

MATRÍCULA N.º

37.774

Folha n.º 01

Data 18 de novembro de 2013

REGISTRO DE
IMÓVEIS

IMÓVEL:- Área 06 medindo 20.429,56m² (vinte mil, quatrocentos e vinte e nove metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizada dentro do perímetro urbano, situada nos lugares Lagoa do Durão, Estivado, Córrego Estivado, Córrego Alegre e Córrego das Pedras, distrito da sede deste Município, confrontando-se por seus diversos lados com: norte, estrada da Lasa; sul, área 05 = 26.471,71m²; leste, Lasa Linhares Agroindustrial S/A; e a oeste, Lasa Linhares Agroindustrial S/A. **PROPRIETÁRIA:** WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma de personalidade jurídica composta de sócios brasileiros, com sede na Rua Capitão José Maria, n.º 1.388, sala 303, Edifício Monsarás, centro, nesta Cidade, CNPJ/MF n.º 13.787.360/0001-27. **REGISTRO ANTERIOR:** M-37.771, AV-1 e AV-2-37.771, do Livro n.º 2, deste Registro de Imóveis. FUNEPJ R\$ 1,67. FADESPESES R\$ 0,83. Selo Digital n.º 021394.FTA1311.01071. A Oficiala:

R-1-37.774 - em 03 de novembro de 2016 (Prot. 96.889 de 14/10/2016)

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela escritura de 31 de agosto de 2016, lavrada no livro n.º 032, fls. 156/160-V, do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, a proprietária WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, transmitiu a título de **Dação em Pagamento** ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rio de Janeiro, n.º 654, Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF n.º 17.184.037/0001-10, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual, foi atribuído o valor de R\$ 921.000,00 (novecentos e vinte e um mil reais), avaliação fiscal R\$ 1.103.196,24, sendo convencionado pelas partes que este valor será utilizado para a liquidação/amortização parcial dos saldos devedores da devedora **SOLIDUS SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Prefeito Samuel Batista Cruz, n.º 2.929, Bairro Nossa Senhora da Conceição, nesta Cidade, CNPJ/MF n.º 04.428.585/0001-04, da seguinte forma: a) liquidação total da dívida decorrente da Cédula de Crédito Bancário n.º 013589228-7, de responsabilidade direta da devedora, que será liquidada pelo valor de R\$ 324.237,04; e b) amortização parcial da dívida decorrente da Cédula de Crédito Bancário n.º 013744711-6, de responsabilidade direta da devedora, sendo liquidadas as parcelas de n.ºs 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, nenhuma delas ainda pagas, as quais possuem, na data atual do saldo devedor, juntas, R\$ 664.605,33, que por mera liberalidade do credor/recebido serão liquidadas pelo valor de R\$ 596.762,96. Inscrição Municipal n.º 0109081372000. Constan da escritura Certidões Negativas Fiscais exigidas por Lei, bem como quitação do Imposto de Transmissão. FUNEPJ R\$ 273,28. FADESPESES R\$ 136,64. FUNEMP R\$ 136,64. FUNCAD R\$ 136,64. Selo Digital n.º 021394.DBC1609.02209. Dou fé. A Oficiala:

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei n.º 6.015/73, confere com o original. Certifico que o imóvel constante desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. Isto conforme buscas procedidas no período compreendido entre 11/05/1949 (data de instalação deste Cartório) e a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Linhares, 15 de dezembro de 2016

Oficiala Interina



Cartório de Registro de Imóveis
Linhares/ES
Emolumento: 75,74
Taxas: 22,78
Total: 98,52
Selo 021394.ZDN1611.00887
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias