



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro  
OFICIAL

**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

MATRÍCULA  
191.050

FICHA  
1

CNS nº 11.146-8

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

1º  
Oficial de  
Registro de  
Imóveis  
Sorocaba

Em 20 de janeiro de 2017.

**IMÓVEL:** A unidade residencial autônoma designada Casa n. 12, integrante do condomínio denominado "VILLAGIO AMABILE", com entrada pelo nº 900 da Rua Joaquim Machado, com a área privativa construída de 91,370 metros quadrados, uma área comum construída de 1,171 metro quadrado, totalizando uma área construída de 92,541 metros quadrados, e seu respectivo terreno, que faz frente para a via de circulação interna, medindo 5,00 metros, no lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com a Casa nº 10, medindo 18,70 metros; no lado esquerdo, na mesma posição, confronta com a Casa nº 14, medindo 19,54 metros; e nos fundos confronta com propriedade de Sônia Castell, medindo 5,07 metros, contendo uma área privativa de 95,62000 metros quadrados, a área comum de 41,62125 metros quadrados, totalizando 137,24125 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração Ideal de 6,26% ou 0,0626 nas partes comuns do condomínio. Cabe-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta, adequada para 01 (um) veículo de médio porte.

**CADASTRO:** 76.43.73.0263.01.012.

**PROPRIETÁRIA:** NOVA APARECIDINHA INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 14.275.299/0001-00, com sede nesta cidade, à Rua Doutor Arthur Martins, nº 171, Sala 03, Vila Abreu.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2/173.353, de 20/01/2017 - (Instituição e Especificação de condomínio).

(Protocolo nº 448.738 de 28/12/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 1, em 09 de maio de 2017.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 28 de abril de 2017, livro 2041, p. 071/081, a proprietária NOVA APARECIDINHA INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula em **DAÇÃO EM PAGAMENTO** ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Belo Horizonte-MG, pelo valor de R\$260.000,00. Guia de ITBI nº 02253141771. (Protocolo nº 454.559 de 02/05/2017)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº454559, que o imóvel matriculado sob o nº 191050, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 9 de maio de 2017

  
Escrevente Chefe

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em [www.cartoriosorocaba.com.br](http://www.cartoriosorocaba.com.br)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E

ANEXO DE SOROCABA

Katerin Kelly Duarte

Escrevente

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jd. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500  
[www.cartoriosorocaba.com.br](http://www.cartoriosorocaba.com.br)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
[WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR](http://WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR)

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 426107

11146-8-415001-445000-0317

