



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

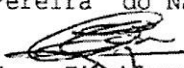
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 148.182 FICHA: 01F

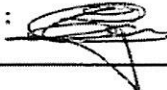
DATA: 19/07/2017



Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado


IMÓVEL: Sala 606, do Edifício Vista, situada na Rua Desembargador Edésio Fernandes, 148 e Rua José Rodrigues Pereira, 185, com área privativa principal de 69,18m², área privativa total de 69,18m², área de uso comum de 54,46m², área real total de 123,64m², fração ideal de 0,01005, do terreno constituído pelos lotes 16, 17, 18, 20, 22, 24 e 25 do quarteirão 33 do Bairro Estoril.

PROPRIETÁRIO(S/A/AS): EP-18 COMERCIAL VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 16.581.580/0001-98, com sede na Rua Turim, 99, sala 13, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 130.468, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-148.182 - Prot. 447.986 de 20/06/2017 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Vista está registrada sob o nº 9.041, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. ggs. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de julho de 2017. O Oficial: 

Av-2-148.182 - Prot. 447.985 de 20/06/2017 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 28/09/2016, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.021.907.11-92, em 28/09/2016 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. ggs. Emol: R\$713,44. TFJ: R\$331,50. Total: R\$1.044,94. Belo Horizonte, 19 de julho de 2017. O Oficial: 

Av-3-148.182 - Prot. 447.985 de 20/06/2017 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 003132016-88888343, referente a área construída de obra nova de 10.593,38m². Dou fé. ggs. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de julho de 2017. O Oficial: 

29/04/2019 10:31:45



470.075



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 148182 a que se refere. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. Certifico que verifiquei não constar qualquer registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, inerente ao referido imóvel. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de abril de 2019.

Yanessa

Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / X Emerson Rodrigues Neiva - Substituto

Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / ____ Stanley Savorette de Souza - Substituto

Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / ____ Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut.

Marina Alves da Costa - Esc. Aut. / ____ Leonardo Schneider - Esc. Aut.

Karine Resende Conte - Esc. Aut. / X Yanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R\$79,95 / Recivil: R\$4,79 / Tx. Fiscal.: R\$19,95/ Total: R\$104,69
470.075 rhbv

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

Selo Eletrônico Nº CRV30255
Cód. Seg.: 7446-0613-9321-2319

Quantidade de Atos Praticados: 3
Emol. R\$84,74 - TFJ R\$19,95 - Valor Final R\$104,69
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento


Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 148.270 **FICHA:** 01F


DATA: 19/07/2017



Guilherme Tofac Carvalho
Escrevente Autorizado


IMÓVEL: Vaga de Garagem Coberta 89, do Edifício Vista, situada na Rua Desembargador Edésio Fernandes, 148, com área privativa principal de 10,35m², área privativa total de 10,35m², área de uso comum de 4,31m², área real total de 14,66m², fração ideal de 0,00095, do terreno constituído pelos lotes 16, 17, 18, 20, 22, 24 e 25 do quarteirão 33 do Bairro Estoril.

PROPRIETÁRIO(S/A/AS): EP-18 COMERCIAL VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 16.581.580/0001-98, com sede na Rua Turim, 99, sala 13, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 130.468, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-148.270 - Prot. 447.986 de 20/06/2017 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Vista está registrada sob o nº 9.041, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nos termos do art. 1.331, §1º, do Código Civil, as vagas de garagem poderão ser alienadas a pessoas estranhas ao condomínio. Dou fé. ggs. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de julho de 2017. O Oficial: 

Av-2-148.270 - Prot. 447.985 de 20/06/2017 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 28/09/2016, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.021.907.11-92, em 28/09/2016 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. ggs. Emol: R\$252,02. TFJ: R\$97,12. Total: R\$349,14. Belo Horizonte, 19 de julho de 2017. O Oficial: 

Av-3-148.270 - Prot. 447.985 de 20/06/2017 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 003132016-88888343, referente a área construída de obra nova de 10.593,38m². Dou fé. ggs. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de julho de 2017. O Oficial: 

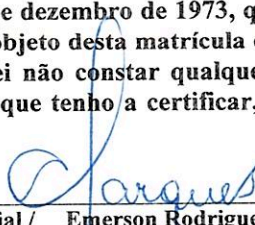
29/04/2019 10:31:50



470.075

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 148270 a que se refere. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. Certifico que verifiquei não constar qualquer registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, inerente ao referido imóvel. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de abril de 2019.




Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto

Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto

Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut.

Marina Alves da Costa - Esc. Aut. / Leonardo Schneider - Esc. Aut.

Karine Resende Conte - Esc. Aut. /  Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R\$79,95 / Recivil: R\$4,79 / Tx. Fiscal.: R\$19,95/ Total: R\$104,69
470.075 rhbv

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

Selo Eletrônico Nº CRV30258
Cód. Seg.: 7156-6337-2252-7977



Quantidade de Atos Praticados: 3
Emol. R\$84,74 - TFJ R\$19,95 - Valor Final R\$104,69
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

29/04/2019 10:31:50



470.075



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

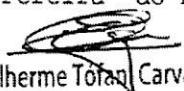
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 148.271 FICHA: 01F


DATA: 19/07/2017



Guilherme Tofas Carvalho
Escrevente Autorizado


IMÓVEL: Vaga de Garagem Coberta 90, do Edifício Vista, situada na Rua Desembargador Edésio Fernandes, 148, com área privativa principal de 10,35m², área privativa total de 10,35m², área de uso comum de 4,31m², área real total de 14,66m², fração ideal de 0,00095, do terreno constituído pelos lotes 16, 17, 18, 20, 22, 24 e 25 do quarteirão 33 do Bairro Estoril.

PROPRIETÁRIO(S/A/AS): EP-18 COMERCIAL VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 16.581.580/0001-98, com sede na Rua Turim, 99, sala 13, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 130.468, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-148.271 - Prot. 447.986 de 20/06/2017 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Vista está registrada sob o nº 9.041, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nos termos do art. 1.331, §1º, do Código Civil, as vagas de garagem poderão ser alienadas a pessoas estranhas ao condomínio. Dou fé. ggs. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de julho de 2017. O Oficial: 

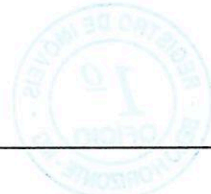
Av-2-148.271 - Prot. 447.985 de 20/06/2017 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 28/09/2016, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.021.907.11-92, em 28/09/2016 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. ggs. Emol: R\$252,02. TFJ: R\$97,12. Total: R\$349,14. Belo Horizonte, 19 de julho de 2017. O Oficial: 

Av-3-148.271 - Prot. 447.985 de 20/06/2017 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 003132016-88888343, referente a área construída de obra nova de 10.593,38m². Dou fé. ggs. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de julho de 2017. O Oficial: 

29/04/2019 10:31:55



470.075



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 148271 a que se refere. **Certifico** que o imóvel objeto desta matrícula está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. **Certifico** que verifiquei não constar qualquer registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, inerente ao referido imóvel. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de abril de 2019.

Carques

Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto

Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto

Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut.

Marina Alves da Costa - Esc. Aut. / Leonardo Schneider - Esc. Aut.

Karine Resende Conte - Esc. Aut. / Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R\$79,95 / Recivil: R\$4,79 / Tx. Fiscal.: R\$19,95/ Total: R\$104,69
470.075 rhbv

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

Selo Eletrônico Nº CRV30261
Cód. Seg.: 9461-9689-3201-6225



Quantidade de Atos Praticados: 3
Emol. R\$84,74 - TFJ R\$19,95 - Valor Final R\$104,69
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

29/04/2019 10:31:56



470.075