

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

120.617

FICHA

01

Campo Grande (MS), 16/06/87.

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, denominada de ÁREA "A", com 46.192,92 metros quadrados, desmembrada de parte das FAZENDAS BAL-SAMO, TRÊS BARRAS, COLONIAL e ESQUECIDO, neste Município, atualmente zona urbana, compreendido dentro do seguinte perímetro: - Parte do marco "5" colocado na divisa com a área B (remanescente) e com terras de Miguel Amim Abuhassan; daí segue no rumo -- magnético de 84°39'NE e distância de 465,40 metros até o MARCO 01; daí segue no rumo magnético de 7°25'SE e distância de 99,00 metros dividindo com terras de Rodolfo Luiz de Oliveira ou a quem de direito até o MARCO 02; daí segue no rumo magnético de 85°00'SW distância de 470,90 metros, dividindo com parte do loteamento Jardim Santa Felicidade, até o MARCO 5; daí segue no rumo magnético de 4°41'NW e distância de 98,40 metros dividindo com a área "B" (remanescente), até o marco inicial ou ponto de partida, confrontando-se: ao OESTE: com a área B (remanescente) de Transportadora Junior Ltda ou a quem de direito: ao LESTE: - com terras de Rodolfo Luiz de Oliveira, ou a quem de direito: - ao NORTE: com terras de Miguel Amim Abuhassan, ou quem de direito é ao SUL: com o loteamento Jardim Santa Felicidade: - tudo de -- acordo com o memorial e planta elaborados pelo Engº Civil --- Telmo Brugalle Flores- CREA R.S. 10.107/D-Visto 401/MS, com anotação de responsabilidade técnica (A.R.T.) Nº 202950 de 12-01-87 **INCRA:** - Cadastrado sob nº 911.020.016.608- área 7,0 - módulo - 15,0 - nº de módulos 0,40- fração mínima de parcelamento 2,0.

PROPRIETÁRIO(S): - TRANSPORTADORA JUNIOR LTDA., com sede nesta cidade, a Rua 26 de Agosto nº 384 6º andar, - inscrita no CGC/MF sob nº 01.559.152/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR: - R.04/25.996 Lº 2 ficha 01vs. de 18-06-86- deste registro de Imóveis.

O OFICIAL: João Gilberto Gonçalves Filho

epm.

R.01/120.617 em 17 de junho de 1987.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): - TRANSPORTADORA JUNIOR LTDA, já qualificada.

Adquirente(s): - SUCOLOTTI COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA, com sede nesta cidade na BR-163 -- KM 07, Bairro Cidade Morena, (CGC nº 02.955.277/0001-16).

Forma do Título: - Escritura pública de compra e venda lavrada -- pelo 3º Tabelião desta cidade, livro 300, fls- 174, em 04.06.87.

Valor: - CZ\$ 4.000.000,00.

Incra: - Sob nº 911.020.016.608-9, IBDF, foi apresentado a Certidão negativa do IBDF - sob nº 0711/87. O Oficial: João Gilberto Gonçalves Filho

CONTINUA NO VERSO

Página 1 de 15.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

MATRÍCULA
120.617

FICHA
01vs.

Av.02/120.617, em 30 de Junho de 1987.

A requerimento de SUCOLOTTI COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA., datado de 25-06-87, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi edificado um prédio de alvenaria, contendo: um armazem graneleiro, uma casa de máquinas e uma fornalha para secador, perfazendo a área total construída de 4.389,80 metros quadrados, fazendo frente para a RODOVIA BR 163-KM 397: - Juntando - para tanto, a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedido pela Agência local do IAPAS sob nº 137931 Serie "A" PCND Nº 000489 - matrícula nº 06.026.00.391-75, em 19-06-87.

O OFICIAL: 

epm

R.03/120.617 em 14 de agosto de 1987.

Título: - cédula de crédito comercial.

Emitente: - SUCOLOTTI COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA., já qualificada.

Financiador: - BANCO DO BRASIL S.A.,

Valor: - Cz\$ 25.000.000,00

Venc, praça: - 22-10-87 - Campo Grande - Ms.

Taxas e juros: - 2,1% ao mês.

Forma do título: - Cédula de crédito comercial nº 87/01016-X -- emitida em 13-08-87.

Garantia: - Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de -- terceiros o imóvel a que se refere a matrícula.

O Oficial: -

NH

Av.04/120.617 em 16 de novembro de 1987.

Tendo em vista o aditivo de re-ratificação à cédula de crédito comercial nº 87/01016-X, datado de 12-11-87, é feita a presente averbação para declarar que a financiada e o financiador tem justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado do R.03 desta matrícula, fixando seu novo vencimento em 21.12.87.

O Oficial: -

NH

Av.05/120.617 em 07 de Julho de 1.988.

Em conformidade com a autorização expedida pelo Banco do Brasil S/A, em 07/07/88, devidamente assinada pelo Srs. Marcílio Tezelli e Elcio Gonçalves de Oliveira, ficam cancelados o R.03 e Averbação nº 04 desta Matrícula.

O OFICIAL DO REGISTRO: -

R.06/120.617 em 07 de Julho de 1.988

Título: - Dação em pagamento

Adquirente(s): - SANBRA-SOCIEDADE ALGODOEIRA DO NORDESTE BRASILEIRO S/A, com sede na Capital do Estado de

CONTINUA NA FICHA Nº 02

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTORIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

120.617

FICHA

02

Campo Grande (MS). 07.07.88

IMÓVEL: CONT.do Reg. 06/120.617 em 07/07/88

São Paulo, à Avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco "D", 4º-
ao 8º Andares, Bairro Santo Amaro, CGC/MF nº 61.070.124/0001-38.
TRANSMITENTE(S): - SUCOLOTTI COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTA-
ÇÃO DE CEREAIS LTDA., já qualificada.

Forma do Título: - Escritura pública de Confissão de Dívida-
com dação em pagamento, cessão de crédito e
pacto de retrovenda, lavrada as fls. 324/330 em 300, em 07 de
Julho de 1.988.

Valor: - Cz\$ 331.928.400,00.

Incra: - 911/020.016.608/9.

O. OFICIAL: -

Av.07/120.617, em 04 de Agosto de 1992.

Em virtude do requerimento de **SAMBRA-SOCIEDADE ALGODOEIRA DO -
NORDESTE BRASILEIRO S.A.**, datado de 12-06-91, é feita a presente
averbação para consignar que digo, requerimento de **SAMBRA-SOCIE-
DADE ALGODOEIRA DO NORDESTE BRASILEIRO S.A. - TRANSPORTADORA --
JUNIOR LTDA.** e ainda **SUCOLOTTI-COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO
DE CEREAIS LTDA.**, datado de 13-06-91, é feita a presente averba-
ção para consignar que as requerentes cancelam o direito de re-
compra do imóvel a que se refere esta matrícula, instituído na
escritura pública de compra de dívida, com dação em pagamento, --
cessão de crédito e pacto de retrovenda registrada sob nº06 des-
ta matrícula.

O Oficial: -

epm.

Av.08/120.617, em 03 de Novembro de 1.995

A requerimento de **SANTISTA ALIMENTOS S.A.**, assinado por seu pro-
curador Sr. José Batista Gonçalves, datado de 31.10.95, é feita
a presente averbação para consignar que, anteriormente denomi-
nada **SAMBRA ALIMNETOS S.A.**, e ainda **SAMBRA SOCIEDADE ALGODOEIRA
DO NORDESTE BRASILEIRO S.A.**, com sede a Av. Maria Coelho Aguiar,
nº215 Bloco D, 5º andar na cidade de São Paulo-SP, CGC/MF sob
nº33.009.960/0001-71, a alteração da Razão Social, conforme
Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.04.94, passou a
denominar-se **SAMBRA ALIMENTOS S/A-CGC/MF 61.070.124/0001-38**;
Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 31.10.94, passou a
denominar-se "**SANTISTA ALIMENTOS S/A**"

O Oficial: -

mdra

Av.09/120.617 em 17 de novembro de 1.995

A requerimento firmado por **SAMBRA ALIMENTOS S/A**, datado de 10/11/1.995, -

CONTINUA NO VERSO

Página 3 de 16

matrícula

120.617

ficha

02vs

é feita a presente averbação para consignar, que no imóvel objeto da presente matrícula, a existência da reserva legal de 20% (vinte por cento) - onde não é permitido o corte raso, ou destinada a reposição florestal, - na conformidade da Lei 4.771 de 15/09/65 e 7.803 de 18/07/89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.

O OFICIAL:-

J.O:RODI

R.10/120.617 em 21 de Novembro de 1.995.TÍTULO:- COMPRA E VENDATRANSMITENTE(S):- SANTISTA ALIMENTOS S/A, com sede em São Paulo-SP, à Av. Maria Coelho Aguiar 215, Bloco D-5º andar, Jardim São Luiz, Santo Amaro e CGC: 33.009.960/0001-71.ADQUIRENTE(S):- JOVIR PERONDI, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente Rua 13 de Junho, 915, RG: 009.490-MS e CIC: 135.776.110-49,FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião local em 30.10.95, 1º 354 fls. 283/284.VALOR:- R\$ 541.620,00

O OFICIAL:-

EMM.

R.11/120.617 em 22 de novembro de 1.996Título: Incorporação= Incorporador (-): JOVIR PERONDI, já qualificado.Incorporada:- MATOSUL - COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA; pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no Anel Rodoviário, KM 11, zona suburbana, inscrita no CGC/MF sob Nº 03.622.594/0001-60.Forma do Título: Instrumento particular de Alteração contratual nº 43 com Adequação do Capital Social e Agrupamentos de Quotas, me diante a integralização de bens e dinheiro (Incorporação de bens) firmada em 01 de novembro de 1.996, devidamente registrada sob nº 54047763 na JUCEMS, em 11/11/1.996.Valor:- R\$ 1.080.000,00

O OFICIAL:-

J.O.RODI

R.12/120.617 em 14 de novembro de 2.000Título: Incorporação.Transmitente(s): MATOSUL COM. IMP. E EXPORTAÇÃO LTDA, já qualificada.Adquirente(s): MATOSUL AGROINDUSTRIAL LTDA, com sede na cidade de Curitiba, PR, na Bráulio ITibirê nº 2.210, sobreloja, Bairro Rebouças, inscrita no CGC/MF sob nº 24.600.355/001-80.Forma do Título: 4ª Alteração contratual da empresa, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, Pr,

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

120.617

FICHA

03

Campo Grande (MS).

sob nº 20 0216169 em 20/09/200.

Valor: R\$ 2.500.000,00

O OFICIAL:

J. RODI

R.13/120.617 EM 29 DE DEZEMBRO DE 2.000.TÍTULO:- DAÇÃO EM PAGAMENTOTRANSMITENTE(S):- MATOSUL AGROINDUSTRIAL LTDA., já qualificada.ADQUIRENTE(S):- BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, em liquidação extrajudicial, com sede em Curitiba PR à Rua José Loureiro nº 371, 2º andar, CNPJ/MF 06.543.115/0001-94.FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca em 08.12.2.000 livro 229 fls. 229.VALOR:- R\$ 1.846.924,33O OFICIAL:-

Amv.

AV.14/120.617 EM 02 DE FEVEREIRO DE 2.001.

Em virtude do requerimento do BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A Em Liquidação Extrajudicial, datado de 23.01.2.001, é feita a presente averbação para consignar que ficou constando erroneamente no R.13 desta matrícula o valor do imóvel para quitação da dívida existente como sendo R\$ 1.846.924,33 conforme consta nas Clausulas Quarta e Décima Primeira – Após o registro da “Dação em Pagamento”, fica integralmente liquidada a dívida, sendo o valor para quitação de **R\$ 1.630.000,00.**

O OFICIAL:-

EMM.

R.15/120.617 em 11 de dezembro de 2002TÍTULO :- COMPRA E VENDATRANSMITENTE(S):- BANCO BAMERIBDUS DO BRASIL S/A, já qualifica do.ADQUIRENTE(S):- CONACENTRO COOPERATIVA DOS PRODUTORES DO CENTRO OESTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na rua Spipe Calarge nº597, sala 08, na cidade de Campo Grande-MS, CNPJ/MF sob nº86.939.774/0001-06.FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião - VOLPI, da Comarca de Curitiba-PR, livro 1635 - N fls 41, em 26.08.2002.VALOR :- R\$ 125.000,25O OFICIAL:-AV.16/120.617 em 11 de dezembro de 2002

É feita e presente averbação para consignar que a compra e venda registrada sob R.15 desta matrícula encontra-se com o -

CONTINUA NO VERSO


Página 5 de 15.

MATRÍCULA

120.617

FICHA

03v9

vinculo do pacto comissório previsto no art. 1.163 do Código --
Civil Brasileira,
O OFICIAL:- 

AV.17/120.617 EM 03 DE MAIO DE 2004.

Conforme OFICIO Nº 0347/2004 da Delegacia da Receita Federal em Campo Grande MS, datado de 14.04.04, é feita a presente averbação para consignar que, o imóvel que se refere esta matrícula, foi Arrolado nos termos do § 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10.12.97. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração de quaisquer bens ou direitos, deverá ser comunicada a Delegacia/Inspetoria da Receita Federal no prazo de 48 horas (quarenta e oito horas).

EMOLUMENTOS:- Serventia NIHIL; Tabela J R\$ 9,00; Funjecc R\$ 0,70.

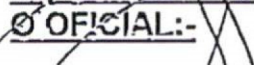
O OFICIAL:- 

AMV.

R.18/120.617 EM 19 DE JUNHO DE 2006

Conforme Ofício nº 166/2006, Delegacia da Receita Previdenciária em Campo Grande/MS, datado de 09.06.2006, assinado pelo delegado Lucio Flavio Costa, é feito o presente registro para consignar o **Arrolamento de Bens**, do imóvel que se refere esta matrícula, nos termos do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10.12.97, conjugado com o § 2º do art. 37 da Lei nº 8212, de 24.07.91, na redação dada pela Lei nº 9.711, de 20.11.98, e com o § 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10.12.97.

EMOLUMENTOS:NIHIL

O OFICIAL:- 

KTR

ERROR: stackunderflow
OFFENDING COMMAND: ~

STACK: