



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 100.189

Data: 14/setembro/2005

pag. 01

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 201 (duzentos e um), do EDIFÍCIO CONE I, situado à Rua Leiria, n. 23, com área real de 70,54m², área de construção de 61,81m², e sua respectiva fração ideal de 0,05995 do terreno formado pelo lote nº 12 (doze), da quadra nº 53 (cinquenta e três), do BAIRRO SANTA CRUZ INDUSTRIAL, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta. O edifício possui área de estacionamento de veículos de uso exclusivo dos apartamentos. PROPRIETÁRIO: JOSÉ CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CI M-691.852 SSPMG, CPF 017.155.426-49, e sua mulher CLERE SOUZA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CPF 067.031.336-03, residentes à Rua Calcedônia, Bairro Prado, Belo Horizonte, MG. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 30.270, deste Cartório.

J. M. Vasconcellos of. do Registro.

R-1-100.189 - (Prenotação n. 260.657) - PARTILHA - TÍTULO: Formal de Partilha de 29 de junho de 2005, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de CLERE SOUZA DE OLIVEIRA (ESPÓLIO), que era inscrita no CPF sob nº 067.031.336-03, que foram processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência de Belo Horizonte, MG, com sentença proferida aos 02 de maio de 2005. ADQUIRENTE: herdeiro filho: ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro, CI M-759.779 SSPMG, CPF 345.189.756-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANDRÉA PAULA SPOSITO DE OLIVEIRA, residente à Rua Desembargador Leão Satarling, nº 124, Bairro Ouro Preto, Belo Horizonte, MG. Valor: R\$11.732,78 (onze mil, setecentos e trinta e dois reais e setenta e oito centavos). (Emol: R\$203,80 - Tx. Fisc. - R\$77,84 - Guia n. 140920). Contagem-MG, 14 de setembro de 2005.

Esc.

J. M. V. of. do Reg.

AV-2-100189 - (Prenotação n. 444369 - Data: 14/03/2017) - AJUIZAMENTO - Certifico que, conforme Certidão da Escrivã Judicial da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 09 de fevereiro de 2017, extraída dos autos nº 5158771-23.2016.8.13.0024, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução, sendo exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, e executados ALUMATEL CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM LTDA EPP e ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA. Valor da causa: R\$934.794,04. Fica arquivada. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 22 de março de 2017.

Grandi Esc. Jud.

AV-3-100189 - (Prenotação n. 478430 - Data: 18/04/2019) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, ANDRÉA PAULA SPOSITO DE OLIVEIRA é portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.148.990 PCMG e do CPF nº 033.068.826-07. (Emol.: R\$17,13, Tx. Fisc.: R\$5,38, Total: R\$22,51). Contagem-MG, 23 de maio de 2019.

Grandi Esc. Jud.

AV-4-100189 - (Prenotação n. 478430 - Data: 18/04/2019) - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelado o ajuizamento averbado na AV-2, desta matrícula, conforme autorização do exequente, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, constante na escritura abaixo registrada. (Emol.: R\$17,13, Tx. Fisc.: R\$5,38, Total: R\$22,51). Contagem-MG, 23 de maio de 2019.

Grandi Esc. Jud.

R-5-100189 - (Prenotação n. 478430 - Data: 18/04/2019) - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 16 de abril de 2019, livro 3194N, fls. 283, e aditamento lavrado nas mesmas notas, aos 20 de maio de 2019, livro 3202N, fls. 162. TRANSMITENTE: ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA, empresário, CI MG-759.779 PCMG, CPF 345.189.756-34, com anuência de sua mulher ANDRÉA PAULA SPOSITO DE OLIVEIRA, empresária, CI MG-2.148.990 PCMG, CPF 033.068.826-07, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12/10/1984, brasileiros, residentes à Rua Desembargador Leão Starling, nº 124, Cs, Bairro Ouro Preto, Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: BANCO MERCANTIL

Continua no verso

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 100189

continuação

Ficha 1 verso

DO BRASIL S/A, com sede à Rua Rio de Janeiro, nº 654, Bairro Centro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 17.184.037/0001-10. Valor: R\$113.000,00 (cento e treze mil reais). Avaliação Fiscal: R\$220.000,00. CONDIÇÕES: A devedora, ALUMATEL CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM LTDA, com sede à Rua Deusdedit de Assis, nº 46, Bairro Dom Bosco, Belo Horizonte, MG, CNPJ 16.635.633/0001-06, reconheceu e confessou dever ao credor a quantia líquida e certa de R\$1.241.745,90, conforme Termo Aditivo ao acordo protocolado em 24/01/2019, nos autos do processo nº 5158771-23.2016.8.13.0024, que tramita junto à 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, decorrente do inadimplemento das obrigações contraídas através da Cédula de Crédito Bancário - Abertura de Crédito Rotativo de nº 11063343-1, firmada em 22/10/2012, dívida essa, de responsabilidade direta da devedora, da qual o credor, Banco Mercantil do Brasil S/A, por mera liberalidade, aceita receber em 31 (trinta e uma) parcelas sucessivas, consecutivas, atualizadas à taxa de juros de 1% ao mês, a partir do dia 16/01/2019, a saber: a) 01 parcela no valor de R\$339.000,00, já atualizada a taxa de juros estipulada acima, com vencimento em 15/04/2019, que será paga através de dação dos imóveis matriculados sob nºs 100189, 100190 e 100191, deste Cartório; b) 29 (vinte e nove) parcelas, mensais, iguais, sucessivas e consecutivas, no valor de R\$4.000,00 cada, já atualizadas a taxa de juros acima estipulada, com vencimento da primeira parcela em 15/05/2019 e a última em 15/09/2021, respectivamente, parcelas essas, que somam o montante de R\$116.000,00; c) 01 (uma) parcela no valor de R\$3.801,56, já atualizada a taxa de juros estipulada acima, com vencimento em 15/10/2021; d) 01 (uma) parcela no valor de R\$782.944,34, com vencimento em 15/10/2021, que será considerada pelo credor/recebedor como desconto a título de pontualidade, caso as parcelas sejam pagas nos seus respectivos vencimentos. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$1.905,69, Tx. Fisc.: R\$1.055,86, Total: R\$2.961,55). Contagem-MG, 23 de maio de 2019.

João Marques de Vasconcellos Esc. Cul

AV-6-100189 - ÍNDICE CADASTRAL: 24090206008. Contagem-MG, 23 de maio de 2019.

João Marques de Vasconcellos Esc. Cul

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CVK58283**
Cod. Seg: 6973.3412.0517.9093

Protocolo Nº 478430 de 18/04/2019
Qtde. Atos Praticados: 001 em: 23/05/2019
Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65=R\$25,49

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO
Certifico que a presente cópia é autêntica e extrata do original arquivado em cartório, contendo 02 laudas.

Dou fé.
Contagem 23 MAIO 2019 Minas Gersis

O Oficial,
João Marques de Vasconcellos



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CVK58272**
Cod. Seg: 2414.0650.2813.5368

Protocolo Nº 478430 de 18/04/2019
Qtde. Atos Praticados: 040 em: 23/05/2019
Emol. R\$8.016,39+TFJ R\$3.261,55=R\$11.277,94

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº478430 LV.1BI-Tab.4e8 (Lei 15424/04)

	Und.	Emol.	Taxa	PECG	Total
Prenotação	1	31,09	6,65	1,86	39,60
Registro	3	5.393,49	3.167,58	323,58	8.884,65
Certidão	3	53,31	19,96	3,21	76,47
Arquivamento	31	165,38	61,69	11,16	238,23
Averbação	6	96,96	32,28	5,82	135,06
Totais:					9.394,01

Contagem, 23 de Maio de 2019
Oficial *João Marques de Vasconcellos*