



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

84.976

FOLHA

1

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA a ser construída, que corresponderá ao futuro APARTAMENTO Nº 1204 TORRE 1, com área privativa real de 54,91m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 50,11m<sup>2</sup>, área total real de 105,02m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,0044916, composto de 02 (dois) quartos, com uma suíte, WC social, Sala Estar, Cozinha, Área de Serviço e Varanda com direito de uso de vaga(s) de garagem nº 86, integrante do CONDOMÍNIO "VILLAGGIO MANGUINHOS - PORTAL 01 - CONDOMÍNIO PORTO FINO", edificado no LOTE 01-B (UM - B) da QUADRA 32 (TRINTA E DOIS), com área de 10.751,22M2 (DEZ MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E UM METROS QUADRADOS E VINTE E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), situado na Rua das Cotovias, nº 95, no LOTEAMENTO PORTAL DE MANGUINHOS, Bairro Morada de Laranjeiras, Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela FRENTE com Rua das Cotovias, medindo 174,83m; pelos FUNDOS com Rua das Cotovias, medindo 154,76m; pelo LADO DIREITO com Rua dos Rouxinóis, medindo 64,03m em 4 segmentos de 5,75m+26,28m+26,30m+5,70m e LADO ESQUERDO com Rua das Cotovias, medindo 75,27m em 3 segmentos de 5,50m+31,50m+38,27m.

**PROPRIETÁRIO:** CYRELA MALÁSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 09.474.386/0001-48, com sede à Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º Andar - sala 1001 - parte, Bairro Vila Leopoldina, São Paulo - SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula Nº 68090 de ordem do Livro 2 deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 31 de janeiro de 2014. Protocolo nº 162.683, em 07/01/2014. Selo Digital: 022954.IMA1312.01417.msts#.

**AV. Nº 01/ 84.976:** **GARANTIA.** Protocolo nº 162.683, em 07/01/2014. Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS - Nº 000617829-4, datado de 25 de agosto de 2010, em que figuram como DEVEDORA - CYRELA MALASIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.474.386/0001-48, com sede na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar - sala - 1001 - parte, Bairro Vila Leopoldina, São Paulo, SP, como



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

84.976

FOLHA

1v

**INTERVENIENTE FIADORA - CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, inscrita no CNPJ sob o nº 73.178.600/0001-18, com sede na Rua Professor Manoelito de Ornellas, nº 303, 7º andar, Conjunto 71, Chácara Santo Antonio, São Paulo, SP, como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA - CYRELA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 66.703.554/0001-63, com sede na Avenida Professor Manoelito de Ornellas, 303, 7º andar, parte, Q4, São Paulo-SP, e como **CREDOR - BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, SP, o imóvel acima matriculado de propriedade da **DEVEDORA - CYRELA MALÁSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada anteriormente, foi dado em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA** a favor do **CREDOR - BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado anteriormente, para garantir o crédito aberto no valor de R\$ 17.429.700,00 (dezesete milhões, quatrocentos e vinte e nove mil e setecentos reais) destinado ao financiamento da construção do empreendimento denominado "**VILLAGGIO MANGUINHOS - PORTAL 01 - (CONDOMÍNIO PORTO FINO)**", que será liberado em 34 (trinta e quatro) parcelas, sendo a primeira parcela liberada em **25.08.2010** e o vencimento da dívida em **25.05.2014**. Demais condições as mesmas do Instrumento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 31 de janeiro de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.IMA1312.01417. msts#.

**AV. Nº 02/ 84.976: AFETAÇÃO.** Protocolo nº 162.683, em 07/01/2014. Conforme **REQUERIMENTO**, datado de 03 de maio de 2012, da empresa **CYRELA MALÁSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, assinado por Eliana Florindo - procuradora da empresa e Maria Cecilia Zon Rody Rogério, administradora da empresa, foi requerido a averbação da submissão ao **REGIME DE AFETAÇÃO** do empreendimento denominado "**VILLAGGIO MANGUINHOS - PORTAL 01 - (CONDOMÍNIO PORTO FINO)**", com incorporação imobiliária registrada sob o nº 01 da matrícula nº 65.700 de ordem do livro 2 deste Cartório, conforme previsto no artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04. O REFERIDO É

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

84.976

FOLHA

2

VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 31 de janeiro de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.1MA1312.01417. msts#.

**AV. Nº 03/ 84.976: CONSTRUÇÃO.** Protocolo nº 165.434, em 14/03/2014. Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº 258/2013**, datada de 09 de setembro de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de modificação de projeto protocolado sob o nº 39843/2013 - PMS, de 14/05/2013, assinada por Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Chefe da Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e p/ Grazielly Suely Prado Rangel - Diretora do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o Imóvel residencial multifamiliar com **12 (doze) pavimentos**, denominado "**VILLAGGIO MANGUINHOS - PORTAL 01 - (CONDOMÍNIO PORTO FINO)**", situado na Rua das Cotovias, Quadra 32, Lote 01-B, nº 95, no **BAIRRO MORADA DE LARANJEIRAS**, Distrito de Carapina, Serra - ES, com área construída de **14.056,77m<sup>2</sup>** (quatorze mil, cinquenta e seis metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados), e valor venal **R\$ 15.042.188,24** (quinze milhões, quarenta e dois mil, cento e oitenta e oito reais e vinte e quatro centavos), concernente de **04 (quatro) Torres 01, 02, 03 e 04**, totalizando **192** (cento e noventa e dois) apartamentos, distribuído com **04 torres com 12 (doze) pavimentos** com 04 (quatro) apartamentos de 02 (dois) quartos sendo um suíte cada nas torres **01 e 04** e com 04 (quatro) apartamentos de 3 (três) quartos sendo um suíte cada nas torres **02 e 03** e **246 (duzentas e quarenta e seis) vagas de garagem**, demarcadas e numeradas e **10 (dez) vagas para visitantes** localizadas no Térreo para automóveis não se incluindo utilitários, caminhonetes ou similares e 30 (trinta) vagas para motocicletas.

Os apartamentos são numerados de "101 a 1204". Sendo os dois últimos algarismos da numeração a designação do apartamento, e os demais a identificação do pavimento.

**ÁREAS COMUNS DO TÉRREO:** No pavimento térreo situam-se jardins, portaria, circulação, guarita com depósito, portaria, vestiários masculino e feminino, casa de bombas, sala dos ventiladores das escadas pressurizadas, Lixeira, Caixa d'água,



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

84.976

FOLHA

2v

medidores de energia, o portão de acesso de veículos, área de circulação de veículos, vagas de garagem em número de 256 (duzentas e cinquenta e seis), para automóveis e 30 (trinta) vagas para motocicletas, demarcadas e numeradas, área de lazer com piscina infantil e adulto, churrasqueira, brinquedoteca, wc especial, wc feminino, wc masculino, área de serviço, copa e salão de festas.

Ainda no pavimento térreo situam-se elevadores, escada enclausurada, Apartamentos tipo "01", "02", "03" e "04" que possuem: pátio privativo, sala de estar, 2 (dois) quartos, (sendo um suíte), banheiro da suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço nas torres 01 e 04 (quatro), apartamentos tipo "01", "02", "03" e "04", possuem: varanda, sala de estar, 3 (três) quartos (sendo um suíte), banheiro da suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço nas torres 02 e 03.

Cada um dos 11 pavimentos tipos superiores do edifício com: circulação, escada enclausurada e 4 (quatro) apartamentos com 2 (dois) quartos sendo um suíte, nas torres 01 e 04 e circulação, escada enclausurada e 4 (quatro) apartamentos com 3 (três) quartos sendo um suíte, nas torres 02 e 03.

Apartamentos tipo "01", "02", "03" e "04" das torres 01 e 04 possuem: varanda, sala de estar, 2 (dois) quartos (sendo um suíte), banheiro da suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço.

Apartamentos tipo "01", "02", "03" e "04" das torres 02 e 03 possuem: varanda, sala de estar, 3 (três) quartos (sendo um suíte), banheiro da suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço.

Na cobertura situam-se escadas de acesso à casa de Máquinas dos Elevadores, barrilete, 2 (dois) reservatórios de águas superiores, e o telhado de Fibro Cimento.

**Totalizando uma área de 23.812,26m<sup>2</sup>** (vinte três mil, oitocentos e doze metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados), **calculada de acordo com a NBR 12.721** em todo o empreendimento, **cuja construção abrange o imóvel acima matriculado**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de março de 2014. Selo Digital: 022954.JJP1402.01085. msts#.

**AV. N° 04/ 84.976: CND.** Protocolo n° 165.434, em 14/03/2014. Foi apresentada **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS N° 009202013-21200963**, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 19 de



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

84.976

FOLHA

3

novembro de 2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de março de 2014. Selo Digital: 022954.JJP1402.01085. msts#. 

**AV. Nº 05/ 84.976: HABITE-SE.** Protocolo nº 165.434, em 14/03/2014. Conforme **CERTIDÃO DE HABITABILIDADE Nº 243/2013**, datada de 09 de setembro de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de modificação de projeto protocolado sob o nº 39843/2013 - PMS, de 14/05/2013, assinada por Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Chefe da Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e p/ Grazielly Suely Prado Rangel - Diretora do Departamento de Controle de Edificações, **FICA PROVADO QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de março de 2014. Selo Digital: 022954.JJP1402.01085. msts#.

**R. Nº 06/ 84.976: INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Protocolo nº 165.434, em 14/03/2014. Conforme **CONTRATO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DO "VILLAGGIO MANGUINHOS - PORTAL 01 - CONDOMÍNIO PORTO FINO"**, datado de 07 de março de 2014 assinado por Liliâne de Oliveira Vieira Bermudes e Flávio de Paula Ceccatto - Procuradores da Cyrela Malásia Empreendimentos Imobiliários Ltda, com firmas reconhecidas, na condição de proprietária da área medindo 10.751,22m<sup>2</sup> (dez mil, setecentos e cinquenta e um metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), situada na Rua dos Cotovias, Nº 95, Lote 01-B, no Loteamento Portal de Manguinhos, **BAIRRO MORADA DE LARANJEIRAS**, Distrito de Carapina, Serra - ES, **com incorporação registrada sob o nº 01 da matrícula 65.700**, tendo construído o **"VILLAGGIO MANGUINHOS - PORTAL 01 - CONDOMÍNIO PORTO FINO"**, sobre a mesma, com área real construída de 23.812,26m<sup>2</sup> (vinte e três mil, oitocentos e doze metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados), calculada de acordo com a NBR 12.721, composto de **4 (quatro) Torres** de apartamentos denominadas de **Torre 01, Torre 02, Torre 03 e Torre 04, sendo que cada torre tem 12 (doze) pavimentos**, tendo as Torres 1 e 4 com 4 (quatro) apartamentos tipo por pavimento de 2 (quartos) sendo um suíte numerados de 101 à 104, 201 à 204, 301 à 304, 401 à 404, 501 à 504, 601 à 604, 701 à 704, 801 à 804, 901 à 904, 1001 à 1004 1101 à 1104, 1201 à



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

84.976

FOLHA

3v

1204 e as Torres 2 e 3 com 4 (quatro) apartamentos tipo por pavimento de 3 (três) quartos sendo um suíte numerados de 101 à 104, 201 à 204, 301 à 304, 401 à 404, 501 à 504, 601 à 604, 701 à 704, 801 à 804, 901 à 904, 1001 à 1004 1101 à 1104, 1201 à 1204, com **256 (duzentas e cinquenta e seis) vagas de garagem**, possuindo 246 (duzentas e quarenta e seis) vagas acessórias, 10 (dez) vagas para visitantes (uso comum), 30 (trinta) vagas privativas (autônomas) para motocicletas, **resolveu submeter as referidas unidades construídas, às disposições do Art. 7º da Lei 4.591/64 e Art. 1.331 e seguintes da Lei 10.406, de 10/01/2002, ficando, desde já, instituído o "VILLAGGIO MANGUINHOS - PORTAL 01 - CONDOMÍNIO PORTO FINO", onde o imóvel acima matriculado é parte integrante do mesmo. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 28 de março de 2014. Selo Digital: 022954.JJP1402.01085. msts#

**AV. Nº 07/ 84.976: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Protocolo nº 165.434, em 14/03/2014. Conforme **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO VILLAGGIO MANGUINHOS - PORTAL 01 - CONDOMÍNIO PORTO FINO**", datada de 07 de março de 2014, Liliane de Oliveira Vieira Bermudes e Flávio de Paula Ceccatto - Procuradores da Cyrela Malásia Empreendimentos Imobiliários Ltda, com firmas reconhecidas, foi a mesma registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 6.476 de ordem deste cartório, em 28/03/2014. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de março de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JJP1402.01085. msts#

**AV. Nº 08/ 84.976: CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Protocolo nº 171.103, em 29/07/2014. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS - CONTRATO Nº 000735698-6**, datado de 25 de junho de 2014, assinado pelas partes contratantes, onde figuram como **VENDEDORA - CYRELA MALÁSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 09.474.386/0001-48, com sede na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, 555, 1º Andar - sala 1001 - parte, Vila Leopoldina, São Paulo - SP, e como **CREDOR/INTERVENIENTE QUITANTE - BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ nº



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

84.976

FOLHA

04

60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco - SP, e como **COMPRADORES - DAVI AUGUSTO SILVA MENDES**, brasileiro, engenheiro civil, CPF/MF nº 075.635.116-28, RG nº 8946238 - SSP/MG, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUANA VIANA MONTEIRO MENDES**, brasileira, técnica em meio ambiente, CPF/MF nº 058.884.107-21, RG nº 2227952 - SSP/ES, residentes e domiciliados na Avenida Paulo Pereira Gomes, 140, apto 302, Morada de Laranjeiras, Serra-ES, em seu **ITEM 05 - QUADRO RESUMO**, foi autorizado o cancelamento da hipoteca, objeto da averbação nº 01 de ordem dessa matrícula, **FICANDO CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de agosto de 2014. Selo Digital: 022954.MER1406.01790.mfgd#.

**R. Nº 09/ 84.976: COMPRA E VENDA.** Protocolo nº 171.103, em 29/07/2014. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS - CONTRATO Nº 000735698-6**, datado de 25 de junho de 2014, assinado pelas partes contratantes, objeto da averbação nº 08, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **DAVI AUGUSTO SILVA MENDES** e sua esposa **LUANA VIANA MONTEIRO MENDES**, já qualificados anteriormente, pelo valor de **R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais)**, a ser pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 37.391,84. FGTS: R\$ 18.375,79. Valor do financiamento: R\$ 139.232,37. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 74460/2014, no valor de R\$ 3.900,00, pago em 23/07/2014 e Certidão de Quitação de ITBI expedida pela PMS em 07 de agosto de 2014. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 21680235 e Inscrição Imobiliária nº 010.8.032.0438.048. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de agosto de 2014. Selo Digital: 022954.MER1406.01790.mfgd#.

**R. Nº 10/ 84.976: GARANTIA.** Protocolo nº 171.103, em 29/07/2014. Conforme **CONTRATO** objeto da averbação nº 08 e do registro nº 09 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em **R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil**



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

**84.976**

FOLHA

**04 V**

reais), foi dado pelos **DEVEDORES FIDUCIANTES - DAVI AUGUSTO SILVA MENDES** e sua esposa **LUANA VIANA MONTEIRO MENDES**, já qualificados anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 148.982,37 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e oitenta e dois reais e trinta e sete centavos), que deverá ser pago da seguinte forma:

VALOR DO FINANCIAMENTO PARA PAGAMENTO DA VENDA: R\$ 139.232,37.

VALOR TOTAL FINANCIADO (FINANCIAMENTO + DESPESAS): R\$ 148.982,37.

VALOR TOTAL DAS DESPESAS FINANCIADAS: R\$ 9.750,00.

PRAZO REEMBOLSO: 360 meses.

VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 1.476,58.

TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA : 8,56% A.A. e 8,90% A.A.

VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 1.518,56.

DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 01/08/2014.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE – SAC.

RAZÃO DE DECRESCIMO MENSAL (RDM) – R\$ 2,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de agosto de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MER1406.01790. mfgd#.

**AV. N° 11/ 84.976: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26).**

Protocolo nº 234.941, em 19/07/2019. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 233.575, em 27/05/2019 e registrada sob o nº 11.940 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pelo BANCO BRADESCO S/A, em 16 de abril de 2019, referente ao **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N° 0735698-6**, firmado em 25 de junho de 2014, em que figuram como **FIDUCIANTES – DAVI AUGUSTO SILVA MENDES** e **LUANA VIANA MONTEIRO MENDES**, onde os mesmos foram intimados no dia 09/05/2019 às 09:30hs, a pagarem a dívida vencida, posicionada em 16/04/2019 no valor de R\$ 7.541,81 (sete mil, quinhentos e quarenta e um reais e oitenta e um centavos), e que decorrido o prazo da Lei acima mencionada, não foi paga no todo ou em parte pelos fiduciários. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de agosto de 2019.





# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

84.976

FOLHA

05

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ, Selo Digital: 022954.SRG1904.03618. Emolumentos: R\$ 1765,37. Encargos: R\$ 477,10. Total: R\$ 2242,47. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). mfgd#.

**AV. N° 12/ 84.976: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Protocolo nº 234.941, em 19/07/2019. Conforme **REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (§7º DO ART. 26 DA LEI 9.514/97)**, datado de 16 de julho de 2019, expedido pelo BANCO BRADESCO S.A., assinado por Deise Aparecida Araujo da Silva, com firma reconhecida, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o **registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária** em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº Osasco, SP, pelo valor de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Espelho de Pagamento do Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 114095/2019, no valor de R\$ 4.914,23, pago em 15/07/2019. Id Guia: 34413723. Certidão de Quitação de ITBI nº 11017347, expedida em 24 de julho de 2019. Número da Declaração de Transmissão: 114095/2019. Inscrição Fiscal nº 21680235. Inscrição Imobiliária nº 010.8.032.0438.048. Data de Entrada: 05/07/2019. Valor apurado pelo Município: R\$ 245.711,70. Valor declarado da Aquisição: R\$ 195.000,00. Valor da Avaliação (Base de Cálculo): R\$ 245.711,70. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 11011101/2019. Data da Geração: 26/06/2019. Data de Validade: 26/08/2019. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 30 dias.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de agosto de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ, Selo Digital: 022954.SRG1904.03618. Emolumentos: R\$ 1765,37. Encargos: R\$ 477,10. Total: R\$ 2242,47. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). mfgd#



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

*Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA



PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE