REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTORIO DO 7º OFICIO DE CAMPOS
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
025988	001

MATRÍCULA/00025988 DATA: 25/03/2014 PROTOCOLO: 00101082

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Sala 1120, do 15º Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, nº 458, Edificio "Connect Work Station", nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito deste Municipio, com a área privativa de 31,71m2; área de garagem de 12,50m2; área de uso comum de 29,64m2; área total real de 73,85m2; fração ideal de terreno de 0,3580, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na garagem coletiva do edificio, inscrição nº 190.437, Cód. Log. Nº 8.168. NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, sociedade limitada, com sede na Rua Farme de Amoedo, nº 118 (parte), Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ nº 10.964.257/0001-17. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 21.873, Folhas 87, Livro 2-CH, da 6ª Circ. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EADD 67209 KLO.

PREN.00025988/00025 DATA: 29/12/2014 PROTOCOLO: 00107957

ESCRITURA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

R.1/00025988 DATA: 20/01/2015 PROTOCOLO: 00107957

O imóvel acima matriculado e registrado compreendendo Sala 1120, do 15º Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, nº 458, Edificio "Connect Work Station", nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito deste Municipio, com a área privativa de 31,71m2; área de garagem de 12,50m2; área de uso comum de 29,64m2; área total real de 73,85m2; fração ideal de terreno de 0,3580, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na garagem coletiva do edificio, inscrição nº 190.437, Cód. Log. Nº 8.168, foi adquirido pela Hidrolumen Construtora Ltda, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade na Rua Osvaldo Barcelos de Andrade nº 217, Codim, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; inscrita no CNPJ/MF. nº 03.311.104/0001-05, por dação em pagamento da Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, sociedade limitada, com sede na Rua Farme de Amoedo, nº 118 (parte), Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ nº 10.964.257/0001-17, conforme Escritura de Dação em pagamento, lavrada em 15 de Dezembro de 2014, nas notas do cartório do 4º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ, no valor de R$137.366,83, tendo sido avaliado pela PMCG no valor de R$221.000,00. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações, constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EAJV 98666 CDF.

PREN.00025988/00025 DATA: 02/03/2015 PROTOCOLO: 00108735

PENHORA.

AV.2/00025988 DATA: 23/03/2015 PROTOCOLO: 00108735

CONTINUA NO VERSO...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
706819

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
025988	001V

O imóvel acima matriculado, compreendendo a Sala Comercial n° 1120 do Edifício Connect, localizado na Rua Saldanha Marinho n° 450/464, fica gravado com Penhora, em obediência ao Termo de Penhora de 03/03/2015, Processo: 0013323-40.2014.8.19.0014, em que figura como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A e Executado: Hidrolumem Construtora Ltda, Mauricio Videira Macedo e Mario Cesar Motta Venancio, expedida pelo Cartório da 4ª Vara Civel de Campos dos Goytacazes e assinado pela Exma. Sr.ª Dr.ª Juiza Flavia Justus. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EATC 68208 FGI.

PREN.00025988/00025 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119131

Carta de adjudicaçao.

PREN.00025988/00025 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119132

Baixa Penhora - oficio 393/2017

AV.3/00025988 DATA: 23/06/2017 PROTOCOLO: 00119132

Fica averbada a baixa da Penhora, registrada sob o n° 02, conforme Oficio n° 393/2017/OF expedido em 11/05/2017, pelo Juiz de Direito da 4° Vara Civil de Campos dos Goytacazes-RJ, processo n° 0013323-40.2014.8.19.0014; em que figuram como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A e Executado: Hidrolumen Construtira Ltda, Mauricio Videira Macedo e Mario Cesar Motta Venancio, ficando dessa forma liberada a sala 1120 situada na Rua Saldanha Marinho n° 450, nesta cidade, deste ônus que o gravava. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECDI 16817 NOQ.

PREN.00025988/00025 DATA: 31/08/2017 PROTOCOLO: 00120443

Carta de Adjundicaçao.

R.4/00025988 DATA: 27/09/2017 PROTOCOLO: 00120443

O imóvel acima matriculado e registrado, foi adquirido por Banco Mercantil do Brasil S.A, com sede e foro em Belo Horizonte, MG, endereço na Rua Rio de Janeiro n° 654, inscrito no CNPJ n° 17.184.037/0001-10; por adjudicação de Mauricio Videira Macedo e s/m Ceres Helena Azeredo Paes, e ainda como interveniente dadora a Hidrolumen Construtora Ltda, inscrita no CNPJ n° 03.311.104/0001-05, já qualificada, conforme Carta de Adjudicação, extraída em 18/05/2017, pela 2° vara cível de Campos dos Goytacazes-RJ; devidamente assinado pelo Juiz titular da Vara, Exmo Sr Dr Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos, no valor de R$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), tendo sido avaliado pela PMCG por R$156.000,00. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECGT 50687 UWX.

7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
CERTIDÃO -MATR:00025988 -LIVRO:FICHA -FLS:01
Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRICULA/TRANSCRIÇÃO a que se refere, nos termos do art 19, § 1°, da Lei 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de buscas procedidas

7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
CUSTAS DA CERTIDÃO

EMOLUMENTO:	R$ 71,30	FUNPERJ:	R$ 3,56
PMCMV(2%):	R$ 1,42	FUNARPEN:	R$ 2,85
FETJ:	R$ 14,26	TOTAL:	R$ 96,95
FUNDPERJ:	R$ 3,56		
VALOR ISS:	R$ 0,00		

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico