

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

1º Ofício Registro de Imóveis

**OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Sete Lagoas - Minas Gerais

CERTIFICA QUE FOI FEITO HOJE NO LIVRO 2/RG, À MATRÍCULA Nº. 12.983, o seguinte registro: Um lote de terreno de nº. 22 da quadra 07, medindo 360,00ms², sito á Rua José Gonçalves de Oliveira, no Bairro Canaan, nesta cidade e um galpão de nº. 85, edificado no referido lote, confrontando pela frente em 12ms com a dita Rua, lado direito 30ms com o lote 21, esquerdo 30ms com o lote 23, fundos 12ms com o lote 10, nesta cidade de Sete Lagoas/MG. PROPRIETÁRIA: Manex Manufaturados de Exportação Indústria e Comércio Ltda. REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA: 11.375. DO LIVRO 2/RGI. deste Cartório Dou fé. Sete Lagoas, 06 de abril de 1987.

+++++

REGISTRO Nº. 01 - 12.983.- EM 06/04/87. DEVEDORA: Manex Manufaturados de Esportação Indústria e Comercio Ltda, CGC/MF 17.224.460/0001-04, representada por Ricardo Henrique França Tanure, brasileiro, casado, CPF: 072.579.026-14. Walmir José de Almeida, braisleiro, solteiro industrial, CPF: 370.919.136-04 e Rodrigo Otávio França Tanure, brasileiro, casado, CPF: 101.581.626-49. CREDOR: Banco do Estado de Minas Gerais S/A, CGC 17.298.092/0001-30, representado por Heitor Borges Freire. TÍTULO: Hipoteca. Escritura Pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada pelo tabelião do Cartório do 3º. Ofício desta cidade, aos 19 de Março de 1987. VALOR DA DIVIDA: CR \$ 1.400.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de Abril de 1987. A OFICIAL Maria José Andrade Ferreira de Souza

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 02 - 12.983. - Em 25 DE JUNHO DE 1990. Certifico que conforme autorização do Banco do Estado de Minas Gerais, datado de 25/06/90, de interesse de Manex Ltda, assinada por Joaquim Eustáquio Correa Fernandes e Vera Lucia da Rocha Mata, fica cancelada a hipoteca acima descrita matriculada 12.983 do livro UGI, em virtude de liquidação da dívida de CR\$ 1.400.000,00, vencimento em 18/05/87, liquidada em 20/07/89. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de Junho de 1990. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 03 - 12.983 - Em 28 DE NOVEMBRO DE 1990. TRANSMITENTES: Manex Manufaturado

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

de Exportação Indústria e Comércio CGC: 17.224.460/0001-04, neste ato representado pelo seus diretores Ricardo Henrique França Tanure e Walmir Almeida, brasileiros, casados, industriais, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: Marialva Construtora Ltda, CGC: 19.727.759/0001-07, representada por Múcio José Reis Junior, brasileiro, casado, engenheiro, residentes nesta cidade. TITULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 24 de Outubro de 1990, pelo tabelião substituto do 3º. Ofício. VALOR REAL: CR\$ 140.000,00. VALOR FISCAL: CR\$ 3.080.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de Novembro de 1990. A OFICIAL Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO N°. 04 - 12.983 – Em 25 DE MARÇO DE 1991. IMÓVEL: Um galpão de n°. 85, sito á Rua José Gonçalves de Oliveira, no Bairro Canaan, nesta cidade e seu respectivo lote de terreno de n°. 22 da quadra 07, medindo 360,00ms com as seguintes confrontações; 12,00ms com a Rua José Gonçalves de Oliveira, lado direito 30,00ms com o lote 21, lado esquerdo 30,00ms com o lote 23 e fundos 12,00ms com o lote 10. OUTORGANTE: Creditada e Devedores: A Empresa Marialva Construtora Ltda, com sede nesta cidade de Sete Lagoas/MG á Rua Cel Randolpho Simões n°. 281, no Bairro, Boa Vista, CGC: 19.727.759/0001-07. TITULO Hipoteca. Escritura Pública de crédito no rotativo com obrigações e garantia fiduciária e hipotecária, lavrada aos 19 de Março de 1991, pelo tabelião do Cartório do 3º. Ofício desta cidade. VALOR DA DIVIDA: CR\$ 20.000,00, com as demais cláusulas e condições constantes nesta matricula. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de Março de 1991. A OFICIAL Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO N°. 05 - 12.983 – Em 11 DE SETEMBRO DE 1992. Certifico que conforme autorização da Caixa Econômica Federal SUREG/BH, datada de 13 de Agosto de 1992, de interesse de Marialva Construtora Ltda, fica cancelada a Hipoteca sob o n°. 04 desta matricula. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de Setembro de 1992. A O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO N°. 06 - 12.983 – Em 16 DE DEZEMBRO DE 1992. Em Primeira e Especial Hipoteca do imóvel descrito e caracterizado nesta matricula. Devedora: Marialva Construtora Ltda, com sede á

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

1º Ofício Registro de Imóveis

**OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Sete Lagoas - Minas Gerais

Rua Cel Randolpho Simões, 281, CGC: 19.727.759/0001-07. Credor: o Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A, CGC: 21.562.962/0001-04. TÍTULO: Hipoteca Escritura Pública de Repasse de Empréstimo com a garantia hipotecária e outros pactos, lavrada pelo tabelião do Cartório do 3º. Ofício desta cidade, aos 14 de Dezembro de 1991. VALOR DA DIVIDA: US\$ 1.000.000,00, com as demais cláusulas e condições constantes nesta matricula. Dou fé. Sete Lagoas, 16 de Dezembro de 1992. A OFICIAL Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO N.º. 07 - 12.983 – Em 24 DE MAIO DE 1994. Certifico que conforme autorização do Banco do Crédito Real de Minas Gerais S/A, datada de 24/05/94, de interesse da Empresa Marialva Construtora Ltda, autorização assinada por Heitor Borges Freire e Wanderley Coelho Martins, fica cancelada a hipoteca sob o n.º. 07 desta matricula. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de Maio de 1991. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO N.º. 08 - 12.983 Em 24 MAIO DE 1994. Em Hipoteca de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro descrito e caracterizado. Devedora: Marialva Construtora Ltda, com sede em Sete Lagoas/MG, á Rua Cel Rodolfo Simões, 28, Bairro Boa Vista neste ato representada na forma do seu ato constitutivo pelo senhor Múcio José Reis Junior e outros. Credor: Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A, com sede em Juiz de Fora/MG, CGC: 21.562.962/0240-46. TÍTULO: Hipoteca. Escritura Pública para convalidação do contrato de abertura de crédito fixo com caução de nota promissória avalizada mediante inclusão de garantia hipotecária e outros pactos celebrado entre o Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A e Marialva Construtora Ltda, Escritura lavrada aos 04 de Abril de 1994, pelo cartório do 3º. Ofício de Notas de Sete Lagoas; VALOR DA DIVIDA: CR\$ 487.643.000,00, com as demais cláusulas e condições constantes nesta matricula. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de Maio de 1994. A OFICIAL Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO N.º. 09 - 12.983 – Em 08 DE AGOSTO DE 1994. Certifico e dou fé que me foi apresentado a Escritura de Aditamento Contratual, lavrada pelo Tabelião do Cartório do 3º. Ofício de Notas desta

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Comarca, livro 16-AV, fls. 98-V, aos 22 de Julho de 1994, no qual consta que compareceram partes entre si justas e contratadas de um lado o Banco Credito Real de Minas S/A, com sede em Juiz de Fora/MG, Direção Geral de Belo Horizonte á Rua Espírito Santo 485/495, através de sua agencia de Sete Lagoas, inscrito no CGC/MF, sob o nº. 21.562.962/0249-46, adiante designado financiador representado por seus procuradores Sr. Wanderley Coelho Martins e Heitor Borges Freire, conforme procuração lavrada no cartório do 7º. Ofício de Notas de Belo Horizonte. Livro 495-P, fls. 61 em 11/03/1994, doravante designados simplesmente Financiador e de outro lado devedora e hipotecante, designada simplesmente Financiada: Marialva Construtora Ltda, com sede em Sete Lagoas/MG, á Rua Cel Randolpho Simões nº. 281, Bairro Boa Vista neste ato representada na forma do seu ato constitutivo pelos Srs. Múcio José Reis Júnior, brasileiro Mauro Mendes Filho e Enio Giorni e que declaram sob as penas da lei, estarem investidos de poderes estatutários para as praticas dos autos aqui pactuados contatado sob publica forma, mediante as cláusulas e condições constantes nesta matricula. Dou fé. Sete Lagoas 08 de Agosto de 1994. A OFICIAL Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 10 - 12.983 – Em 10 DE NOVEMBRO DE 1994. Certifico conforme escritura de Re - Aditamento para substituição de garantia Hipotecária, lavrada pelo tabelião do 3º. Ofício desta cidade, livro 16-AC, fls. 73v75, entre o Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A, com sede em Juiz de Fora/MG, direção Geraldo em Belo Horizonte, á Espírito Santo nº. 485/495, através da sua agencia de Sete Lagoas, CGC: 21.562.962/0240-46, representada por seus procuradores Wanderley Coelho Martins e Heitor Borges Freire, conforme procuração lavrada no 7º. Ofício de Notas de Belo Horizonte livro 459-P, fls. 51 em 11/03/1994 e Marialva Construção Ltda, com sede em Sete Lagoas á Rua Cel Randolpho Simões nº. 281, Bairro Boa Vista em Sete Lagoas, representado na forma de seu ato constitutivo pelos Sr. Múcio José Reis, Jr Mauro Mendes Filho e Enio Gioni, consta nova Avaliação dos imóveis constantes, dos matriculas 12.983, livro 2/UGI, e 15.038 do livro 2/JGP, fora, reavaliados pelos Valores Totais de R\$ 552.628,00. Dou fé. Sete Lagoas, 10 de Novembro de 1994. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

1º Ofício Registro de Imóveis

**OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Sete Lagoas - Minas Gerais

REGISTRO Nº. 11. MATRICULA: 12.983. Em hipoteca de 2º. Grau e sem concorrência de terceiros terreno de nº. 22 da quadra 07, medindo 360,00ms², com os limites e confrontações constantes nesta matrícula. **FINANCIADOR:** O banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A, com sede em Juiz de Fora/MG, CGC/MF 21.562.962/0240-46 **DEVEDORA:** Marialva Construtora Ltda. **TITULO:** Hipoteca. Escritura Pública para covalidação do contrato de abertura de crédito com caução de Nota Promissória, avalizada mediante inclusão de garantia hipotecaria de 2º. Grau e outros pactos celebrados entre o Banco Real de Minas Gerais e Marialva Construtora Ltda. **VALOR DA DIVIDA:** R\$ 200.000,00, com as demais cláusulas e condições constantes nesta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas 15 de Fevereiro de 1995. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. **AVERBAÇÃO Nº. 12. 12.983 – Em 10 DE OUTUBRO DE 2008.** Certifico conforme determinação do M.M Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, Dr. José Ilceu Gonçalves Rodrigues referência Processo nº. 672.03114323-9, consta Indisponibilidade dos Bens descritos nesta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 10 de Outubro de 2008. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 13 - 12.983 – Em 11 DE JULHO DE 2014. **TRANSMITENTE(S):** M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG: Dr. Flávio Prado Kretli. **ARREMATANTE(S):** **EDUARDO ANTÔNIO ROCHA OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, CPF 819.483.876-20, residente à Rua Iberê Camargo, nº 321, Bairro Ermitage, em Sete Lagoas/MG. **TITULO:** Arrematação. Carta de Arrematação extraída dos autos nº 0672.03.114323-9 e 0672.08.299784-8, aos 26 de Maio de 2014, pela Escrivã Judicial em Substituição da 3ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG: Ana Flávia Correa Evangelista. **VALOR:** R\$2.200.000,00. **NOTA:** Conforme Decisão Judicial registro sem ITBI e outros gravames “sob pena de responsabilidade”. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de julho de 2014. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 14 -12.983 – Em 26/10/2016. **DEVEDORA:** MOTORS COMERCIO DE VEICULOS E

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

PECAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.287.179/0001-63, com seus atos constitutivos devidamente registrados perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE de nº 3120822359-8, com sede e foro no município de Sete Lagoas, Estado de Minas Gerais, localizada na Avenida Raquel Teixeira Viana, nº 959, Bairro Canaã, CEP: 35.700-293, neste ato representada pela totalidade das suas sócias, nos termos da sua 3ª alteração contratual consolidada, registrada perante à Junta Comercial do Estado de Minas sob o n.º 5725667, em sessão do dia 30.03.2016, tendo sido apresentada e nestas notas arquivadas, a certidão simplificada emitida pela JUCEMG em 17/10/2016, às 08:52 sob o registro de n.º CI60002213512, pelas as sócias: CHILDREN PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.309.318/0001-23, com seus atos constitutivos devidamente registrados perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE de nº 312.080.407-01, com sede foro no município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, localizada na Avenida Raja Gabaglia, nº 3079, sala 501, Bairro Santa Lúcia, CEP: 30.380-403; neste ato representada na forma de sula última alteração contratual, registrada em 27/11/2015, sob o nº 31300113299, tendo sido apresentada e nestas notas arquivadas, a certidão simplificada emitida pela JUCEMG em 19/09/2016, às 16:55, sob o registro de nº C160001994499, pelo seu administrador, o Sr. Frederico Fabiano Gontijo Maia, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade sob o nº MG- 4.797.849 SSPIMG, inscrito no CPFIMF sob o nº 728.422.886-53, com endereço profissional na sede da representada; GOOD TIME EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.234.042/0001-48, com seus atos constitutivos devidamente registrados perante o Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, sob o nº 106.564, Livro A, em 09.01.2011, conforme certidão de inteiro teor extraída em 29/09/2016, sob o selo eletrônico de n.º A YH09841 e código de segurança de nº 4905.5602.7940.6418, tendo sido apresentada e nestas notas arquivadas, com sede e foro em Belo Horizonte/MG, localizada na Rua Paulo Freire de Araújo, nº 50, sala 09, Bairro Estoril, CEP: 30.494-280, neste ato representada na forma de sua última alteração contratual, averbada sob o nº 06, em 16/05/2006, pelo seu administrador, o Sr. Paulo César Bomtempo Silva, brasileiro, casado sob o regime de comunhão separação total de bens, empresário, portador da carteira de identidade sob o nº M- 3.316.494 SSPIMG, inscrito no CPFIMF sob o nº 672.334.226-72, com endereço profissional na sede da representada; e, ROCHOLI CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.885.440/0001-

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

1º Ofício Registro de Imóveis

**OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Sete Lagoas - Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

97, com seus atos constitutivos devidamente registrados perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE de nº 312.077.332-74, tendo sido apresentada e nestas notas arquivadas, a certidão simplificada emitida pela JUCEMG em 17/10/2016, às 08:55, sob o registro de nº CI60002213189, com sede e foro no município de Sete Lagoas, Estado de Minas Gerais, localizada na Rua Fernando Pinto, nº 184, Bairro Centro, CEP: 35.700-042, neste ato representada pelo seu administrador, o Sr. Eduardo Antônio Rocha Oliveira Rocholi, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. Cláudia Canabrava, empresário, portador da carteira de identidade sob o nº MG- 4.943.196 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 819.483.876-20, com endereço profissional na sede da representada, doravante denominada DEVEDORA. Do outro lado, como **INTERVENIENTES/DADORES**: EDUARDO ANTÔNIO ROCHA OLIVEIRA ROCHOLI, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade sob o nº MG- 4.943.196 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 819.483.876-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/10/1996, com a Sra. CLÁUDIA CANABRAVA OLIVEIRA, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade sob o nº MG-3.852.765, inscrita no CPF/MF sob o nº 574.711.506-53, conforme certidão de casamento referente à matrícula de nº 050716015519962000860950027013 21, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do município Sete Lagoas, Estado de Minas Gerais, emitida em 16/08/2016, ambos com endereço residencial na Rua Ibere Camargos, nº 321, Condomínio Residencial Ermitage, na cidade de Sete Lagoas, Estado de Minas Gerais, CEP: 35.702-701, doravante denominados INTERVENIENTES /DADORES; E do outro lado, como **CREDOR/RECEBEDOR**, BANCO MERCANTIL DO BRASILS/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Bairro Centro, CEP 30.160-912, no município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, neste ato representada pelos seus diretores, os Sr. Lauro Wilson da Silva, brasileiro, casado, administrador de empresas, C.I. MG-153.166 SSPIMG e CPF nº 311.619.016-04, e Ângela Mourão Cançado Juste, brasileira, separada judicialmente, bancária, portadora da carteira de identidade sob o nº MG-367.481 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 254.837.906-00, ambos com endereço profissional na na sede do representado, doravante denominado CREDOR/RECEBEDOR. **TÍTULO**: Dação em Pagamento. Escritura Pública lavrada aos 17 (dezessete) dias do mês de outubro do ano de 2016, pelo 2º Tabelionato de Notas da cidade de Belo Horizonte/MG, Cartório Jaguarão, Livro 2866N, folhas 048. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES**: Que, a DEVEDORA reconhece e confessa dever ao CREDOR/RECEBEDOR a quantia líquida e certa de **R\$ 3.723.402,66 (Três milhões, setecentos e**

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

vinte e três mil, quatrocentos e dois reais e sessenta e seis centavos), dívida apurada em 14/10/2016, correspondente aos seguintes saldos devedores: a) R\$ 1.146.322,71 (Um milhão, cento e quarenta e seis mil, trezentos e vinte e dois reais e setenta e um centavos) relativo ao Crédito Rotativo de Conta Garantida celebrado através da Cédula de Crédito Bancário de nº 8086923-8, firmado em 11.06.2010, tendo a última renovação realizada em 12/09/2016 pelo valor nominal de emissão no importe de R\$1.000.000,00 (Um milhão de reais), com vencimento previsto para 15/12/2016, sob a correção da taxa de juros de 3% (três por cento) ao mês somada à variação do indexador CDI; b) R\$ 2.577.079,95 (dois milhões, quinhentos e setenta e sete mil, setenta e nove reais e noventa e cinco centavos) Relativo ao Crédito Rotativo de Cheque Empresa celebrado através da Cédula de Crédito Bancário de nº 9988610-3, firmado em 10.01.2012, tendo a última renovação realizada em 23/09/2016 pelo valor nominal de emissão no importe de R\$2.000.000,00 (Dois milhões de reais), cujo vencimento ocorreu em 26/09/2016, sob a correção da taxa de juros de 9,50% ao mês. NOTA: Recolhidos ITBI e demais taxas. As demais cláusulas e condições são as constantes da escritura pública apresentada a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de outubro do ano de 2016. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 26 de Outubro de 2016. O OFICIAL



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça 1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG
Selo de Fiscalização: APF42389
Código de Segurança: 3412.4297.0855.7417
Quantidade de Atos: 08 Emitido em: 26/10/2016 15:24
Emol.: R\$220,88 ; TFJ: R\$ 44,56 ; Total: 265,44
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br