

MATRÍCULA N.º

46.999

Folha n.º 01

Data 04 de setembro de 2017



IMÓVEL:- Apartamento n.º 10 (dez), localizado no pavimento térreo do Edifício 02 - Ipê Vermelho do **RESIDENCIAL MORADA DOS IPÊS**, situado na Rua Santo Menelli, n.º 35, Bairro Planalto, nesta Cidade, com área de 88,71m² (oitenta e oito metros e setenta e um decímetros quadrados), sendo 80,06m² (oitenta metros e seis decímetros quadrados) contendo dois quartos, uma suíte, circulação, área de serviço, cozinha, sala, hall, banheiro, varanda e jardim medindo 08,65m² (oito metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), com direito a uma vaga de garagem na área externa, e respectiva fração ideal de 0,003833171599990500 nas coisas comuns do prédio e no terreno que é constituído pela Área 05 medindo 26.471,71m² (vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e um metros e setenta e um decímetros quadrados), localizada dentro do perímetro urbano, situada nos lugares Lagoa do Durão, Estivado, Córrego Estivado, Córrego Alegre e Córrego das Pedras, distrito da sede deste Município, com as seguintes características e confrontações: norte, Área 06 - 20.429,56m² e Lasa Linhares Agroindustrial S/A; sul, Rua Santo Menelli e lotes n.ºs 05 e 06 da quadra n.º 06 do Loteamento Parque dos Ipês; leste, Área de Equipamento Público Comunitário do Loteamento Parque dos Ipês e Lasa Linhares Agroindustrial S/A; e a oeste, Lasa Linhares Agroindustrial S/A e Rua Odilon Nunes Barroso do Loteamento Bairro Planalto. Inscrição Imobiliária n.º 0109081500010. PROPRIETÁRIA: **MORADA DOS IPÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, firma composta de sócios brasileiros, com sede na Rua Odilon Nunes Barroso, s/n.º, Bairro Planalto, nesta Cidade, CNPJ/MF n.º 19.409.520/0001-80. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1, R-2, AV-5 e AV-9-37.773, do Livro n.º 2; Instituição de Condomínio registrada sob n.º R-10-37.773, do Livro n.º 2; e, Convenção de Condomínio registrada sob n.º R-12.715, do Livro n.º 3, ambos deste Registro de Imóveis. FUNEPJ R\$ 2,23. FADESPE\$ R\$ 1,12. FUNEMP R\$ 1,12. FUNCAD R\$ 1,12. Selo Digital n.º 021394.USH1707.01974. A Oficial:

AV-1-46.999 - em 04 de setembro de 2017 (Prot. 100.705 de 18/08/2017)

TRANSFERÊNCIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LESTE CAPIXABA - SICOOB LESTE CAPIXABA**, com sede na Avenida Governador Jones dos Santos Neves, n.º 1.004, centro, nesta Cidade, CNPJ/MF n.º 32.430.233/0001-10, pelo valor de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), com taxa de juros remuneratórios de 0,60% a.m., Sistema de Amortização: SAC Crescente, CET 0,61% a.m. / 7,70% a.a., e demais encargos, que será pago em 54 parcelas mensais, com vencimento final para 15 de dezembro de 2021, data em que serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes, conforme Cédula de Crédito Bancário n.º 1090629, datada de 09 de junho de 2016, registrada sob n.º R-6-37.773, em 10 de junho de 2016, aditada através de aditivo de 28 de março de 2017, averbado sob n.º AV-7-37.773, em 31 de março de 2017, do Livro n.º 2, deste Registro de Imóveis. Selo Digital n.º 021394.USH1707.01974. Dou fé. A Oficial:

AV-2-46.999 - em 20 de outubro de 2017 (Prot. 101.297 de 11/10/2017)

CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Fica cancelada a propriedade fiduciária constante da AV-1-46.999, em virtude da autorização dada pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LESTE CAPIXABA - SICOOB LESTE CAPIXABA**, nos termos da CA-540/2017.SLC de 10 de outubro de 2017. FUNEPJ R\$ 4,98. FADESPE\$ R\$ 2,50. FUNEMP R\$ 2,50. FUNCAD R\$ 2,50. Selo Digital n.º 021394.USH1707.03959. Dou fé. A Oficial:

R-3-46.999 - em 10 de janeiro de 2018 (Prot. 102.090 de 27/12/2017)

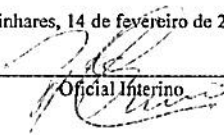
DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela escritura de 15 de dezembro de 2017, lavrada no livro n.º 037, fls. 164/172-V, do Cartório do 2.º Ofício desta Cidade, a proprietária **MORADA DOS IPÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, acima qualificada, transitou a título de Dação em Pagamento ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do sistema financeiro nacional, constituída na forma de sociedade anônima de capital aberto, com sede na Rua Rio de Janeiro, n.ºs 654/680, Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF n.º 17.184.037/0001-10, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual, foi atribuído o valor de R\$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais). Constam da escritura Certidões Negativas Fiscais exigidas por Lei. O ITBI pago através do DAM n.º 0013082 (avaliação fiscal R\$ 207.000,01) de 26 de dezembro de 2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Linhares, arquivado neste Registro de Imóveis. FUNEPJ R\$ 302,76. FADESPE\$ R\$ 151,38. FUNEMP R\$ 151,38. FUNCAD R\$ 151,38. Selo Digital n.º 021394.GW11711.00662. Dou fé. O Oficial:

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei n.º 6.015/73, confere com o original. Certifico que o imóvel constante desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. Isto conforme buscas procedidas no período compreendido entre 11/05/1949 (data de instalação deste Cartório) e a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Linhares, 14 de fevereiro de 2018



Oficial Interino

Cartório de Registro de Imóveis
Linhares/ES

Emolumento: 67,14

Taxas: 20,12

Total: 87,26

Selo: 021394.GW11711.02221

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias

