

MATRÍCULA

30.617

FOLHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel- Lote 07, quadra "B", loteamento JARDIM MANGIACAPRA, nesta cidade, com área de 302,50 m2., medindo 11,00 ms. de frente para a Avenida 2; 11,00 ms. nos fundos onde divide com o lote 14; e 27,50 ms. de frente aos fundos de ambos os lados dividindo de um lado com o lote 06 e de outro com o lote 08. Títulos aquisitivos: Rs. 1 e 2 na matrícula 5698. Proprietários SALVATORE MANGIACAPRA, trabalhador rural, RG. 6.187.328 e sua mulher CONCETTA DI CONSTANZO MANGIACAPRA, do ler, RG.6.187.322, italianos, casados sob o regime de comunhão de bens, portadores do cic. comum 155.677.028.68, residentes e domiciliados em Araraquara. Araraquara, 02 de abril de 1980.

Elcio Bernardi
Ecrevente Autorizado

Av.1- Cadastro

Certifico que segundo documento aqui arquivado, o lote desta matrícula tem a inscrição cadastral municipal 09.419.007. Araraquara, 02 de abril de 1980.

Elcio Bernardi
Ecrevente Autorizado

R.2-30.617 - doação

Por escritura de 26.05.1980, livro 181, fls. 99, das notas do 2º Tabelião de Araraquara, os proprietários doaram o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de CR\$ 25.000,00, a MARIA DOMENICA MANGIACAPRA, brasileira, solteira, maior, do ler, portadora do RG. 7.369.814 e dependente do CIC. 155.677.028-68, residente e domiciliada nesta cidade. Araraquara, 07 de julho de 1980. Eu, Elcio Bernardi, Ecrevente Autorizado, escrevi.

R.3 - venda -

Por escritura de 20.04.1982 do 2º tabelião de Araraquara (Lº 193, fls.331) a proprietária vendeu o imóvel aqui matriculado pelo preço de CR\$.150.000,00 a JOÃO SONEGO, firma individual, com sede nesta cidade, inscrita no CGC.do MF sob numero 43.- 972.892/0001-03.-Araraquara,27 de abril de 1982.-////////EU, escrevi.-EU, subscrevi.

José Joaquim Gonçalves
Ecrevente Habilitado

Elcio Bernardi
Ecrevente Autorizado

Av.4 - via publica -

Segundo Decreto Municipal 4.478 de 13.07.1.981 a via publica conhecida como avenida 2, referida nesta matrícula, passou a

CONTINUA NO VERSO

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

denominar-se oficialmente AVENIDA VICENTE GUILO.-Araraquara,
27 de abril de 1.982.-EU. *essa via*, escrevi.-EU
essa via, subscrevi.-EU

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Jose Joaquim Gonçalves
Escrivente Habilitado

R.5:

Conforme escritura de 09 de setembro de 1986, livro 324, fls
74/77 do 1.º Cartório de Notas de Araraquara, o imóvel desta-
matricula foi incorporado ao patrimônio da firma JOÃO SENE-
GO TRANSPORTES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF
sob nº 53.958.450/0001-58, pelo valor de CZ\$ 8.979,06.-Ara-
raquara, 12 de março de 1987.Eu, *essa via*, escrevi.-
Eu, *essa via*, subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Antonio Reinaldo Fisicelli
Escrivente Habilitado

Protocolo nº 321725

AV.6 - em 20 de setembro de 2016

Atendendo requerimento de 05.09.2016, acompanhado de certidão
expedida em 11.08.2016 pelo Escrivão do Cartório da 3ª Vara
Cível do Foro de Araraquara (microf. 16.09.2016), faço esta para
consignar que foi distribuída, no dia 22/07/2016 e admitida em
juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº
1009410-95.2016.8.26.0037, à 3ª Vara Cível do Foro de
Araraquara, em que são partes: Banco Mercantil do Brasil S/A,
CNPJ 17.184.037/0001-10 (exequente) e João Sônego Transportes
Ltda., já identificada, Edson Luis Sônego, CPF 077.081.328-35 e
João Sônego, CPF 011.985.648-49 (executados), cujo valor da
causa é R\$270.050,47 (duzentos e setenta mil e cinquenta reais e
quarenta e sete centavos).

Antonio Venturillo Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 328712

R.7 - em 31 de março de 2017.

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 27.03.2017 (microf.
28.03.2017), nos autos de Execução de Título Extrajudicial -
Contratos Bancários (processo digital nº 1009410-
95.2016.8.26.0037 - 3ª Vara Cível de Araraquara), promovida
contra JOÃO SÔNEGO TRANSPORTES LTDA., já identificada, EDSON

CONTINUA NA FICHA 02



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

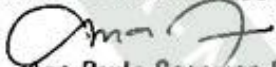
MATRÍCULA

30.617

FICHA

02

LUIS SONEGO e JOÃO SONEGO, ambos residentes nesta cidade, na avenida Dr. Leite de Moraes, 699, Vila Xavier, já qualificados, o imóvel (CEP 14807-208), pelo valor de R\$120.000,00, foi adjudicado ao exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro nº 654, bairro Centro, em Belo Horizonte-MG. A adjudicação foi homologada por r.sentença de 19.12.2016, transitada em julgado em 17.03.2017. Foi também microfilmada guia de recolhimento do ITBI.



Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada