



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ÁGUAS FORMOSAS**

Rua Santa Luzia, nº 220 - Maria Júlia, CEP 39880-000
Águas Formosas - Minas Gerais - Telefone (033)3611-1452

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, a requerimento da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo, neste cartório, no Livro 2 - Registro Geral - sob a matrícula 9328 de 12/05/2017 verifiquei constar:

9328 - 12/05/2017 - Protocolo: 23811 - 10/05/2017

LOTE: Um terreno urbano designado Lote 0060 da Quadra 060 do Setor 02, situado na **RUA 18 DE SETEMBRO, Nº 655, Bairro: ROSEIRA**, no município de Águas Formosas/MG, perfazendo a área de **126,27 m² (cento e vinte e seis metros e vinte e sete centésimos quadrados)**, encerrada num perímetro de 45,73m, limitando-se pela frente com a Rua 18 de Setembro em uma extensão de 09,00 m, pela direita com o Lote 86 em uma extensão de 13,00 + 0,60 = 13,60 m, pela esquerda com o Lote 51 em uma extensão de 13,60 m e pelos fundos com o Lote 92 em uma extensão de 9,50 m. **Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.060.0060-001. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ÁGUAS FORMOSAS - MG**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.404.749/0001-60, com sede administrativa na Rua Deodoro de Almeida Pinto, nº 166, bairro: Centro, Águas Formosas/MG. Matrícula Aberta em Virtude de Regularização Fundiária Urbana – Lei Federal 6.015/1973, c/c Lei 6.766/79 e Lei Municipal 1.433/2013. Registro anterior: Matrícula 4637 de 25/08/2004 do Registro Geral deste Ofício. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: BGV46862, código de segurança : 7616722180991455. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 108,00. Valor Total do Recompe: R\$ 6,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,89. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 150,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

R-1-9328 - 21/07/2017 - Protocolo: 24045 - 11/07/2017

COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 16 de junho de 2017, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Águas Formosas/MG, livro 62-N, Folhas: 021, 021 Vº e 022, passada pelo Tabelião Adiléia Alves dos Santos, **o TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE ÁGUAS FORMOSAS- MG**, CNPJ Nº 18.404.749/0001-60, com sede municipal na rua Deodoro de Almeida Pinto, 166, centro, Águas Formosas- MG, neste ato representado pelo prefeito municipal: ALFEU OLIVEIRA AMADOR FILHO, brasileiro, solteiro, CPF 072.809.736-20, C. I. MG- 13.532.555 SSP/MG, nascido aos 03 de abril de 1985, filho de Alfeu Amador e Maria de Lourdes de Oliveira Amador, residente e domiciliado na Rua Izabel

Pinheiro de Souza, 71, bairro Nossa Senhora das Graças, Águas Formosas- MG; **VENDEU 100,00 % (cem inteiros por cento)** do imóvel constante da presente matrícula para o **ADQUIRENTE: TULIO GONÇALVES VILELA**, brasileiro, solteiro, gestor comercial, C. I. 5214764 SSP/GO, CPF 039.911.651-63, nascido aos 20 de agosto de 1989, filho de Eugênio Gonçalves Vilela e Dulcineia Moreira Vilela, residente e domiciliado na Rua Pelagio Luciano Alves, quadra 20, lote 13, Parque Izabel, Abadia de Goiás/GO, neste ato representado pelo **PROCURADOR: EUGÊNIO GONÇALVES VILELA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF 307.978.536-34, C. I. M 1625066 SSP/MG, nascido aos 04 de fevereiro de 1959, filho de Ulisses Quaresma Vilela e Emília Gonçalves Vilela, residente e domiciliado na Rua A, 71, bairro Maria Julia, Águas Formosas- MG. Valor: **R\$25.571,00 (vinte e cinco mil e quinhentos e setenta e um reais)**. Valor Venal: **R\$25.571,00 (vinte e cinco mil e quinhentos e setenta e um reais)**. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recome: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recome: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: BGV50084, código de segurança : 2926379654745502. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 490,89. Valor Total do Recome: R\$ 29,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 199,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 719,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-2-9328 - 28/07/2017 - Protocolo: 24046 - 11/07/2017

CONSTRUÇÃO – Procede-se a esta averbação por requerimento datado de 23 de junho de 2017 para constar a construção de uma **área de 58,70m² (cinquenta e oito metros e setenta centésimos quadrados)**, no imóvel objeto desta matrícula. Foram apresentados Alvará de Licença para Construção nº 039/2017 datado de 27/07/2017, Certidão para fins de averbação datada de 27/07/2017, Alvará de Habite-se nº 039/2017 datado de 28/07/2017. Mapa aprovado pelo município em 27/07/2017, Memorial Descritivo e A.R.T de nº 14201700000003891182 emitido pelo responsável técnico Guilherme Gomes Miranda – CREA/MG 183529/D. **Descrições:** Paredes de alvenaria, Piso de cerâmica, Cobertura em estrutura de madeira com telhado cerâmico; Cômodos: 01(uma) sala, 01(uma) cozinha, 02 quartos, 01(um) banheiro, 01(uma) área de serviço e 01(uma) garagem; forro de PVC; Instalação sanitária interna simples; Instalação elétrica embutida; Estado de conservação nova; Tipo: Casa residencial. Inscrição Imobiliária: 01.02.060.0060.001. **VALOR DECLARADO: R\$ 61.582,00 (sessenta e um mil, quinhentos e oitenta e dois reais)**. Ato: 4151, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 444,85. Recome: R\$ 26,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 181,70. Total: R\$ 653,24. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 48,78. Recome: R\$ 2,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,20. Total: R\$ 67,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: BGV50414, código de segurança : 1085706013693854. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 498,16. Valor Total do Recome: R\$ 29,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 199,39. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 727,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

R-3-9328 - 12/01/2018 - Protocolo: 24869 - 09/01/2018

COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras avenças. Contrato de nº 000894935-2 de 28/12/2017; o **TRANSMITENTE: TULIO GONÇALVES VILELA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, portador da Carteira de Identidade nº 5214764-2-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 039.911.651-63, residente e domiciliado na Rua Zulmiro Teixeira, nº 118, bairro Bela Vista em Águas Formosas – MG, neste ato representado por seu procurador Charles Ferreira Neves, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade de nº 5322980-PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 976.578.246-20, residente e

domiciliado na Rua Jaime Moreira de Andrade, nº 448, bairro São Vicente em Águas Formosas – MG, conforme procuração pública datada de 15/12/2017, lavrada no Cartório de Abadia de Goiás – GO, livro 20, folha 176, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para o **ADQUIRENTE: EUGENIO GONÇALVES VILELA**, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, portador da Carteira de Identidade de nº M-1625066-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 307.978.536-34, residente e domiciliado na Rua A, nº 71, bairro Maria Julia em Águas Formosas – MG. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato que fica via arquivada neste cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recomepe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Ato: 8101, quantidade Ato: 25. Emolumentos: R\$ 135,50. Recomepe: R\$ 8,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 45,00. Total: R\$ 188,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: BQW58133, código de segurança : 0607322262435041. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.832,25. Valor Total do Recomepe: R\$ 169,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.372,51. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.374,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

R-4-9328 - 12/01/2018 - Protocolo: 24869 - 09/01/2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras avenças. **Contrato de nº 000894935-2** de 28/12/2017, registrado nesta matrícula sob o **R-03. DEVEDOR FIDUCIANTE: EUGENIO GONÇALVES VILELA**, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, portador da Carteira de Identidade de nº M-1625066-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 307.978.536-34, residente e domiciliado na Rua A, nº 71, bairro Maria Julia em Águas Formosas – MG. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, representado por Roberto Martins Nascimento (Mat.80650) e Janneto Viana Almeida (Mat.159463); mediante as seguintes cláusulas e condições: **Valor da Compra e Venda: R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais); **Valor da Entrada: R\$30.000,00** (trinta mil reais); **Valor do Financiamento: R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais); **Sistema de amortização: SAC** - Sistema de Amortização Constante; **Prazo de Amortização: 259** meses; **Taxa anual de juros (%):** Nominal: 10,03% a.a.; Efetiva: 10,50 a.a. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes do contrato que fica arquivado neste cartório. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recomepe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: BQW58133, código de segurança : 0607322262435041. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.832,25. Valor Total do Recomepe: R\$ 169,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.372,51. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.374,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-5-9328 - 18/07/2019 - Protocolo: 27424 - 10/07/2019

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento assinado por Amandio Ferreira Tereso Junior, Procurador do Banco Bradesco S.A. instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo – SP, requerimento datado de 10 de julho de 2019, guia de ITBI, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **EUGENIO GONÇALVES VILELA**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do **credor fiduciário, BANCO BRADESCO S.A**, já qualificado. **Valor venal: R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00.

Recompe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. ISS: R\$ 0,15. Total: R\$ 7,10. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.590,78. Recompe: R\$ 95,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 783,58. ISS: R\$ 47,72. Total: R\$ 2.517,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 77,74. Recompe: R\$ 4,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,87. ISS: R\$ 2,34. Total: R\$ 110,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: CVO40128, código de segurança : 5094894435009417. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.673,52. Valor Total do Recompe: R\$ 100,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 811,10. Valor Total do ISS: R\$ 50,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.635,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,77. Recompe: R\$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. ISS: R\$ 0,53. Total: R\$ 26,02. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000009040110, atribuição: Imóveis, localidade: Águas Formosas. Nº selo de consulta: CVO40143, código de segurança : 6024215241572887. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,77. Valor Total do Recompe: R\$ 1,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Valor Total do ISS: R\$ 0,53. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 26,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" AGUAS FORMOSAS 18 de julho de 2019.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado [<https://www.crimg.com.br/>](https://www.crimg.com.br/).



Assinada digitalmente por: GUSTAVO LUIZ DIAS DE SOUZA

Prazo de validade: 30 dias