



**MATRÍCULA N.º** 46.993

Folha n.º 01

Data 04 de setembro de 2017

**IMÓVEL:-** Apartamento n.º 04 (quatro), localizado no pavimento térreo do Edifício 02 - Ipê Vermelho do RESIDENCIAL MORADA DOS IPÊS, situado na Rua Santo Menelli, n.º 35, Bairro Planalto, nesta Cidade, com área de 88,71m<sup>2</sup> (oitenta e oito metros e setenta e um decímetros quadrados), sendo 80,06m<sup>2</sup> (oitenta metros e seis decímetros quadrados) contendo dois quartos, uma suíte, circulação, área de serviço, cozinha, sala, hall, banheiro, varanda e jardim medindo 08,65m<sup>2</sup> (oito metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), com direito a uma vaga de garagem na área externa, e respectiva fração ideal de 0,003833171599990500 nas coisas comuns do prédio e no terreno que é constituído pela Área 05 medindo 26.471,71m<sup>2</sup> (vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e um metros e setenta e um decímetros quadrados), localizada dentro do perímetro urbano, situada nos lugares Lagoa do Durão, Estivado, Córrego Estivado, Córrego Alegre e Córrego das Pedras, distrito da sede deste Município, com as seguintes características e confrontações: norte, Área 06 - 20.429,56m<sup>2</sup> e Lasa Linhares Agroindustrial S/A; sul, Rua Santo Menelli e lotes n.ºs 05 e 06 da quadra n.º 06 do Loteamento Parque dos Ipês; leste, Área de Equipamento Público Comunitário do Loteamento Parque dos Ipês e Lasa Linhares Agroindustrial S/A; e a oeste, Lasa Linhares Agroindustrial S/A e Rua Odilon Nunes Barroso do Loteamento Bairro Planalto. Inscrição Imobiliária n.º 0109081500004. PROPRIETÁRIA: MORADA DOS IPÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, firma composta de sócios brasileiros, com sede na Rua Odilon Nunes Barroso, s/n.º, Bairro Planalto, nesta Cidade, CNPJ/MF n.º 19.409.520/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: R-1, R-2, AV-5 e AV-9-37.773, do Livro n.º 2; Instituição de Condomínio registrada sob n.º R-10-37.773, do Livro n.º 2; e, Convenção de Condomínio registrada sob n.º R-12.715, do Livro n.º 3, ambos deste Registro de Imóveis. FUNEPJ R\$ 2,23. FADESPES R\$ 1,12. FUNEMP R\$ 1,12. FUNCAD R\$ 1,12. Selo Digital n.º 021394.USH1707.01974. A Oficial:

R-1-46.993 - em 10 de janeiro de 2018 (Prot. 102.090 de 27/12/2017)

**DAÇÃO EM PAGAMENTO**

Pela escritura de 15 de dezembro de 2017, lavrada no livro n.º 037, fls. 164/172-V, do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, a proprietária MORADA DOS IPÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, acima qualificada, transitou a título de Dação em Pagamento ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do sistema financeiro nacional, constituída na forma de sociedade anônima de capital aberto, com sede na Rua Rio de Janeiro, n.ºs 654/680, Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF n.º 17.184.037/0001-10, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual, foi atribuído o valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). Consta da escritura Certidões Negativas Fiscais exigidas por Lei. O ITBI pago através do DAM n.º 0013079 de 26 de dezembro de 2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Linhares, arquivado neste Registro de Imóveis. FUNEPJ R\$ 302,76. FADESPES R\$ 151,38. FUNEMP R\$ 151,38. FUNCAD R\$ 151,38. Selo Digital n.º 021394.GW11711.00662. Dou fé. O Oficial:

**CERTIDÃO**

A presente certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei n.º 6.015/73, confere com o original. Certifico que o imóvel constante desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. Isto conforme buscas procedidas no período compreendido entre 11/05/1949 (data de instalação deste Cartório) e a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Linhares, 14 de fevereiro de 2018

Oficial Interino



Cartório de Registro de Imóveis  
Linhares/ES  
Emolumento: 62,61  
Taxas: 18,75  
Total: 81,36  
Selo: 021394.GW11711.02218  
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br  
Certidão válida por 30 (trinta) dias