


4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE



40

Correios **SEDEX**

PESO (kg) 0040 / XAR MP

Recabedor

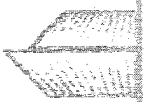
Assinatura

Documento

OD 09212677 8 BR



RECIFE PE


4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

MARCELO CANDIOTTO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

AVENIDA RAJA GABAGLIA, Nº 4.961 – 1º ANDAR - SANTA LÚCIA
BELO HORIZONTE / MG CEP: 30.360-663



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE

Fone: (81) 3228-2708 www.4trecife.com.br / contato@4trecife.com.br



CERTIDÃO

Dados do Imóvel: APARTAMENTO nº 804, tipo "A", do EDIFÍCIO ILHA DE SYROS, situado a Rua Doutor Augusto Reinaldo Silva, 67, bairro do Cordeiro, nesta cidade; Composto dos seguintes cômodos: 01 (uma) sala para 02 (dois) ambientes (estar/jantar), 01 (uma) circulação, 01 (um) quarto social, 01 (um) quarto suite, 01 (um) BWC social, 01 (um) BWC suite, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem para 01 (um) automóvel de passeio de pequeno porte; Com área privativa de 51,00m², área de garagem de 11,00m², área comum de 26,7371m², totalizando uma área construída de 88,7371m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno próprio 0,020828. Confrontando-se pela FRENTE com a Rua Doutor Augusto Reinaldo Silva; pelo LADO DIREITO com os imóveis nº 2231 e 2215, ambos da Avenida Caxangá; pelo LADO ESQUERDO com o imóvel nº 77, da Rua Doutor Augusto Reinaldo Silva; FUNDOS com o terreno de terceiros.

Dados do Proprietário: CONSTRUTORA YANKEE LTDA, sediada nesta cidade, CNPJ 01.699.130/0001-27.

Registro Anterior: Neste Ofício, R-4, Matrícula 46.691, com Instituição de Condomínio sob R-8, Matrícula 46.691, Edificado sob AV-10, Matrícula 46.691, Livro 02 - Registro Geral. Dou fé. (Oficial/Substituto).

AV-1 - 61162 - PROTOCOLO 168960 - 13/07/2015. COMUNICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO: Consta, neste Ofício, o registro R-6, Matrícula 46.691, praticado em 29 de Outubro de 2014, referente ao PROCESSO INCORPORATIVO do empreendimento denominado "EDIFÍCIO ILHA DE SYROS", com frente para a Rua Doutor Augusto Reinaldo Silva, 67, Cordeiro, nesta cidade, sob a responsabilidade da CONSTRUTORA YANKEE LTDA, CNPJ 01.699.130/0001-27. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 14 de Julho de 2015. / (Oficial/Substituto).

AV-2 - 61162 - PROTOCOLO 168961 - 13/07/2015. COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta, neste Ofício, o registro 4655, praticado em 29 de Abril de 2015, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "EDIFÍCIO ILHA DE SYROS", situado na Rua Doutor Augusto Reinaldo da Silva, nº 67, Cordeiro, nesta cidade. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 14 de Julho de 2015. / (Oficial/Substituto).

AV-3 - 61162 - PROTOCOLO 168959 - 13/07/2015. COMUNICAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Encontra-se averbada neste Ofício sob o AV-7, da Matrícula 46.691, o Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação celebrado em 30 de Outubro de 2014, sobre o "EDIFÍCIO ILHA DE SYROS", com frente para a Rua Doutor Augusto Reinaldo Silva, 67, Cordeiro, nesta cidade, pela incorporadora CONSTRUTORA YANKEE LTDA, CNPJ 01.699.130/0001-27. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 14 de Julho de 2015. / (Oficial/Substituto).



AV-4 - 61162 - PROTOCOLO 168962 - 13/07/2015. EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 11 de Junho de 2015, no qual CONSTRUTORA YANKEE LTDA, CNPJ 01.699.130/0001-27, devidamente representada, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO do Apartamento nº 804, integrante do EDIFÍCIO ILHA DE SYROS, situado na Rua Doutor Augusto Reinaldo Silva, 67, Cordeiro, nesta cidade, com as características constantes da presente Matrícula, conforme Certidão Alvará de Habite-se, emitido pela Prefeitura do Recife, nº 74.00134/14, datado de 09/12/14. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros 000522015-88888977, CEI 51.214.16977/79, emitida em 25 de Fevereiro de 2015, válida até 24/08/2015. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 14 de Julho de 2015. / (Oficial/Substituto).

AV-5 - 61162 - PROTOCOLO 168962 - 13/07/2015. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 11 de Junho de 2015, no qual CONSTRUTORA YANKEE LTDA, CNPJ 01.699.130/0001-27, devidamente representada, solicita fazer constar por averbação do número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 4.1475.236.06.0182.0033-2 e Sequencial 771277.4, conforme a DIM - Documento Imobiliário Municipal, emitida pela Prefeitura do Recife. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 14 de Julho de 2015. / (Oficial/Substituto).

AV-6 - 61162 - PROTOCOLO 174449 - 15.12.2015. CANCELAMENTO DA CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Procedê-se através do Requerimento datado de 24 de novembro de 2015, no qual CONSTRUTORA YANKEE LTDA, CNPJ 01.699.130/0001-27, solicita fazer constar por averbação o CANCELAMENTO da CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, averbada no AV-7 da matrícula 46.691 e comunicada no AV-3, desta Matrícula, considerando presentes os requisitos previstos no inciso I do artigo 31-E da Lei 4.591/64. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de dezembro de 2015. / (Oficial/Substituto). (Digitalizado 21646)

R-7 - 61162 - PROTOCOLO 173731 - 24.11.2015. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA YANKEE LTDA, sediada nesta cidade, CNPJ 01.699.130/0001-27, devidamente representada; ADQUIRENTE: MILTON LEONCIO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, funcionário público, CPF 588.315.924-91, residente e domiciliado Jaboatão dos Guararapes/PE; TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular nº 201522908, celebrado em 20 de outubro de 2015; instruído pela Declaração Negativa de União Estável emitida em 23 de outubro de 2015; VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 270.000,00, integralizados pelas parcelas: Recursos Próprios R\$ 130.000,00; valor dos recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 0,00; Financiamento bancário R\$ 140.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. VALOR FISCAL: R\$ 270.000,00, conforme ITBI - Processo 07.918070.15. Consta em anexo ao título a apresentação da Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de dezembro de 2015. / (Oficial/Substituto). (Digitalizado 21646).

R-8 - 61162 - PROTOCOLO 173731 - 24.11.2015. DEVEDOR FIDUCIANTE: MILTON LEONCIO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, funcionário público, CPF 588.315.924-91, residente e domiciliado Jaboatão dos Guararapes/PE; CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTERMEDIUM S.A., com sede em Belo Horizonte - BH, CNPJ 00.416.968/0001-01, devidamente representado; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular nº 201522908, celebrado em 20 de outubro de 2015; instruído pela Declaração Negativa de União Estável emitida em 23 de outubro de 2015; VALOR DA DÍVIDA: R\$ 334.414,80, incluindo o pagamento do preço e demais despesas; VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: R\$ 2.002,76, 30 dias após assinatura do contrato; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE; PRAZO: 180 meses; TAXA DE JUROS: efetiva: 1,00% a.m+IPCA; 12,68% a.a+IPCA; CET: 14,56% a.a; VENCIMENTO DO PRIMEIRO MÊS: 15/08/2016

República Federativa do Brasil

MENSAL: 20.11.2015; PRAZO DE CARENÇA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: de acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 270.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de dezembro de 2015. / (Oficial/Substituto). (Digitalizado 21646)

AV-9 - 61162 - PROTOCOLO 201378 - 22.02.2018. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. Requerimento datado de 08 de março de 2018, no qual o BANCO INTER S.A, CNPJ 00.416.968/0001-01, devidamente representado, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente BANCO INTERMEDIUM S.A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08 de junho de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 6338662. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 26 de março de 2018. / (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 33269).

AV-10 - 61162 - PROTOCOLO Nº 209576 - 13.02.2019. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos do credor fiduciário datado de 04.12.2018 e 04.12.2018, acompanhado da notificação realizada pelo 2º Registro de Títulos e Documentos do Recife/PE, sob o nº 451814, em 07.03.2019, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 272.272,33, em 25.04.2019, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 15.387563.19, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de julho de 2019. / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 209576).

Continuação da Certidão da matrícula 61162 - CERTIFICO, finalmente que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 31/07/2019 relativas, exclusivamente a Matrícula 61162, são as mencionadas nesta Certidão. Guia sicase nº, Emolumentos R\$ R\$ 22,82, FUNSEG R\$ R\$ 0,54, FERM R\$ R\$ 0,27, FERC R\$ R\$ 2,68, ISS R\$ R\$ 1,34 e TSNR R\$ R\$ 5,37, de acordo com a Tabela "E" da Lei Estadual nº 11.404/96, alterada pela Lei nº 12.148/01. Válido somente com selo de autenticidade e fiscalização conforme resolução 131/99, do TJ/PE. (Matr.: 61162. N.º ordem: 5150260). Selo digital: 0073742.FEJ07201902.03705. CONSULTE AUTENTICIDADE em www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov.01/2014 DJE 04/02/2014). CERTIDÃO expedida ao usuário em:

Recife-PE, 21 de agosto de 2019.


PAULO ROBERTO OLEGARIO DE SOUSA

Oficial

4º Ofício de Registro de Imóveis de Recife

José Luiz da Silva Neto

Escrevente

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073742.FE107201902.03705
Data: 01/08/2019 08:14:24
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

