

FICHA Nº 001

MATRÍCULA N.º

009

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

BENEDICTO DE GODOY CAMARGO
OFICIAL

Dig/Conf - OK

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º

009

Data

07, janeiro-1976

FICHA

1

Oficial

Subst. Medeiros

IMÓVEL

N.º CADASTRO - Lote de terreno nº 2, da quadra "B", com frente para a rua 9, atual Juvenal Medeiros, na Vila Centenário, perímetro urbano deste município e comarca, medindo 10m. de frente e nos fundos, por 25m. da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o próprio comprador do esquerdo com Antonio da Silva e nos fundos com o lote 49, todos da mesma quadra.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIA: INEZ PEREIRA, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente à rua dr. Clemente Ferreira, 773- RG. 7.163.801-sp. CIC. nº 773.849.048. Transcrição: 18.271-32-31, em 02.12.1974. Data supra. Esc. Autº *Luiz*

R.1.9.- A proprietária acima qualificada, transmitiu por venda, o imóvel acima, a JOSÉ CARLOS RAMPASSO, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Juvenal Medeiros, 30-Cart. Prof. número 036.463-série 443a.-CIC. 821.859.218. Título: Venda e Compra. Forma do título: Escritura pública de 19.12.1975-1º tabelionato local, livro 219-fls. 59. Valor: ~~cr\$. 4.000,00.~~ Itatiba, 07 de janeiro de 1976. Esc. Autº *Luiz* . . . - D.cr\$. 108,00. Guias: 006/007

Av. 02, em 02 de janeiro de 2.014.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação à vista do requerimento referido na averbação seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente vem sendo lançado no código-contribuinte pela inscrição nº. 41212-22-53-00951-2-0067-02 000 (controle: 21012), conforme dados fornecidos pelo carnê de IPTU/2013

- segue no verso -

ONUS

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º

009

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

BENEDICTO DE GODOY CAMARGO
OFICIAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º

009

Data

02/01/2.04.

FICHA

1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO expedido pela Prefeitura Municipal de Itatiba/SP.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Av.03, em 02 de janeiro de 2.014.

CONSTRUÇÃO

Por requerimento datado de 18 de dezembro de 2013, o proprietário JOSÉ CARLOS RAMPASSO, já qualificado, devidamente representado por seu procurador: Geraldo Luiz Marçal (CPF/MF sob nº.054.113.518-04), solicitou esta averbação para constar que foi edificado sobre o terreno objeto - desta matrícula, uma CASA RESIDENCIAL, que recebeu o nº.18, da RUA JUVENAL MEDEIROS, com a área construída de 185,99m², conforme Certidão nº.293/2013, extraída do processo nº.2013011149, expedida em 13 de novembro de 2013, pela Prefeitura Municipal de Itatiba/SP; cuja construção recebeu, para efeitos fiscais, o valor de R\$240.000,00. Foi apresentada e arquivada, nesta data, a Certidão Negativa de Débitos relativos - segue na ficha 02 -

ONUS

MATRÍCULA N.º

000009

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

vos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros – CND nº.001112013-21026587, emitida em 12 de dezembro de 2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil / Ministério da Fazenda e referente à obra acima mencionada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.130931.

Av.04, em 18 de março de 2.019.

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000255327, solicitada e emitida em 10 de março de 2019,(17:07:25hs); por Helen Cristina Santulo Pellison, de acordo com o Auto ou Termo de 06/12/2018, extraída dos autos de Execução Civil, nº de ordem 10030283320168260281, do 1º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Silvana Bocaletto Giaretta, do 1º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo como exequente(s) JOSÉ ANTONIO SPORKENS, CPF nº 220.095.748-34, e como executado(a/s): JOSÉ CARLOS RAMPASSO, CPF nº 821.859.218-00 e ANA MARIA CUNHA RAMPASSO, CPF nº 107.941.928-40, o imóvel objeto da presente(100%), foi **PENHORADO** e depositado em mãos do executado; sendo o valor da dívida: R\$2.735,11.

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 161.392.

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16