



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 00000103



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

335.756

ficha

01

São Paulo, 18 de Agosto de 2005.

IMÓVEL:- CASA Nº 01, com frente para a área de circulação interna, integrante do "**RESIDENCIAL MORADA DAS ARTES**", situado à Rua Evangelina de Toledo Pizza Wodiane, nº 165, no Jardim Cordeiro ou Sítio dos Cordeiros, nos fundos da Chácara Flora, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área real privativa coberta construída de 294,318m², mais a área real privativa descoberta de 129,797m², totalizando a área real privativa de 424,115m², a área real comum coberta de 1,496m² e a área real comum descoberta de 45,994m², totalizando a área comum de 47,490m², perfazendo a área real total de 471,605m², correspondendo-lhe uma fração ideal de áreas construídas de 19,5836%; cabendo-lhe ainda, um terreno de utilização exclusiva de 204,290m², mais uma área ideal sobre o terreno comum de 48,319m², totalizando uma área ideal de 252,608m² ou 18,2490%, que corresponde a sua participação sobre o todo do terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 6 na Matrícula nº 164.545.

Contribuinte:- nº 088.209.0013-0 em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- CARLOS AUGUSTO DE VASCONCELLOS, RG nº 1.456.776-SSP/SP e CPF/MF nº 002.245.968-53, e sua mulher **DIRCE BARRANCOS NOGUEIRA DE VASCONCELLOS**, RG nº 3.083.464-SSP/SP e CPF/MF nº 222.171.188-20, ambos brasileiros, empresários, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do artigo 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na cidade de Diadema, neste Estado, na Estrada Nova Ipê, nº 318 - Eldorado, na proporção de 10%; **NILSON GENNARI**, RG nº 2.417.647-3-SSP/SP e CPF/MF nº 045.784.308-04, engenheiro, e sua mulher, **ANA MARIA LANDI GENNARI**, que também é conhecida e se assina **ANNA MARIA LANDI GENNARI**, 2.987.408-SSP/SP e CPF/MF nº 360.797.668-68, comerciante, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3020, neste Serviço Registral, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São José, nº 887 - Apto. 43, Boa Vista, na proporção de 7,5%; **LUIS ALBERTO DUARTE**, RG nº 4.792.071-3-SSP/SP e CPF/MF nº 220.417.028-34, promotor de vendas, e sua mulher **SANTINA APARECIDA PLUMARI DUARTE**, RG nº 9.262.069-SSP/SP e CPF/MF nº 276.465.328-00, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paracatu, nº 575, apto. 54 - Saúde, na proporção de 7,5%; **ORLANDO PLUMARI**, RG nº 6.376.215-8-SSP/SP e CPF/MF nº 688.815.508-06, vendedor, e sua mulher **GENI ORTIZ GUERRERO PLUMARI**, RG nº 7.509.666-3-SSP/SP e CPF/MF nº 992.761.868-91, comerciante, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Libório Glasser,

- Continua no verso -

R. Nelson Gama de Oliveira n. 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

469919

11117-9-AB

11117-9-445001-485000-0617



Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.





11RI 0000103

matricula

335.756

ficha

01

verso

nº 51, Apto. 62, Vila Sonia, na proporção de 7,5%; WALDIR GUBEISSI PINTO, RG nº 2.844.781-SSP/SP e CPF/MF nº 073.090.318-49, brasileiro, viúvo, médico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cotovia, nº 258 - Apto 221, Moema, na proporção de 20%; SILVIO EDUARDO DE ABREU, RG nº 2.993.946-SSP/SP e CPF/MF nº 067.483.848-34, diretor de cinema, e sua mulher MARIA CÉLIA TEIXEIRA AZEVEDO DE ABREU, RG nº 3.101.762-SSP/SP e CPF/MF nº 028.782.598-15, psicóloga, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Franca, nº 32 - 20º andar, Jardim Paulista, na proporção de 20%; OTTO WALTER FRIEDRICH KNEUBÜHLER, RG nº 3.152.503-SSP/SP e CPF/MF nº 757.227.718-72, economista, e sua mulher JOSINEIDA DE ALENCAR BARROS KNEUBÜHLER, RG nº 9.012.385-2-SSP/SP e CPF/MF nº 296.654.528-35, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Darwin, nº 1000 - Apto. 12 - Chácara Flora, na proporção de 10%; WILSON SAHDALLA GUBEISSI, RG nº 3.133.310-2-SSP/SP e CPF/MF nº 397.631.298-34, engenheiro, e sua mulher LAURA MARIA DE PINHO GUBEISSI, RG nº 3.722.195-4-SSP/SP e CPF/MF nº 535.378.158-91, pedagoga, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gabrielle D'Annunzio, nº 824, Campo Belo, na proporção de 15%; e ALESSIO ANTONIO LANDI, RG nº 2.719.051-SSP/SP e CPF/MF nº 051.830.148-68, economista, e sua mulher PALMIRA LANDI, RG nº 3.750.048-X-SSP SP e CPF/MF nº 220.888.608-94, professora, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Indiana, nº 560, Apto. 41, Brooklin, na proporção de 2,5%.

REGISTROS ANTERIORES:- Registros nºs 2 e 3, feitos respectivamente em 27 de dezembro de 2000 e 11 de abril de 2002, na Matrícula nº 164.545 deste Serviço Registral.

Pedro Yamanaka
Escrevente Substituto

Av.1/335.756 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da Matrícula.

Pedro Yamanaka
Escrevente Substituto

continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 0000103



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

[Assinatura]

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

335.756

ficha

02

Continuação

R.2/335.756:- Por instrumento particular de 06 de setembro de 2005, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4380/64 e 9514/97, CARLOS AUGUSTO DE VASCONCELLOS, CPF/IMF nº 002.245.968-53, economista, e sua mulher DIRCE BARRANCOS NOGUEIRA DE VASCONCELLOS, CPF/IMF nº 222.171.188-20, fisioterapeuta; NILSON GENNARI, CPF/IMF nº 045.784.308-04, e sua mulher, ANA MARIA LANDI GENNARI que também é conhecida e se assina ANNA MARIA LANDI GENNARI, CPF/IMF nº 360.797.668-68; LUIS ALBERTO DUARTE, CPF/IMF nº 220.417.028-34, representante comercial, e sua mulher SANTINA APARECIDA PLUMARI DUARTE, CPF/IMF nº 276.465.328-00; ORLANDO PLUMARI, CPF/IMF nº 688.815.508-06, comprador, e sua mulher GENI ORTIZ GUERRERO PLUMARI, CPF/IMF nº 992.761.868-91, publicitária; WALDIR GUBEISSI PINTO, CPF/IMF nº 073.090.318-49, viúvo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua General Mena Barreto, nº 552; SILVIO EDUARDO DE ABREU, CPF/IMF nº 067.483.848-34, e sua mulher MARIA CÉLIA TEIXEIRA AZEVEDO DE ABREU, CPF/IMF nº 028.782.598-15; OTTO WALTER FRIEDRICH KNEUBÜHLER, CPF/IMF nº 757.227.718-72, e sua mulher JOSINEIDA DE ALENCAR BARROS KNEUBÜHLER, CPF/IMF nº 296.654.528-35, residentes e domiciliados em Fortaleza/CE, na Rua Doutor José Lourenço, nº 435, apto. 2200, representados por seu procurador Alessio Antonio Landi; ALESSIO ANTONIO LANDI, CPF/IMF nº 051.830.148-68, e sua mulher PALMIRA LANDI, CPF/IMF nº 220.888.608-94; e WILSON SAHDALLA GUBEISSI, CPF/IMF nº 397.631.298-34, e sua mulher LAURA MARIA DE PINHO GUBEISSI, CPF/IMF nº 535.378.158-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Irineu Marinho, nº 578, todos já qualificados, venderam o imóvel a MARCELLO MASCOTTO ANALFIO, RG nº 16.994.226-0-SSP/SP e CPF/IMF nº 101.947.028-39, economista, e sua mulher DENISE MARIA LIMA COSTA ANALFIO, RG nº 30.064.270-2-SSP/SP e CPF/IMF nº 585.508.879-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Damasceno Vieira, nº 910, apto. 92, pelo preço de R\$ 550.000,00.
Data: 23 de setembro de 2005.

[Assinatura]
Társis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

R.3/335.756:- Por instrumento particular de 06 de setembro de 2005, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4380/64 e 9514/97, MARCELLO MASCOTTO ANALFIO e sua mulher DENISE MARIA LIMA COSTA ANALFIO, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$ 329.290,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas,

- Continua no verso -

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 469920

11117-9-445001-485000-0617

11117-9-445001-485000-0617





11RI 0000103

matrícula

335.756

ficha


02

verso


vencendo-se a primeira em 06/10/2005, com a taxa mensal de juros efetiva de 1,0978%, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 570.000,00.
Data: 23 de setembro de 2005.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.4/335.756:- Por requerimento de 30 de outubro de 2006, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 06 de julho de 2005, pelo Oficial do Registro Civil do Município e Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, extraída do registro nº 15.741, feito às fls. 97 do livro nº 27-B-AUX, procede-se a presente para constar que os nomes corretos dos compradores e devedores fiduciários constantes dos Rs.2 e 3, são MARCELLO MASCOTTO IANNALFO e DENISE MARIA LIMA COSTA IANNALFO, e não com foi lançado.
Data:- 13 de novembro de 2006.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/335.756:- Por Instrumento particular de 26 de fevereiro de 2007, o BANCO ITAÚ S/A, na qualidade de credor fiduciário, autorizou o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 3, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.-
Data:- 21 de março de 2007.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/335.756:- **CONTRIBUINTE**

Pelo Instrumento particular de 06 de agosto de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 088.209.0041-8, conforme prova a certidão de dados cadastrais do

- Continua na ficha 03 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 0000103



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

[Handwritten mark]

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
335.756

ficha
03

Continuação

imóvel expedida em 02/09/2010, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 10 de setembro de 2010.

[Handwritten signature]
CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrivente Autorizado

R.7/335.756:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 06 de agosto de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, MARCELLO MASCOTTO IANNALFO e sua mulher DENISE MARIA LIMA COSTA IANNALFO, secretária, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Evangelina de Toledo Pizza Wodiane, nº 165, casa 01, Bairro Jardim Cordeiro, já qualificados, venderam o imóvel a MARCEL ANTONIO BALTAZAR, portador da carteira de identidade RG nº 20.223.640-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 088.949.448-75, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Evangelina de Toledo Pizza Wodiane, nº 165, casa 1, Bairro Jardim Cordeiro, pelo preço de R\$1.250.000,00. Base de Cálculo/ITBI:- R\$1.250.000,00.
Data:- 10 de setembro de 2010.

[Handwritten signature]
CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrivente Autorizado

R.8/335.756:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 06 de agosto de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, MARCEL ANTONIO BALTAZAR, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MÚLTIPLO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba, Estado do Paraná, na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, Centro, pelo valor de R\$1.000.000,00, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais a taxa nominal de 9,9349% e efetiva de 10,4000%, vencendo-se a primeira em 10/09/2010, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$1.280.000,00.
Data:- 10 de setembro de 2010.

[Handwritten signature]
CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrivente Autorizado

- Continua no verso -

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

469921

11117-9 - AB



11117-9-445001-485000-0617





11RI 0000103

matricula

335.756

ficha

03

verso

Av.9/335.756:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.079.004 - 09/06/2014)

Pelo instrumento particular de 3 de outubro de 2013, o **HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MÚLTIPLO** deu quitação ao devedor e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 8, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 13 de junho de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806 - 11/6/2014
Hash: 5B22A84DBCC78BD5508F5D30F4F9745B2CB72C20*

R.10/335.756:- HIPOTECA (Prenotação nº 1.084.642 - 31/07/2014)

Pela escritura lavrada em 25 de julho de 2014, pelo 16º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.242, páginas 205, **MARCEL ANTONIO BALTAZAR**, solteiro, já qualificado, **hipotecou** o imóvel ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, 5º andar, para garantia das obrigações assumidas pela devedora **ELETRO RMC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 04.200.902/0001-22, com sede nesta Capital, na Avenida Dória, nº 40, Vila Alexandria, pelo valor de R\$3.890.245,61, decorrente da Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro Flexível - sob o nº 012100052-4, de 17/09/2013, pagáveis por meio de 48 prestações mensais, sucessivas e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/10/2013 e a última em 22/09/2017, com juros de 1,30% ao mês, mais a variação mensal da Taxa CDI - Over Cetip, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$2.450.000,00.

Data: 06 de agosto de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CRISTIANE RAMOS DA CRUZ:28262045807 - 5/8/2014
Hash: 6434D666B1F59A057101863449295118A991EDDB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/335.756:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.090.541 - 23/09/2014)

Pela escritura lavrada em 17 de setembro de 2014, pelo 16º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.260, página 117, o credor **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, deu quitação ao devedor e autorizou o **cancelamento** do registro nº 10 de hipoteca.
Data: 25 de setembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824 - 25/9/2014
Hash: 39D3CDE0BF3FE4EC2BF7705ACC7293F1
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 04 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 0000103



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

335.756

ficha

04

Continuação

R.12/335.756:- HIPOTECA (Prenotação nº 1.090.541 - 23/09/2014)
Pela escritura lavrada em 17 de setembro de 2014, pelo 16º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.260, página 117, **MARCEL ANTONIO BALTAZAR**, solteiro, já qualificado, hipotecou o imóvel ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.184.037/0001-10, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, 5º andar, para garantia das obrigações assumidas pela devedora **ELETRO RMC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.200.902/0001-22, com sede nesta Capital, na Avenida Dória, nº 40, Vila Alexandria, no valor de R\$ 4.512.296,70, decorrente da Cédula de Crédito Bancário - Composição de Dívida Extrajudicial - sob o nº 012939433-5, datada de 17/09/2014, pagáveis por meio de 60 parcelas mensais, sucessivas e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17/12/2014 e a última em 13/11/2019, com juros de 1,00% ao mês, mais a variação mensal da Taxa CDI - Over Cetip, na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$ 2.450.000,00.

Data: 25 de setembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824 - 25/9/2014
Hash: 39D3CDE08F3FE4EC2BF7705ACC7293F1
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/335.756: PENHORA (Prenotação 1.106.940 - 03/03/2015)
Pela certidão de 02 de março de 2015, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1032391-94.2014.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, em face de **ELETRO RMC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 04.200.902/0001-22; e **MARCEL ANTONIO BALTAZAR**, CPF/MF nº 088.949.448-75, o imóvel foi **PENHORADO**, juntamente com outro, para garantia da dívida de R\$ 3.948.038,70, tendo sido nomeado depositário **MARCEL ANTONIO BALTAZAR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data:- 10 de março de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 3A833E5F533A7B7A8E6796F614EFADDF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/335.756: PENHORA (Prenotação nº 1.125.025 - 24/08/2015)
Pela certidão de 21 de agosto de 2015, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1022953-10.2015.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **BANCO MERCANTIL**

Continua no verso

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000
E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 469922

11117-9-445001-485000-0617





11RI 0000103

matricula

335.756

ficha

04

verso

DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, em face de **ELETRO RMC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 04.200.902/0001-22 e **MARCEL ANTONIO BALTAZAR**, CPF/MF nº 088.949.448-75, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$4.998.594,65, tendo sido nomeado depositário **ELETRO RMC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 28 de agosto de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: E72C218A7268B482C8D63D49B10CBB99

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.15/335.756: ADJUDICAÇÃO (Prenotação nº 1.196.038 - 17/08/2017)

Pela carta de adjudicação de 27 de julho de 2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1022953-10.2015.8.26.0100) da ação de título extrajudicial - contratos bancários movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, em face de **ELETRO RMC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 04.200.902/0001-22; e **MARCEL ANTONIO BALTAZAR**, CPF/MF nº 088.949.448-75, e conforme auto de adjudicação de 21/06/2017, o **imóvel foi adjudicado ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$2.203.424,86.

Data: 25 de agosto de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807

Hash: 5AB23DE51FB7E03F851BFD9B43779611

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.16/335.756: CANCELAMENTO DE HIPOTECA E PENHORA (Prenotação nº 1.196.038 - 17/08/2017)

Ficam **cancelados** o registro nº 12 de hipoteca e averbação nº 14 de penhora, em virtude da adjudicação registrada sob nº 15.

Data: 25 de agosto de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807

Hash: 5AB23DE51FB7E03F851BFD9B43779611

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➔



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 00000103



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

[Handwritten mark]

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 25 de Agosto de 2017

[Handwritten signature]
Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11) 3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 469923

11117-9 - AB 469923

11117-9-445001-485000-0617



