

Matrícula Nº 166.425

Data: 13 de Dezembro de 2018.

**IMÓVEL:** Terreno, com área total de 1.080,00 m<sup>2</sup>, situado na rua Alfredo Bachtold, distando pelo lado direito ao sul de quem da rua olha o imóvel, a 24,75 metros da rua XV de Novembro, bairro Vila Nova, neste município de Joinville/SC, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao oeste, partindo do vértice 'V1' (E=709.725,8489 e N=7.090.838,6978), seguindo com azimute de 359°11'39" e distância de 45,00 metros até o vértice 'V2' (E=709.725,2160 e N=7.090.883,6933), no alinhamento da rua Alfredo Bachtold. Na lateral esquerda, de quem da rua Alfredo Bachtold olha o imóvel, ao norte, segue do vértice 'V2' com azimute de 88°52'3" e distância de 24,00 metros até o vértice 'V3' (E=709.749,2113 e N=7.090.884,1677), confrontando com terras de propriedade de Jose Antonio Barcellos De Mello. Fundos ao leste, segue do vértice 'V3' com azimute de 179°11'38" e distância de 45,00 metros até o vértice 'V4' (E=709.749,8443 e N=7.090.839,1721), confrontando com terras de propriedade de Industria De borrachas NSO Ltda - edificação nº 5.484. Na lateral direita, de quem da rua Alfredo Bachtold olha o imóvel, ao sul, segue do vértice 'V4' com azimute de 268°52'3" e distância de 24,00 metros até o vértice 'V1', ponto origem da descrição, confrontando com terras de propriedade de Autos da Quinze Veículos Ltda - ME nº 5.600. Todas as coordenadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Inscrição Imobiliária:** 09.23.44.29.0860.001.

**Proprietários:** JOSÉ ANTONIO BARCELLOS DE MELLO, CPF 010.200.130-87, RG 4.058.043 SSP/SC, industrial, e sua esposa SARAH MARIA ERNST DE MELLO, CPF 205.143.950-87, CNH 01177362500 DETRAN/SC, industrial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Senador Felipe Schmidt, nº 65, apartamento 101, Centro, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 61.946 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.  
Protocolo: 314.167, 08 de Novembro de 2018.

E: nolumentos: R\$ 7,70.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

*Quatro*



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

**Certidões de Inteiro Teor, Negativa de Ônus e Negativa de Ações  
Matrícula nº: 166.425**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

Certifico, ainda, que sobre o imóvel da presente matrícula não incidem ônus reais.

Certifico, por fim, que sobre o imóvel da presente matrícula não constam registros relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 21 de Junho de 2019.

- Bianca Castellar de Faria – Titular  
 Natacha Micaela Dias Bertolli – Substituta  
 Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta

- Leticia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
 Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão  
 Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão

**Emolumentos:**

01 Certidões de Inteiro Teor, de Ônus e de Ações..... R\$ 32,40

Selos: R\$ 5,85

**Total: R\$ 38,25**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**