

*Am*

matrícula  
= 39.561 =

ficha  
= 001 =

Avaré, 24 de Outubro

de 19 89.

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº10 DA QUADRA "BD" do loteamento denominado TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA V, situado no município de Paranapanema desta comarca, medindo 15,00 m de frente para a Rua 21; 15,00 m nos fundos confrontando com os lotes nºs 19 e 20; 30,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 11; 30,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 09; encerrando a área total de -- 450,00 m2.

CONTRIBUINTE:-

PROPRIETÁRIA:- MOMENTVM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 639, inscrita no CGC. sob nº 47.686.555/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 13.345, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:-

*Regina Maria Pancioni*

REGINA MARIA PANCIONI

R-01/39.561 - Avaré, 24.10.89. Pela Escritura de 10.08.1989 (Lº 1418, fls. 91 vº) do 16º Tabelionato de Notas da Capital deste Estado, MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA supra qualificada e representada por SHEYLA ZAYAT -- JARDIM, RG nº 14.684.243 e CPF nº 104.766.468-20; VENDEU o imóvel desta matrícula ao LUIZ ROBERTO DE FREITAS SCALEA, brasileiro, bancário, RG nº 7.716.931 e CPF nº 698.407.508-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARIA TERESA DE GENARO SCALEA, brasileira, bancária, RG nº 6.276.566 e CPF nº 690.572.148-49, residentes e domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, à Rua Afonso Celso Figueiredo, nº 287; pelo valor de NCz\$ 0,53. Protocolado e microfilmado sob nº 75.029.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:-

*Regina Maria Pancioni*

REGINA MARIA PANCIONI

Av-02/39.561 - Em 09 de junho de 2016. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-02/5.690; R-02/12.633 e R-01/13,287 todos de 010 de junho de 1981; e o loteamento objeto do R-05/13.345 de 21.07.1981, todos deste Ofício.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

(continua no verso)

matrícula

= 39.561 =

ficha

= 001 =  
verso

Av-03/39.561 - Em 09 de junho de 2016. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

Av-04/39.561 - Em 09 de junho de 2016. CADASTRO.

Pela escritura de 20.05.2016 do 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (Livro 4783, fls. 389/391), e Aviso - Recibo do IPTU de 2016, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade de Paranapanema-SP sob nº 718-0. Protocolado sob nº 220.896 em 02.06.2016.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

Av-05/39.561 - Em 09 de junho de 2016. SEPARAÇÃO.

Pela escritura mencionada na Av-04, e certidão do Oficial de Registro Civil de São Paulo-SP - 18º Subdistrito Ipiranga de 17.05.2016, extraída do termo número 744 (Lº B-3, fls. 148), matrícula nº 111310 01 55 1981 3 00003 148 0000744-13, verifica-se a SEPARAÇÃO dos proprietários LUIZ ROBERTO DE FREITAS SCALEA e MARIA TERESA DE GENARO SCALEA, conforme sentença prolatada no Processo número 582/97 em 20.11.1997, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, que transitou em julgado, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA TERESA DE GENARO. Protocolado sob número 220.896 em 02.06.2016.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

Av-06/39.561 - Em 09 de junho de 2016. DIVÓRCIO.

Pela escritura mencionada na Av-04, e certidão mencionada na Av-05, verifica-se que a separação dos proprietários LUIZ ROBERTO DE FREITAS SCALEA e MARIA TERESA DE GENARO, foi convertida em DIVÓRCIO, conforme sentença prolatada no Processo nº 2731/98 de 10.02.1999, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, transitado em julgado. Protocolado sob nº 220.896 em 02.06.2016.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

Av-07/39.561 - Em 09 de junho de 2016. CASAMENTO

Pela escritura mencionada na Av-04, e certidão do Oficial de Registro Civil de São Paulo-SP - 46º Subdistrito Vila Formosa de 11.05.2016, extraída do termo nº 43937 (Lº B-148, fls. 140), matrícula nº 115329 01 55 2008 2 00148 140 0043937 65, verifica-se o CASAMENTO do coproprietário LUIZ ROBERTO DE FREITAS SCALEA, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em 16.10.2008, com  
(continua na ficha 002)



matricula

= 39.561 =

ficha

= 002 =

*Am*

LILIAN FARIA MENDES, que passou a assinar LILIAN FARIA MENDES SCALEA.  
Protocolado sob nº 220.896 em 02.06.2016.

O Escrevente Autorizado: *Antonio Marcos de Araujo Carvalho* (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

R-08/39.561 – Em 09 de junho de 2016. VENDA E COMPRA.

Pela escritura mencionada na Av-04, os proprietários MARIA TERESA DE GENARO, RG nº 6.276.566-8-SSP/SP, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Deputado Lacerda Franco nº 365, ap. 20; e LUIZ ROBERTO DE FREITAS SCALEA, RG nº 7.716.931-1-SSP/SP, com consentimento de sua mulher LILIAN FARIA MENDES SCALEA, RG nº 8.905.573-1-SSP/SP, CPF nº 914.315.308-91, brasileira, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Curuena nº 75, ap. 34, bloco 02; todos aposentados, qualificados no R-01, Av-05, Av-06 e Av-07, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a ELTON MAGALHÃES DA SILVA, RG nº 23.209.529-2-SSP/SP, CPF nº 132.124.328-61, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com LARISSA LINS MAGALHÃES, RG nº 24.190.452-3-SSP/SP, CPF nº 166.731.618-41, nutricionista, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Cayowaá nº 876, ap. 32, pelo preço de R\$ 30.000,00. Protocolado sob nº 220.896 em 02.06.2016.

O Escrevente Autorizado: *Antonio Marcos de Araujo Carvalho* (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).