

2 - Cliente		CPF	
MOISÉS RAMOS LOPES		239.592.071-15	
Endereço		nº	Complemento
RUA 26, QUADRA 41, LOTE 10			
Bairro	Município	UF	CEP
ESTÂNCIA ITAICI	CALDAS NOVAS	GO	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE GOIÁS-COMARCA DE CALDAS NOVAS
1º OFÍCIO DE NOTAS
TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS E
HIPÓTECAS
 Rua Cel. João Batista, 109 - Centro - 73.200-000
 Telefone (64) 3425-1121 e Telefax (64) 3493-2353
 Caldas Novas - Goiás



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Odalia Fontes Cunha Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Folha 01, do Registro Geral, matrícula nº 12.100, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 4.013 de 1973 e Art. 41 da Lei 9.195 de 19/11/1994 e está conforme a original **IMÓVEL:** O Lote nº 10, da quadra nº 41, em beneficiário, situado à Rua 26, no loteamento denominado "ESTÂNCIA ITAICI", nesta cidade, medindo 12,00m de frente para a Rua 24; pelo lado direito, 30,00m confrontando com o lote nº 11; pelo fundo, 12,00m confrontando com o lote nº 09; e, pelo lado esquerdo, 10,00m confrontando com o lote nº 04; pertencendo a área de 360,00m². **PROPRIETÁRIOS:** CÂNDIDO RODRIGUES DA CUNHA e sua mulher, LAUDELINA DE ARAÚJO CUNHA, brasileiros, casados, eis fazendeiros, portador de CI-RO nº 1.377.512 GO, eis do lar, CI-RO nº 855.972 GO, portadores do CPF nº 016.951.631-91. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 1-1360, fls. 22/23, Livro 2-0, desta Cartório, 0 Oficial.

R1-12.100 - Caldas Novas, 01 de abril de 1997. **Transmitentes:** Cândido Rodrigues da Cunha e sua mulher, Lauzelina de Araújo Cunha, brasileiros, casados, eis fazendeiros, portador de CI-RO nº 1.377.512 GO, e eis do lar, CI-RO nº 855.972 GO, portadores do CPF nº 016.951.631-91. **Adquirente:** FAUSTO SILVA, brasileiro, electricista, portador de CI-RO nº 024.782 GO, e CPF nº 123.814.429-00, casado sob regime de comunhão de bens com Maria Helena Silva, residente e domiciliado à Rua Maria Lídia Martins, 17, Uberlândia-MG. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura pública lavrada em 03 de setembro de 1996, nas atas de fomento do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 114, fls. 172/174v. **Valor:** CR\$ 7.050,00, sem condições. 0 Oficial.

R2-12.100 - Caldas Novas, 27 de junho de 1999. **Transmitentes:** Fausto Silva e sua mulher, Maria Helena Silva, brasileiros, casados, eis electricista, portador de CI-RO nº M-3.024.782 MG, eis do lar, CI-RO nº M-3.014.783 MG, portadores de CIC nº 123.814.624-00, residentes e domiciliados à Rua Maria Lídia Martins, 17, Bairro Santa Mônica, Uberlândia-MG. **Adquirente:** J.M. DE ARAÚJO, nos seus à Rua Barroco, 369, Manaus-AM, inscrita no ICR/AM sob o nº 04.464.046/001-12. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura pública lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade, em 07 de abril de 1999, no Livro nº 141, fls. 123/124. **Valor:** NC\$ 570,00, sem condições. 0 Oficial.

R3-12.100 - Caldas Novas, 27 de dezembro de 2001. **VENHA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 388, fls. 043/044, em 11/12/2001; a promissora/cedente qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. **BRIGIDA MARIA DA SILVA MORAES**, brasileira, assistente social, CI nº 1.070.124 SSP/GO, CPF nº 164.370.921-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com o Sr. **RONALDO BARBOSA BRAGA**, residente e domiciliado em Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 7.400,00. Foi apresentada e comprovante de IPTU, devidamente recolhido no Banco do Brasil S/A, sob o nº 103. Rua 14. 0 Oficial.