

LAUTEC

EQUIPE TÉCNICA

Engenharia de Avaliação e Cartografia

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 16 de agosto de 19 89

Fls.	
1	17.635

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Praia RAINHA DO MAR, neste município de Capão da Canoa-RS., constituído do lote 17 - da quadra H-8, e pelo cadastro municipal e quadra 0065, setor 387 medindo 12,00 metros de frente e mesma medida nos fundos, com o comprimento de 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 360,00 m2, e com as seguintes confrontações: - ao Norte, com o lote 19; ao Sul, com o lote 15; a Leste, com a rua 6-A, onde faz frente; e, ao Oeste, com o lote 16, distando 48,00 metros da Passagem Para Pedestres, localizado na quadra formada ainda pela rua 7-A e rua 13-A.-
PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA RAIMAR LTDA., com sede em Rainha do Mar no município de Capão da Canoa, CGC nº 88.626.700/0001-37.-
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 60.831 do livro 2 do Registro de Imóveis de Osório e elementos constantes da Planta do loteamento.-

Rejane Sandini
Rejane Eliete Sandini, Ajudante do Oficial. NCz\$ 4,36

Av. 1/17.635, Capão da Canoa, 16 de agosto de 1989.-
Certifico que o terreno acima acha-se comprometido com RENI DOS SANTOS BARBOSA, brasileiro, casado, comerciante, CIC nº 089.400.- 960/53, e sua esposa Dilma Rodrigues Barbosa, conforme consta no Av. 3/60.831 do Registro de Imóveis de Osório, através do Contrato Particular assinado em 31/7/1987, pelo preço de Cz\$ 32.200,00.-

Rejane Sandini
Rejane Eliete Sandini, Ajudante do Oficial. NCz\$ 2,18

R. 2/17.635, Capão da Canoa, 16 de agosto de 1989.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA RAIMAR LTDA., com sede na Praia Rainha do Mar, neste município de Capão da Canoa-RS; inscrita no CGC/ME sob nº 88.626.700/0001-37.-
ADQUIRENTE: RENI DOS SANTOS BARBOSA, brasileiro, comerciante, casado com Dilma Rodrigues Barbosa, inscrito no CIC sob nº 089.400.960-53, residente e domiciliado na Av. Paraguassu, nº 2336/201, - neste município de Capão da Canoa-RS.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no - Tabelionato de Capão da Canoa, no dia 27.07.1989, no livro nº 112 -B, fls. 197.-
VALOR: NCz\$ 32,20.- **AVALIAÇÃO:** NCz\$ 6.000,00.-
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 14.698 do livro 1-B.-

Rejane Sandini
Rejane Eliete Sandini, Ajudante do Oficial. NCz\$ 61,85 J

R. 3/17.635, Capão da Canoa, 30 de agosto de 1990.-
TÍTULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTES: Reni dos Santos Barbosa, comerciante, CI. nº 100729 0644-SSP/RS, e sua esposa, Dilma Rodrigues Barbosa, de lar, CI. - nº 4007290644-SSP/RS, ambos brasileiros, casados, CIC. nº 089.400.- 960-53, residentes na avenida Paraguassu, 2336, ap.201, em Capão-

continua no verso

Continua na próxima página

Porto Alegre • RS
Rua Germano Petersen Jr., 101 Cj. 504/505
Bairro Higienópolis • CEP 90540-140
Fone: (51) 3024.6187 • 3024.6197
(51) 3024.6104



www.lautec.com.br

Curitiba • PR
Rua Pasteur, 463 • 13º andar
CEP 80250-080

Joinville • SC
Rua Alvim Stamm, 80
CEP 89211-015

São Paulo • SP
Rua Roque Petronio Júnior, 999
13º andar • CEP 04707-910

Rio de Janeiro • RJ
Rua Praia de Botafogo, 300
5º andar • CEP 22250-010

Fls.	Matricula
1	17.635
verso	

Capão da Canoa, RS.-
ADQUIRENTE: ENGERAL PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na rua
Basiliano de Moraes, nº400, Distrito Industrial Cedic - Alverada-
RS, inscrita no CGC/ME. nº90.884.420-0001-70.-
FORMA DO TITULO: Escritura pública de 22.08.1990, lavrada no Tabe-
lionato desta cidade, no Livro 116-A, fls. 101, nº24.600.-
VALOR: Cr\$120.000,00.- AVALIAÇÃO: Cr\$320.000,00.-
PROTOCOLO: Título spontado sob nº 18.412, Livro 1-C.-

Elizandra
Rejane Eliete Saadini, Ajudante do Oficial.- Cr\$2.855,00.- RS

R.4/17.635. Protocolo nº 29.501 do livro 1-D, de 27/12/1993.-
TITULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTE: ENGERAL PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na
rua Basiliano de Moraes, nº 400, Distrito Industrial Cedic, Alvera-
da-RS., inscrita no CGC/ME sob nº 90.884.420/0001-70.-

ADQUIRENTE: ANTONIO NUNES ROST, brasileiro, comerciante sócio de
empresa, portador da C.I nº 3026669972-SSP/RS., inscrito no CPF nº
179.237.430/53, casado pelo regime da comunhão de bens anterior a
Lei 6.515/77 com Odete Coelho Rost, residente e domiciliado na ave-
nida Paraguassú, nº 1338, em Imbé-RS.-

FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada no Tabelionato de Capão
da Canoa, no dia 05.11.1993, no livro 132 fls. 138 sob nº 30.399.-
VALOR: CR\$450.000,00.- Avaliação: CR\$2.700.000,00. Pago ITBI pela-
guia nº 0277-A.-

OBJETO: O terreno da presente matrícula, e um prédio em construção.
OBSERVAÇÃO: Foi dispensada a CND do INSS da empresa vendedora, nos
termos do parecer MPS/CJ/Nº 41/92. O imóvel da presente matrícula,
situa-se ao lado ímpar da rua 6-A, na praia Rainha do Mar, atual-
mente pertencente ao município de Xangri-lá-RS.-
Capão da Canoa, 27 de dezembro de 1993.-

Silvestre
Silvestre Bottega, Oficial. CR\$12.529,00 L

R.5/17.635.- Protocolo nº 36.321 do Livro 1-E, de 26.12.1995.-

TITULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTES: ANTONIO NUNES ROST, comerciante sócio de empresa, e
sua esposa, Odete Coelho Rost, do lar, acima qualificados.-

ADQUIRENTE: CLARI FRANCISCO SCHMIDT, brasileiro, empresário, sepa-
rado judicialmente, inscrito no CPF nº 246.021.590-87, portador da
CI nº 1009466101-SSP/RS., residente e domiciliado na rua Seis, nº
84, Rainha do Mar, em Xangri-lá,RS.-

FORMA DO TITULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Capão
da Canoa,RS., no dia 09.12.1995, no Livro nº 142, fls.173, sob nº
geral 34.260.-

VALOR: R\$18.000,00.- AVALIAÇÃO: R\$28.400,00, pago ITBI cfe. guia
nº 1159.-

OBJETO: continua na ficha nº 2

Continuação da página anterior



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 03 de janeiro de 1996.-

Fis	2	17.635
-----	---	--------

OBJETO: O terreno da presente matrícula, e um prédio de alvenaria ainda em fase de construção.-
Capão da Canoa, 03 de janeiro de 1996.-
Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial. R\$114,60.-

Av.5/17.635.- Protocolo nº 125591, do Livro 1-T, de 22 de março de 2011.-
TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.-
Nos termos do requerimento datado de 18 de março de 2011, acompanhado da Certidão de Lançamento número 17/2011 expedida pela Prefeitura Municipal de Xangri-Lá/RS e da CND do INSS número 024492011-19001400, expedida em 11 de fevereiro de 2011, fica constando que sobre o terreno da presente matrícula foi construído **UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, com a área total construída de 209,60 m² (duzentos e nove metros e sessenta decímetros quadrados), situado na Rua Cassiterita, antiga Rua 6-A, número 84, na Praia de Rainha do Mar, no Município de Xangri-Lá/RS. Lançado no Cadastro Imobiliário Municipal desde 2000.-
VALOR VENAL: R\$ 86.583,63 (oitenta e seis mil, quinhentos e oitenta e três reais e sessenta e três centavos).-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 68 de averbações.-
Capão da Canoa, 24 de março de 2011.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-
Emolumentos: R\$200,90.-
Selo: 0105.07.0900012.07741 = R\$6,00.- ip/ic/lm

continua no verso

CERTIDÃO
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da lei 6.015).
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Capão da Canoa, 05 de julho de 2011
Silvestre Bottega
Registrador

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Certidão Matrícula nº 17.635, Matrícula nº 1010502 (1000004.10781 = R\$0,30)
Busca em livros e arquivos: R\$30,00 (1000004.29592 = R\$0,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0105.01.1100004.29593 = R\$0,20)
Sistema Automatizado dos Senhas
Cristina Helenice C. dos Santos
Registradora Substituta
Wilton Silva da Silva
Escritório Autorizado
CAPÃO DA CANOA - RS