



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

Oficial Designado: Bel. Waldir Francisco Da Silva Pagina 1 de 6

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

matrícula
10610

ficha
01

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALICÍO -

Guarujá, 14 de Março de 1978

Imóvel:- O lote de terreno nº 08 da quadra 02 da planta geral do Balneário Guarujá, nesta cidade e comarca de Guarujá, medindo 4,00 metros de frente para a Avenida Veraneio, prosseguindo com 14,13 metros em curva, para a Rua "A", prosseguindo ainda com 16,50 metros para a mesma rua "A", do lado direito de quem da Avenida Veraneio olha para o terreno, mede 25,50 metros, onde confina com o lote nº 09, tendo nos fundos 13,00 metros, onde confina com o lote nº 07, encerrando a área de 314,10 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá, sob o nº ZL/0281-008-000.-

Proprietária:- MARIA LOBASSO, brasileira, desquitada, do lar, portadora de cédula de identidade RG. nº 2.468.295-SP e inscrita no CPF. sob o nº 310.572.338-20, domiciliada e residente em São Paulo, a rua Status nº 143, 9º andar, apto 91 (Travessa da rua Afonso Celso), Vila Mariana.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 19.315 desta circunscrição.-

O Oficial

R.1/ 10.610 14 de Março de 1.978

Por escritura de 31 de janeiro de 1.978, das Notas do 30º Cartório de São Paulo, livro nº 021, fls. nº 285, a proprietária acima qualificada se comprometeu vender o imóvel acima a ANGÉLICA AMBROGI, brasileira, solteira, maior, química, portadora da identidade RG. nº 1.275.296-SP e inscrita no CPF. sob nº 001.758.548-15, domiciliada e residente à Rua Coronel Paulino Carlos nº 49, São Paulo, pelo preço de Cr\$450.000,00 (e sob pago na forma constante do título e demais condições constantes do título.- Registrado por Oficial.-

R.2/10.610 16 de novembro de 1.978

Por escritura de 23 de outubro de 1.978 do 30º Cartório de Notas de São Paulo, livro nº 031, fls. nº 258, a proprietária MARIA LOBASSO, brasileira, desquitada, do lar, portadora da identidade RG. nº 2.468.295-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº 310.572.338-20, domiciliada e residente em São Paulo, a rua Status nº 143, 9º andar, apto 91 (Travessa da rua Afonso Celso), Vila Mariana, vendeu o imóvel acima a ANGELICA AMBROGI, brasileira, solteira, maior, química, portadora da cédula de identidade RG. nº 1.275.296-SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 001.758.548-15, domiciliada e residente em São Paulo, a rua Coronel Paulino Carlos nº 49, pelo preço de Cr\$450.000,00.- Registrado por *Waldir Francisco Da Silva* escrevente autorizado.-

Av.3/10.610 16 de novembro de 1.978

Por escritura de 23 de outubro de 1.978 do 30º Cartório de Notas de São Paulo, livro nº 31, fls. nº 258, foi efetuada a venda do imóvel acima pelo preço de - / - / - Cr\$450.000,00 conforme R.2, sendo em consequência feita o cancelamento do R.1 desta matrícula.- Averbado por *Waldir Francisco Da Silva* escrevente autorizado.-

Av.4/10.610 20 de Junho de 1980

Por requerimento de 06 de junho de 1980, ANGELICA AMBROGI, brasileira, solteira, maior, química, R.G. 1.275.296-SP, CPF/MF 001.758.548-15, residente a rua Coronel Paulino Carlos 49 em São Paulo, Capital, requer a presente averbação, para ficar constando que sobre o imóvel acima, foi construída a Residência, que recebeu o nº 74 da Avenida Veraneio, conforme Carta de Habitação nº 8212/79, expedida pela Prefeitura Municipal de Guarujá, em 24 de outubro de 1979. Averbado por *Waldir Francisco Da Silva* Oficial Maior.-

continua no verso ...

Protocolo: 387593 - Matrícula: 10610

Rua Mário Ribeiro nº 204, 1º andar, CEP 11410-190 - Tel: (13) 3347-1112 - www.riguaruja.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

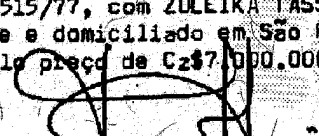
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

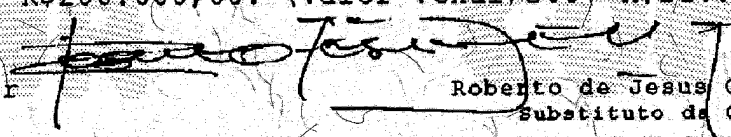
12046-9 - AA 463867

12046-9-46001-470000-0715



matrícula **10610** ficha **01**
 varco

R.05 30 de Novembro de 1.988
 Por escritura de 03 de novembro de 1988, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., do livro 581, fls. 96vº, ANGELICA AMBROGI, brasileira, solteira, maior, química, portadora do Rg. 1.275.296-SP., inscrita no CPF/MF sob nº 001.758.548-15, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à rua Pedro de Toledo nº 2.032, vendeu o imóvel objeto de presente matrícula, a NELSON FUZER, brasileiro, industrial, portador do Rg.2.248.714-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 660.114.188-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ZULEIKA TASSOVAC FUZER (brasileira, do lar, Rg. 6.171.593-SP), residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Abegoaria nº 96, Jardim América, pelo preço de Cz\$7.000.000,00.- (valor venal/88 - Cz\$6.722.381,88). Registrado por  escrevente autorizado. JP

R.06 10 de maio de 2007
 Por instrumento particular datado de 06 de março de 2007, com força de escritura pública na forma do artigo 38 da Lei 9514 de 20/11/1997, da Medida Provisória nº 2223 de 04/09/2001 e da Lei 10931 de 02/08/2004, NELSON FUZER, industrial, RG nº 2.248.714-SSP-SP, CPF/MF nº 660.114.188-72 e sua esposa ZULEIKA TASSOVAC FUZER, do lar, RG. nº 6.171.593-SSP-SP., CPF/MF. nº 090.069.758-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Abegoara nº 96, Jardim América, venderam o imóvel desta matrícula a MARIA FERREIRA DA CRUZ, diretora comercial, brasileira, divorciada, RG nº 13.504.239-SSP-SP, CPF/MF nº 872.654.788-00, residente e domiciliada em Guarulhos-SP, à Avenida Dr. Renato de A. Maia nº 1.049, Parque Renato Maia, pelo preço de R\$200.000,00. (Valor Venal/2007-R\$216.700,37)
 Registrado por  Roberto de Jesus Giannella Substituto de oficial afg

R.07 10 de maio de 2007
 Pelo mesmo instrumento particular de 06 de março de 2007, MARIA FERREIRA DA CRUZ, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97 ao ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A., com sede em Curitiba-PR., à Rua 7 de Setembro nº 5.870, Batel,
 continua na ficha nº 02

Oficial Registrado
 COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.
 Bel. Valdir Francisco da Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

Oficial Designado: Bel. Waldir Francisco Da Silva
CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

Pagina 3 de 6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRASIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha
10.610	02

Guarujá, 10 de maio de 2007

CNPJ/MF. / n° 84.911.098/0001-29, para garantia da dívida de R\$121.662,82, já incluídos a taxa de administração e o fundo de reserva, correspondente ao saldo devedor da Cota de Consórcio de Imóveis n° 432 do Grupo 300, a ser paga através de 138 parcelas mensais, equivalendo cada uma delas a 0,8485%, sendo o próximo vencimento em 23/03/2007, reajustadas pelo Índice Nacional de Preço do Consumidor INCC, tudo na forma e nas demais condições constantes do título.

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial afg

AV.8

26 de setembro de 2016

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 18 de julho de 2014, a ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto do R.7 supra) no valor de R\$121.662,82. [prenotação n° 370411 de 15/09/2016]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto afg

AV.9

26 de setembro de 2016

Modificação de Edificação. Por requerimento datado de 14 de setembro de 2016, é feita a presente averbação para constar a regularização da área construída de 134,13m² referente à modificação e acréscimo da residência emplacada sob n° 74 da Avenida Veraneio, que acrescida à área construída preexistente de 149,17m², totalizam a área construída de 283,30m², conforme cópia autenticada da Carta de Habite-se n° 23834/16 emitida pela Prefeitura Municipal de Guarujá-SP, aos 22 de julho de 2016, bem como, constar a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 2352016-88888492, CEI n° 51.237.03492/69 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, via internet, aos 14/09/2016, atribuindo a obra o

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

Oficial Designado

COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO



FSC MISTO

Papel FSC C108334

Protocolo: 387593 - Matrícula: 10610

Rua Mário Ribeiro n° 204, 1° andar, CEP 11410-190 - Tel: (13) 3347-1112 - www.riguaruja.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Guarujá - SP

463868

12046-9 - AA

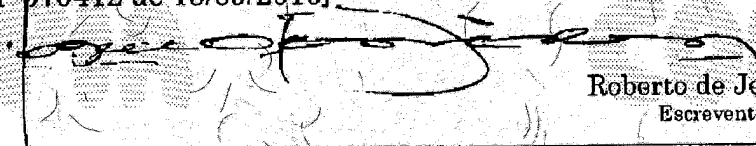


12046-9-460001-470000-0719

Matrícula	Ficha
10.610	2 Verso

valor de R\$450.000,00. Valor da obra segundo índices do Sinduscon: R\$447.823,64. (Valor Venal/2016-construção-proporcional-R\$124.737,01). [prenotação nº 370412 de 15/09/2016]

Averbado por



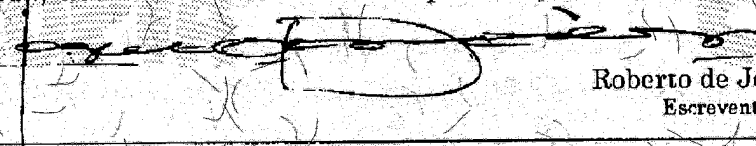
Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto
afg

AV.10

26 de setembro de 2016

Óbito. Por escritura de Inventário e Partilha de 30 de agosto de 2016 do 1º Tabelião de Notas de Guarulhos-SP, livro 1026, páginas 234/237, foi autorizada a presente averbação para constar o falecimento de MARIA FERREIRA DA CRUZ (CPF nº 872.654.788-00), ocorrido aos 15 de abril de 2014, conforme cópia autenticada da certidão de óbito matrícula 122697-01-55-2014-4-00321-011-0178993-32 expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Guarulhos-SP, aos 22 de abril de 2014. [prenotação nº 370413 de 15/09/2016]

Averbado por



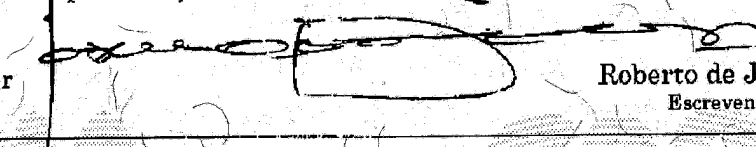
Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto
afg

R.11

26 de setembro de 2016

Partilha. Pela mesma escritura de Inventário e Partilha de 30 de agosto de 2016, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$668.784,86 foi partilhado a ALEXANDRE DUARTE LUIZ, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 27.090.426-8-SSP-SP, CPF nº 256.948.528-42, residente e domiciliado em Guarulhos-SP, à Rua Conde Francisco Matarazzo nº 29, ap. 32-B, Jardim Zaira; e MICHELLE KARINE LUIZ, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 30.216.809-6-SSP-SP, CPF nº 282.421.378-70, residente e domiciliada em Guarulhos-SP, à Rua Senador Modesto Gonçalves nº 42, Jardim Santa Clara, na proporção de 50% a cada herdeiro filho. (Valor Venal / 2016 - R\$565.753,76). [prenotação nº 370413 de 15/09/2016]

Registrado por



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto
afg

continua na ficha 03

Oficial Designado
COMARCA DE GUARULHOS - SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS-SP
Bel. Waldir Francisco da Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJA-SP.

Oficial Designado: Bel. Waldir Francisco Da Silva
CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

Página 5 de 6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula	Ficha
10.610	3

Guarujá, 24 de outubro de 2016

R.12

24 de outubro de 2016

Alienação Fiduciária - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 201621264, datada de 07/10/2016, **ALEXANDRE DUARTE LUIZ** e **MICHELLE KARINE LUIZ**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **alienação fiduciária**, de acordo com a Lei 9514/97, ao **BANCO INTERMEDIUM S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Av. do Contorno nº 7777, Bairro Lourdes, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, para garantia do crédito aberto no valor de R\$745.982,16, a ser pago através de 180 parcelas mensais, sendo a primeira no valor de R\$15.387,09, acrescidas da taxa de juros de 1,40% ao mês + IPCA, e 18,16% ao ano + IPCA, vencendo a primeira em 30 dias após a liberação do crédito, e a última em 179 meses após o vencimento da primeira parcela, tudo na forma e condições do título. [Prenotação nº 371209 de 17/10/2016].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.13

20 de agosto de 2019

Alteração da Denominação Social. Por requerimento de 24 de julho de 2019, é feita a presente averbação para constar que o **BANCO INTERMEDIUM S/A** teve a sua denominação social alterada para **BANCO INTER S/A**, conforme deliberação tomada na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08/06/2017, cuja ata encontra-se registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 6338662, em 06/10/2017 (**AV.10 Matrícula 55.181 deste cartório**). [Prenotação nº 387.593 de 09/03/2018]. Selo digital nº 120469311BX000059597PB19Z.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.14

20 de agosto de 2019

Consolidação da Propriedade Resolúvel. Por requerimento de 24 de julho de 2019, é feita a presente averbação para constar que fica **consolidada** a propriedade plena do imóvel desta matrícula em nome de **BANCO INTER S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$1.704.000,00, tendo em vista a intimação dos devedores fiduciários 1) **ALEXANDRE DUARTE LUIZ** e 2) **MICHELLE KARINE LUIZ**, sem que tenham purgado a mora. (Valor Venal - 2019 - R\$680.674,75). [Prenotação nº 387.593 de 09/03/2018]. Selo digital nº 1204693B1RU000059599AH19L.

(continua no verso)

Protocolo: 387593 - Matrícula: 10610

Rua Mário Ribeiro nº 204, 1º andar, CEP 11410-190 - Tel: (13) 3347-1112 - www.riguaruja.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.

Bel. Waldir Francisco da Silva

Oficial Designado

COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO



FSC MISTO Papel FSC® C108334

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 463869

12046-9-460001-470000-0719



Matrícula

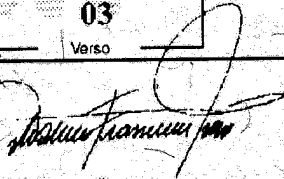
10.610

Ficha

03

Verso

Averbado por:



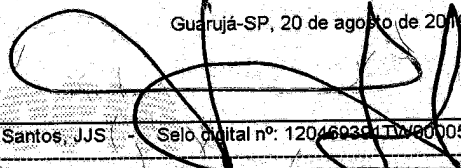
Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 387593 - Matrícula: 10610

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá-SP, 20 de agosto de 2019. 17:09:07



Jair José dos Santos, JJS

Selo digital nº: 12046939112400059596LF19I

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente à data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1985), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***

EM BRANCO

