

MATRÍCULA N.º 037349

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

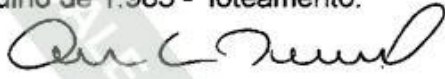
IMÓVEL: UM TERRENO na RUA CYRO DEANTONI, constituído pelo LOTE n.º 06, da QUADRA "H", do loteamento denominado "JARDIM SANTA FILOMENA II", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 10,00m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, confrontando com o lote n.º 05; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 07, e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Institucional, encerrando a área de 250,00m².

CONTRIBUINTE: 41211.52.31.00732.0.0143.00000

PROPRIETÁRIA: ZUPARDO-ZUPARDO CONSTRUTORA E COMERCIAL IMOBILIÁRIA LIMITADA, com sede nesta cidade e comarca de Itatiba, na Avenida Campinas, n.º 36, inscrita no CGC/MF. n.º 47.938.147/0001-90.

REGISTROS ANTERIORES: R.1/8075, de 15 de janeiro de 1982, e R.2/8075, de 13 de julho de 1.983 - loteamento.

O Oficial,


Luis Carmo Pascoal

R.1 em 11 de agosto de 2.000.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 08 de junho de 2.000, do 1.º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (L.º 487, fls.274/279), a proprietária, ZUPARDO-ZUPARDO CONSTRUTORA E COMERCIAL IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada e devidamente representada no título, **VENDEU O IMÓVEL** pelo valor de R\$ 4.700,00 a CLAUDEMIR DA SILVA MOREIRA, brasileiro, marceneiro, RG. n.º 17.171.958/SP e CPF. n.º 119.384.738/92, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, artigo 258, parágrafo único, inciso IV do Código Civil Brasileiro, com FÁTIMA ROSELI DE PAULA MOREIRA, brasileira, tecelã, RG. n.º 24.602.604-2/SP e CPF. n.º 257.435.398/63, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Benedito de Godoy Camargo, n.º 124, apartamento 12, Bloco 22, no Núcleo Residencial Maestro João Maggi, e JOSÉ FERNANDO DOS SANTOS, brasileiro, ajudante geral, RG. n.º 24.967.060-4/SP e CPF. n.º 180.602.408/03, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, com SONIA DE GOIS MACIEL, brasileira, do lar, RG. n.º 35.069.657-3/SP e CPF. n.º 277.080.688/27, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Antonio Ceolin, n.º 196, no Parque San Francisco. Consta do título, que a vendedora apresentou a CND n.º 008502000-21627002, emitida em 05 de junho de 2.000, com validade por 60 dias da data de sua emissão, pela Agência local do INSS, e a Certidão Negativa de Débitos Sociais, expedida em 04 de fevereiro de 2.000, com validade até 04 de agosto de 2.000, pela Delegacia da Receita Federal de Jundiá, deste Estado, sob n.º E-3.360.046, as quais ficaram arquivadas no referido cartório. Do título constam condições, estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, normas essas a que se submetem o adquirente e seus sucessores.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima

Microfilme n.º 68.464

- segue no verso -

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MT-37349

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **037349**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.02, em 01 de abril de 2.015.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000084768, solicitada e emitida em 13 de março de 2015 (às 11:41:24h), pela Escrivã/Diretora: Silvana Bocaletto Giaretta, de acordo com o Auto ou Termo datado de 01 de agosto de 2014 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Processo n.º.449/11, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, tendo como Exequente: **PAULO CESAR MARQUES** (CPF/MF n.º.137.563.428-32) e como Executada: **FATIMA ROSELI DE PAULA MOREIRA** (CPF/MF n.º.257.435.398-63), já qualificada, a qual foi nomeada Depositária, verifica-se que a parte ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à executada, FOI PENHORADA, para garantia da causa no valor de R\$6.221,39.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação n.º.138729.

Av.03, em 02 dezembro de 2.016.

INDISPONIBILIDADE

Por Ofício n.º.201611.3010.00217532-IA-180, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 30/11/2016 às 10:09:01hs no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG n.º.00004458020105150145 – origem: Tribunal Regional Federal da 15ª Região – Vara de Itatiba-SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: FÁTIMA ROSELI DE PAULA MOREIRA, CPF. n.º 257.435.398-63, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE, prevista no art. 36 da Lei n.º.6024/74.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação n.º 148.371.

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16