

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
60.979

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 20 de Agosto de 1996

IMÓVEL: Apartamento numero 31, 3º andar, Bloco B1, componente o empreendimento denominado RESIDENCIAL ALVORADA, situado na rua João Batista Mascarenhas de Moraes, n. 180, nesta cidade, composto de 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e area de serviço, com a área útil de 46.65ms²; área comum de 19.04ms²; área total de 65.69ms²; e fração ideal de 1% no terreno e nas demais coisas comuns do condominio e uma / vaga para estacionamento de um carro de passeio de porte me-
dio.

CADASTRO: 23241.23.00.0510.00.000/0550.00.000/0590.00.000.

PROPRIETARIA: COOPERATIVA HABITACIONAL MANOEL DA NOBREGA, - com sede na rua Santanesia, n. 528, Butanta, Capital, C.G.C 47.413.190/0001-32

REGISTRO ANTERIOR: Registro 1 nas matriculas 58.422, 58.423 58.424 de 06.06.94 e Matricula 59.084 de 11.01.95, todas deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente). O Oficial,
(Bel. Yrecê Sampaio Trench)

Recibo n. 109.463

R. 1, em 20 de agosto de 1.996.

Conforme Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 02 de julho de 1.996, a proprietária, pelo preço de R\$41.484,06, VENDEU o imóvel matriculado, a SAMUEL VIEIRA DA SILVA, autônomo, RG.15.711.169-6 esp-sp e sua mulher IVO NEIDE DOS SANTOS DANTAS SILVA, do lar, RG.20.173.258-ssp-sp CPF. 042.424.548/56, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Margarida Galvão, 620, Cidade Aris-ton, Carapicuíba-SP.

O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente)

Recibo 109.463

R. 2, em 20 de agosto de 1.996.

Conforme Instrumento Particular ja citado, os proprietarios deram o imóvel desta matricula, em primeira, única e espe-cial HIPOTECA a ASSOCIACAO DE POUPANCA E EMPRESTIMO- POUPEX com sede em Brasilia-DF, na Esplanada dos Ministerios, Blo-co O, Anexo , Terreo, com CGC 00.655.522/0001-21, para ga-rantia da dívida de R\$34.364,16, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, no valor inicial de R\$464,90, ven-cendo-se a primeira delas em 02.08.96, com juros nominais

-continua no verso-

MATRÍCULA

60.979

FOLHA

01

DATA:

de 11,07% ao ano, e efetivos de 12,00% ao ano, pelo sistema PES-CP-PRICE.

O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente).

Recibo. 109.463



CONTINUA NA FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA: 60.979

FOLHA: 002

LIVRO: 1001 - DATA: 19/02/2007

Av. 3, em 19 de março de 2.007.

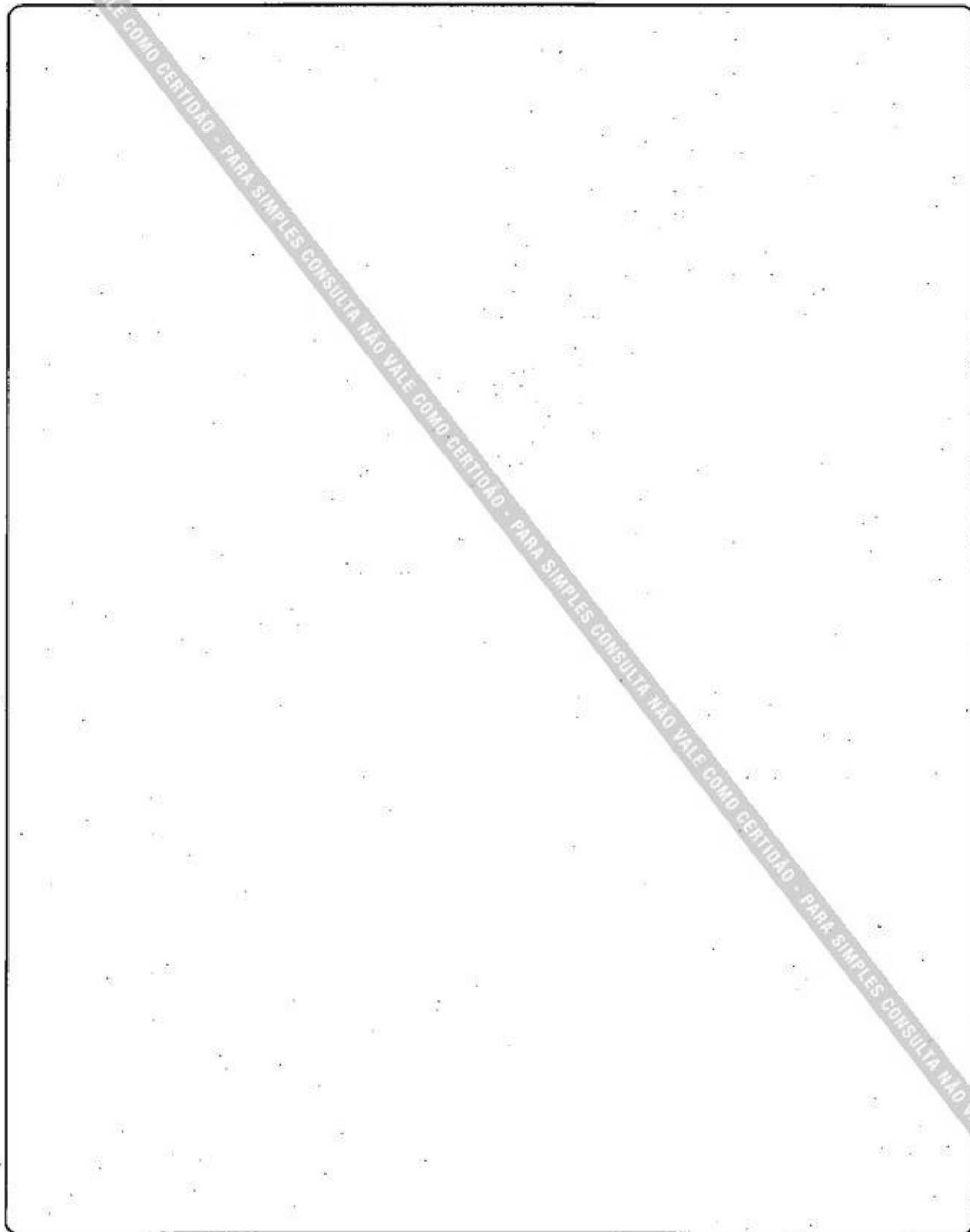
Conforme Certidão expedida em 01 de fevereiro de 2.007, devidamente assinada pelo Bel. Rubens Pereira de Almeida Júnior, Escrivão Diretor do 5º Ofício Cível local, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário, processo nº 405.01.2003.004026-7, ordem nº 440/03, em que o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALVORADA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.129.755/0001-53, move face de SAMUEL VIEIRA DA SILVA e sua mulher IVONEIDE DOS SANTOS DANTAS SILVA, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Avenida Marechal João Batista Mascarenhas de Moraes, nº 180, apto. 31, bloco B1, Jardim Padroeira I, nesta cidade, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$5.552,48, tendo sido nomeado **depositários**: Samuel Vieira da Silva e sua mulher Ivoneide dos Santos Dantas Silva.

A Escrevente Autorizada,
(Selma Andrade Dantas)

Prot. Oficial 170.067. Microfilme nº 162934

MATRÍCULA

FOLHA



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO