Carta de Adjudicação.

R.4/00026069 DATA: 27/09/2017 PROTOCOLO: 00120443

O imóvel acima matriculado e registrado, foi adquirido por Banco Mercantil do Brasil S.A, com sede e foro em Belo Horizonte, MG, endereço na Rua Rio de Janeiro nº 654, inscrito no CNPJ nº 17.184.037/0001-10; por adjudicação de Mauricio Videira Macedo e s/m Ceres Helena Azeredo Paes, e ainda como intervenienteadora a Hidrolumen Construtora Ltda, inscrita no CNPJ nº 03.311.104/0001-05, já qualificada, conforme Carta de Adjudicação, extraída em 18/05/2017, pela 2ª vara cível de Campos dos Goytacazes-RJ; devidamente assinado pelo Juiz titular da Vara, Exmo Sr Dr Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos, no valor de R\$156.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais), tendo sido avaliado pela PMCG por R\$156.000,00. O Oficial . Selo Eletrônico Número: ECGT 50682 000.

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

CERTIDÃO -MATR:00026069 -LIVRO:FICHA -FLS:01

Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO a que se refere, nos termos do art 19, § 1º, da Lei 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de ônus reais ou gravames. As buscas procedidas

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

CUSTAS DA CERTIDÃO

EMOLUMENTO:	R\$ 71,30 FUNPERJ:	R\$ 3,56
PMCMV(24):	R\$ 1,42 FUNARPEN:	R\$ 2,85
FETJ:	R\$ 14,26 TOTAL:	R\$ 96,95
FUNDPERJ:	R\$ 3,56	

Poder Judiciário - T. I. P. 1