

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 261004

DATA: 29 de novembro de 2007.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1306, VAGAS DE GARAGEM VINCULADAS Nºs 1358 e 1359, TORRE J, LOTE 3350, AVENIDA DAS CASTANHEIRAS, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 126,09 m², área real comum de divisão não proporcional de 35,06 m², área real comum de divisão proporcional 3,3526 m², totalizando 164,5024 m² e fração ideal do terreno de 0,00125694.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte, MG.

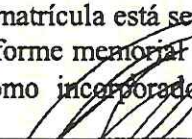
REGISTRO ANTERIOR: R.4 da matrícula 145024, datado de 29 de novembro de 2007, deste Registro Imobiliário.


Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/261004

DATA: 29 de novembro de 2007.

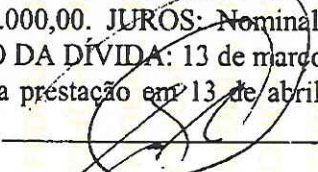
INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.5 da matrícula nº 145024, deste Ofício, tendo como incorporadora a **proprietária** qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/261004

DATA: 27 de fevereiro de 2009.

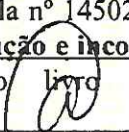
HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 10 de dezembro de 2008, aditado por outro, datado de 04 de fevereiro de 2009. DEVEDORA HIPOTECANTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, qualificada na abertura desta matrícula. CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.066.408/0001-15, com sede em São Paulo, SP. FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.409.834/0001-55, com sede em Belo Horizonte, MG. VALOR DA DÍVIDA: R\$20.000.000,00. JURÓS: Nominal de 10,0262% ao ano e Efetiva de 10,5000% ao ano. DATA DE APURAÇÃO DA DÍVIDA: 13 de março de 2011. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 06 meses, vencendo-se a primeira prestação em 13 de abril de 2011. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/261004

DATA: 21 de janeiro de 2011.


INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Esta unidade autônoma originou-se da especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida no Instrumento Particular de Instituição de Condomínio datado de 28 de outubro de 2010, conforme R.7 da matrícula nº 145024, deste Ofício Imobiliário. A unidade objeto desta matrícula encontra-se em **fase de construção e incorporada**. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 12051 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/261004

DATA:29 de julho de 2011.

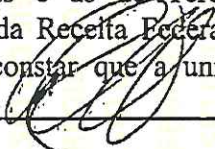
ADITIVO À HIPOTECA

Aditivos datados de 16 de agosto de 2010 e de 30 de dezembro de 2010. DEVEDORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, qualificada na abertura desta matrícula. CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO ABN AMRO REAL S/A, qualificado no R.2. OBJETO: Aditivo à hipoteca, objeto do R.2. Foi alterado a forma de liberação do dinheiro, a data de apuração da dívida, o vencimento da dívida e o prazo, passando a ter a seguinte redação: FORMA DE LIBERAÇÃO: R\$99.800,00 em 13 de julho de 2010; R\$99.200,00 em 13 de agosto de 2010; R\$904.200,00 em 13 de setembro de 2010, R\$895.200,00 em 13 outubro de 2010, R\$882.000,00 em 13 de novembro de 2010; R\$854.400,00 em 13 de dezembro de 2010; R\$838.000,00 em 13 de janeiro de 2011 e R\$1.000.000,00 em 13 de fevereiro de 2011. DATA DE APURAÇÃO DA DÍVIDA: 13 de agosto de 2011. DATA DE VENCIMENTO DO CONTRATO:13 de fevereiro de 2012. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 13 de setembro de 2011. Ratificam as demais cláusulas e condições do contrato originário. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/261004

DATA:20 de dezembro de 2011.


HABITE-SE EM SEPARADO

Atendendo a requerimento, datado de 28 de outubro de 2011, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE EM SEPARADO nº 55/2011, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - DF, aos 10 de outubro de 2011, retificada em 13 de dezembro de 2011, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 251402011-11001011, CEI nº 41.360.04124/70, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 21 de outubro de 2011, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/261004

DATA:21 de agosto de 2012.

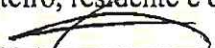
CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 28 de julho de 2012. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BANCO ABN AMRO REAL S.A., qualificado no R.2, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.2 e AV.4. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/261004

DATA:27 de agosto de 2013.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 30 de abril de 2013. VENDEDORA: MRV - ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: XU FUSHENG, portador da cédula de identidade nº RNE V635562-W DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF sob o nº 747.323.821-34, chinês, vendedor, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$388.705,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/261004

DATA:27 de agosto de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Instrumento Particular, mencionado no R.7. DEVEDOR FIDUCIANTE: XU FUSHENG, qualificado no R.7. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTERMEDIUM S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG. VALOR DA DÍVIDA: R\$320.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 120, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 30 dias após assinatura do contrato. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 12,68% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$4.890,73. FORMA DE REAJUSTE: A atualização desse valor será feita utilizando-se a variação do IGP-M, calculado pela FGV, na mesma periodicidade aplicável para atualização do saldo devedor a partir da sua assinatura. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$410.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/261004

DATA:27 de agosto de 2013.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.8, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 886, série A001, emitida nesta Capital, em 30 de abril de 2013, na forma escritural, e será custodiada na OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Barra da Tijuca - RJ. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/261004

DATA:03 de novembro de 2014.

CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 06 de outubro de 2014. Por autorização do credor, BANCO INTERMEDIUM S/A, qualificado no R.8, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.9. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/261004

DATA:03 de novembro de 2014.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 05 de setembro de 2014, acompanhado da Guia do ITBI nº 01/09/2014/819/000005-7 e o respectivo DAR (Documento de Arrecadação) comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 298-01.150.824/2014, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO INTERMEDIUM S/A, qualificado no R.8, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$410.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

02

261.004

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 13/11/2014 13:05:58.

(buscas realizadas até 11 DE NOVEMBRO DE 2014 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. Após o prazo poderá ser revalidada por novos prazos de 30 dias, até um ano após a sua emissão inicial, desde que não tenham havido alterações).

Selo digital: TJDFT20140300221733MDQE Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Para validar esta certidão acesse www.tridf.com.br com o selo acima.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br.

Emolumentos: R\$ 16,09 Ato: 11.