



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA

68.845

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo remanescente do lote 08-da quadra 05 do loteamento denominado Jardim Regina, em Araraquara, medindo 12,00 metros de frente para a rua São Carlos ; 12,00 metros na linha dos fundos, onde divide com o lote 19 ; 30,58 metros da frente aos fundos no lado que divide com o lote 07 e 30,58 metros da frente aos fundos no lado que divide com o lote 09, encerrando a área de 366,96 ms2. **CADASTRO :** 009.054.011. **PROPRIETÁRIOS:** 1-VICENTE MICELLI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente em Araraquara e 2-JOSÉ GA = BRIEL HADDAD JUNIOR, brasileiro, casado, proprietário, residente em Araraquara. **REGISTROS ANTERIORES:** Trs. 16.962, 17.673 e inscrição 36, Lº 8-A, pag. 245, transportadas para a M. 16.290. Araraquara, 08 de outubro de 1992. Eu, *[assinatura]*, escrevi. // Eu

[assinatura]
Escrivente Autorizada

[assinatura]
Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente Habilitado

Av.1: Conforme Av.1/M.16.290, o imóvel foi prometido de venda a EDNO ALVES BASTOS e sua mulher ODILA DE PAULA LETTE ALVES = BASTOS pelo preço de CR\$ 80.000,00 (instrumento particular de 27.09.1955) e de acordo com a Av.4/M.16.290 os direitos decorrentes do compromisso foram cedidos e transferidos a LEO SOARES DE AZEVEDO, brasileiro, cirurgião dentista, RG 4.246 905-SP e CIC 155.883.008-15, casado no regime da comunhão de bens, com MARLENE SOARES DE AZEVEDO, residente em Araraquara, pelo preço de CR\$ 5.000,00 (instrumento particular de 03.08.1977) - Araraquara, 08 de outubro de 1992. Eu, *[assinatura]*, escrevi. Eu,

[assinatura]
Elcio Bernardi
Escrivente Autorizada

[assinatura]
Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente Habilitado

Av.2: Por instrumento particular de 13.07.1992 Leo Soares de Azevedo, já qualificado e sua mulher Marlene Soares de Azevedo, brasileira, do lar, RG 9.346.644-SP, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, aqui residentes, cederam e transferiram à firma SERVIÇOS DE TRANSPORTES = RODOARA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Tabatinga nº 82, Quitandinha, inscrita no CGC/MF sob nº 43.976.356/0001-78, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso relatado na Av.1, pelo preço integralmente pago de CR\$ 5.200.000,00. Araraquara, 08 de outubro de 1992. Eu, *[assinatura]*, escrevi. Eu,

[assinatura]
Elcio Bernardi
Escrivente Autorizada

[assinatura]
Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente Habilitado

CONTINUA NO VERSO



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO


Protocolo nº 317353
AV.3 - em 10 de maio de 2016
Atendendo requerimento de 12.04.2016, acompanhado de certidão expedida em 15.03.2016 pelo Escrivão do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Araraquara (microf. 06.05.2016), faço esta para constar que foi distribuída, no dia 04/03/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1002914-50.2016.8.26.0037, à 2ª Vara Cível do Foro de Araraquara, em que são partes: Banco Mercantil do Brasil S/A - CNPJ 17.184.037/0001-10, exequente; Carlos Eduardo Ferreira Biagioli, CPF 357.948.608-04 e Transportes Rodoara Ltda., CNPJ 43.976.356/0001-78, executados, cujo valor da causa é: R\$129.953,23 (cento e vinte e nove mil e novecentos e cinquenta e três reais e vinte e três centavos).


FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 322138
AV.4 - em 24 de outubro de 2016

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1002914-50.2016.8.26.0037 que Banco Mercantil do Brasil S.A., já identificado, promove contra Carlos Eduardo Ferreira Biagioli, já qualificado e Transportes Rodoara Ltda. - EPP, CNPJ 43.976.356/0001-78 (anteriormente denominada Serviços de Transportes Rodoara Ltda.), conforme certidão on-line expedida em 30.09.2016 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (microf. 30.09.2018). O valor da dívida é de R\$ 129.953,23. Consta como depositário, Carlos Eduardo Ferreira Biagioli.


Camilla Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 342665
R.5 - em 07 de maio de 2018

ARREMATACÃO

Conforme Carta de Sentença expedida em 24.04.2018 pelo 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto - SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo digital nº 1002914-50.2016.8.26.0037 - 2ª Vara Cível de Araraquara), promovida por Banco Mercantil do Brasil S.A., contra Transportes Rodoara Ltda., pessoa jurídica de direito privado,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

68.845

FICHA

02

inscrita no CNPJ sob nº 43.976.356/0001-78, com sede nesta cidade, na Avenida Engenheiro Camilo Dinucci, 3953, Jardim Regina e Carlos Eduardo Ferreira Biagioli, brasileiro, casado, empresário, CPF 357.948.608-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Expedicionários do Brasil, 1292, apto.104, Centro, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra relatado na AV.1 (CEP 14808-100), pelo valor de R\$190.434,12, foram arrematados por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., com sede na Rua Rio de Janeiro, 654, Centro, Belo Horizonte - MG, inscrito no CNPJ sob nº 17.184.037/0001-10. O auto de arrematação foi lavrado em 26.09.2017. A arrematação foi deferida por r.sentença de 19.10.2017. Foi apresentado comprovante de recolhimento do ITBI.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 356060

R.6 - em 22 de maio de 2019

Por determinação do Dr. João Battaus Neto, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Araraquara (digitalizada em 16.05.2019), conforme decisão de 13.02.2019 proferida nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário (processo nº 1002914-50.2016.8.26.0037) requerida por Banco Mercantil do Brasil S.A., já identificado, contra Transportes Rodoara Ltda., já identificada; e Carlos Eduardo Ferreira Biagioli, já qualificado, o imóvel, pelo valor de R\$190.434,12, foi transferido para o BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., já identificado (R.5), nos termos do artigo 26, §6º da Lei nº 6.766/79. Foi apresentado comprovante de recolhimento do ITBI.

Jose Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS ARARAQUARA - SP

Ao Oficial.: R\$ *31,68
Ao Estado.: R\$ *9,00
Ao IPESP...: R\$ *6,16
Ao Reg.Civil R\$ *1,67
Ao Trib.Just R\$ *2,17
Ao FEDMP... R\$ *1,52
Ao ISSQN... R\$ *0,95
Total.....: R\$ 53,15
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:54:15 horas do dia 27/05/2019.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



068845270519

Selo Digital nº: 1110963C3068845C09541519X

Pag.: 003/003



