

MATRÍCULA  
46.671

FOLHA  
01F

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

*Haroldo Canavarros Serra*

OFICIAL

SORRISO, 28 DE abril DE 2014

Lote urbano n.º 106-C/B, do Loteamento Gleba Sorriso, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 9.394,00 m<sup>2</sup> (nove mil, trezentos e noventa e quatro metros quadrados) e os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 'M 09A', de coordenadas E=634.304,676 m e N=8613.056,171 m; deste, segue confrontando com o lote 106-C/A de propriedade de Grazielle Cristina Tobias de Miranda, CPF: 030.266.279-09, com o azimute de 122º55'30" e 116,02 m, até o vértice 'M 02A' de coordenadas E=634.402,060 m e N=8.612.993,110 m; deste, segue confrontando com a Rua Euclides da Cunha, com o azimute de 212º57'22" e 47,36 m, até o vértice 'M-03', de coordenadas E=634.376,294 m e N=8.612.953,367 m; deste, segue confrontando com a Rua Euclides da Cunha, com o azimute de 212º57'22" e 33,68 m, até o vértice 'M-03A', de coordenadas E=634.357,970 m e N=8612.925,103 m; deste, segue confrontando com o lote 106-C/C de propriedade de Grazielle Cristina Tobias de Miranda, CPF: 030.266.279-09, com o azimute de 302º55'32" e 115,81m, até o vértice 'M-09B' de coordenadas E=634.260,764 m e N=8.612.988,049 m; deste, segue confrontando com o lote 107 de propriedade de Jair Frasson, CPF: 283.375.579-15, matrícula 2411 do CRI Sorriso-MT, com o azimute de 32º48'21" e 33,68 m, até o vértice 'M-09', de coordenadas E=634.279,013 m e N=8613.016,359 m; deste, segue confrontando com o lote 107 de propriedade de Jair Frasson, CPF: 283.375.579-15, matrícula 2411, com o azimute de 32º48'21" e 47,37m, até o vértice 'M-09A', de coordenadas E=634.304,676 m e N=8613.056,171 m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastro Municipal: 1.20.0001.106CB.001. Proprietária: GRAZIELE CRISTINA TOBIAS DE MIRANDA, brasileira, solteira, advogada, CNH n.º 01046656691-Detran-MT, CPF n.º 030.266.279-09, residente na Chácara Sucupira, Lote 106, Município de Sorriso - MT. Matrícula anterior: 41425 fl. 01 L.º 02 de 25/09/2012 deste Serviço Registral. Prot. n.º 166.565. O Oficial,

R-1/46671 - Prot. n.º 166.565 - Por Escritura Pública de 18 de janeiro de 2013, fls. 174/175, Livro n.º 222, retificada em 05 de setembro de 2013, fls. 092/093, Livro n.º 230, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, GRAZIELE CRISTINA TOBIAS DE MIRANDA, brasileira, solteira, advogada, CNH n.º 01046656691 Detran - MT, CPF n.º 030.266.279-09, residente na Rua Lupicínio Rodrigues n.º 621, Apt. 08, Centro, Sorriso - MT, VENDEU o imóvel desta matrícula a EURIPIS MACHADO, brasileiro, solteiro, empresário, RG n.º 28-R-4.283.842-SESP-SC, CPF n.º 007.773.639-76, residente na Rua Edgar Garcia de Siqueira n.º 61, Sala 01, Centro, Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Dou fé. Sorriso - MT, 28/04/2014. O Oficial,

R-2/46671 - Prot. n.º 167.149 - Por Escritura Pública de 30 de abril de 2014, fls. 112/113, Livro n.º 239, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, EURIPIS MACHADO, brasileiro, solteiro, comerciante, CNH n.º 01676285875 Detran - MT, CPF n.º 007.773.639-76, residente na Rua Olavo Bilac n.º 330, Centro, Sorriso - MT, VENDEU o imóvel desta matrícula a BRASILQUÍMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Av. Prefeito Washington Luis n.º 1.230, Bairro Castelo, Batatais - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.408.307/0001-26 e contrato social em décima alteração arquivado pela JUCEMAT sob n.º 446.240/13-8 em 19/11/2013, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Dou fé. Sorriso - MT, 22/05/2014. O Oficial,

AV-3/46671 - Prot. n.º 187.410 - A requerimento de Banco Mercantil do Brasil S.A, de 21 de janeiro de 2016, instruído com a Certidão de 20 de janeiro de 2016, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Batatais - SP, assinada digitalmente por Marcelo Genari, para constar a distribuição em 19/01/2016 para a Segunda Vara Cível, da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1000128-31.2016.8.26.0070, no valor de R\$ 459.427,02 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e vinte e sete reais e dois centavos) em que é exequente Banco Mercantil do Brasil S.A, CNPJ n.º 17.184.037/0001-10 e executados Brasilquímica Indústria e Comércio Ltda, João do Prado Garcia Fernandes, CPF n.º 234.934.378-20 e Márcio Garcia Fernandes, CPF n.º 271.372.158-07. Dou fé. Sorriso - MT, 10/02/2016. O Oficial,

AV-4/46671 - Prot. n.º 187.411 - A requerimento de Banco Mercantil do Brasil S.A, de 21 de janeiro de 2016, instruído com a Certidão de 20 de janeiro de 2016, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Batatais - SP, assinada digitalmente por Marcelo Genari, para constar a distribuição em 19/01/2016 para a Segunda Vara Cível, da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1000129-16.2016.8.26.0070, no valor de R\$ 4.790.930,21 (quatro milhões, setecentos e noventa mil, novecentos e trinta reais e vinte e um centavos) em que é exequente Banco Mercantil do Brasil S.A, CNPJ n.º 17.184.037/0001-10 e executados Brasilquímica Indústria e Comércio Ltda, CNPJ n.º 00.408.307/0001-26, Marcelo Garcia Fernandes, CPF n.º 221.019.318-42 e Márcio Garcia Fernandes, CPF n.º 271.372.158-07. Dou fé. Sorriso - MT, 10/02/2016. O Oficial,

R-5/46671 - Prot. n.º 189.789 - Por Escritura Pública de 13 de abril de 2016, págs. 295/303, Livro n.º 1282, do 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto - SP, BRASILQUÍMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Av. Prefeito Washington Luis n.º 1.230, Batatais - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.408.307/0001-26 e contrato social arquivado na JUCESP sob NIRE n.º 35212774050 em 10/01/1995, DEU EM PAGAMENTO o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., com sede na Rua Rio de Janeiro n.º 654, Belo Horizonte - MG, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 17.184.037/0001-10, para amortização parcial da dívida representada pela Cédula de Crédito Bancário - Cheque Empresa, n.º 013052869-2, emitida em 10/11/2014, tendo como limite a época o valor de R\$ 2.000.000,00. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 19/05/2016. O Oficial,

REGISTRO DE IMÓVEIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS  
SORRISO - MATO GROSSO

MATRÍCULA  
46.671

FOLHA  
01V  
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31.12.1973.  
Certifico ainda, que em data de 12/05/2016 as 17:07:31, foi prenotado sob nº 190277 com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73)  
Sorriso (MT), 20 de maio de 2016.

Ato de Notas e de Registro  
Selo de Controle Digital  
Código do Ato: 176  
201605.ASV72714 ATO GRATUITO  
Consulte: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
Amy Caroline Menezes Sloboda  
Escriturante

201605.ASV72714 ATO GRATUITO  
CÓDIGO DO ATO: 176  
CONSULTE: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)