

MATRÍCULA

30.626

FOLHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel- Lote 16, quadra "B", loteamento JARDIM MANGIACAPRA, nesta cidade, com área de 302,50 m2. medindo 11,00 ms. de frente para a Avenida 1; igual medido nos fundos, onde divide com o lote 09; 27,50 ms. de ambos os lados da frente aos fundos, dividido de um lado com o lote 15 e do outro com o lote 17. Títulos aquisitivos N.º 1 e 2 na matrícula 5698. Proprietários: SALVATORE MANGIACAPRA, trabalhador rural, RG. nº 6.187.328 e MUNES CONSTANZA DI CONSTANZO MANGIACAPRA, do lar, RG. 6.187.322, italiano, casados sob o regime de comunhão de bens, portadores do cic. comum 155.677.028.-68, residentes e domiciliados em Araraquara. Araraquara, 02 de abril de 1980.

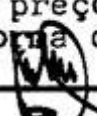

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.1- Cadastro


Certifico que segundo documento aqui arquivado, o lote desta matrícula tem a inscrição cadastral municipal 09.419.016. Araraquara, 02 de abril de 1980.


Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.2-30.626 - promessa de venda -

Por instrumento particular de 14 de fevereiro de 1980 os proprietários se comprometeram vender o imóvel a SIDNEI NUNES, brasileiro, soldador, cic.550.587.368-53 e do RG.12.355.336, casado em comunhão de bens com IRENE CARMEM NUNES, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$.230.440,00 pagavel em prestações mensais na forma do título.-Araraquara, 10 de novembro de 1980.-EU, , Elcio Bernardi, Escrivente Autorizado, escrevi.-

R.3.-

Autorizado por instrumento particular, datado de 26.12.1984, aqui arquivado, SIDNEI NUNES, já qualificado e sua mulher IRENE CARMEM NUNES, brasileira, do lar, RG. 12.815.243-SP, CIC. comum nº 550.587.368-53, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, cederam e transferiram a FIRMA "JOÃO SÓNEGO TRANSPORTES LTDA" com sede em Araraquara-SP, SGC. 53.958.450/0001-58, os direitos e obrigações do compromisso objeto do R.2 acima, pelo preço integralmente pago de CR\$.230.440.-Araraquara, 21 de março de 1.985.-EU, , escrevi, Eu subscrevi.


Escrivente Habilitado

Elcio Bernardi

VIDE VERSO.-

Escrivente Autorizado

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

R.4.-

Por escritura de 26.12.1984, do 2º Cartório de Notas de Araraquara-SP (Lº 218, fls. 332), o ESPÓLIO DE SALVATORE MANGIACAPRA, autorizado judicialmente, vendeu o imóvel pelo preço de CR\$ 230.440 à FIRMA "JOÃO SÔNEGO TRANSPORTES LIMITADA", em cumprimento ao compromisso objeto dos Rs. 2 e 3 petro.- Araraquara, 21 de março de 1985.- Eu W. W. M. M. escrevi, Eu W. W. M. M. subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

João Joaquim Gonçalves
Escrivente Habilitado

Protocolo n° 321725

AV.5 - em 20 de setembro de 2016

Atendendo requerimento de 05.09.2016, acompanhado de certidão expedida em 11.08.2016 pelo Escrivão do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro de Araraquara (microf. 16.09.2016), faço esta para consignar que foi distribuída, no dia 22/07/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o n° 1009410-95.2016.8.26.0037, à 3ª Vara Cível do Foro de Araraquara, em que são partes: Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10 (exequente) e João Sônego Transportes Ltda., já identificada, Edson Luis Sônego, CPF 077.081.328-35 e João Sônego, CPF 011.985.648-49 (executados), cujo valor da causa é R\$270.050,47 (duzentos e setenta mil e cinquenta reais e quarenta e sete centavos).

Antonio Venturino Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo n° 328712

R.6 - em 31 de março de 2017.

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 27.03.2017 (microf. 28.03.2017), nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (processo digital n° 1009410-95.2016.8.26.0037 - 3ª Vara Cível de Araraquara), promovida contra JOÃO SÔNEGO TRANSPORTES LTDA., já identificada, EDSON LUIS SONEGO e JOÃO SONEGO, ambos residentes nesta cidade, na avenida Dr. Leite de Moraes, 699, Vila Xavier, já qualificados, o imóvel (CEP 14807-210), pelo valor de R\$120.000,00, foi adjudicado ao exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ n° 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de

CONTINUA NA FICHA 02



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30.626

FICHA

02

Janeiro nº 654, bairro Centro, em Belo Horizonte-MG. A adjudicação foi homologada por r.sentença de 19.12.2016, transitada em julgado em 17.03.2017. Foi também microfilmada guia de recolhimento do ITBI.



Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada