

Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Fone: (94) 3345-3329 / E-mail:

cartoriodejacunda@hotmail.com

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO 2 M

JORGE LUIS PEDRA
MOREIRA

Cartório do Único Ofício de
Jacundá

CLAUDIA R. DO NASCIMENTO
TABELIÃ SUBSTITUTA



R-REGISTRO.3374.LIVRO2MFOLHAS:79 DATA: 27/04/2011

IMÓVEL: Lote de terra urbano, situado nesta cidade de Jacundá, Estado do Pará, com as seguintes características: Área de 649,79m², (Seiscentos e quarenta e nove metros e setenta e nove centímetros), localizado no Bairro Santa Rita. Frente: Com a Rua Santa Tereza nº 40, medindo 32,40m (trinta e dois metros e quarenta centímetros); Fundo: Com a Área do Loteamento do Paulinho, s/nº medindo 40,00m (quarenta metros), Lateral Direita: Com a Rua Castro Alves, s/nº medindo 18,40m (dezoito metros e quarenta centímetros) Lateral Esquerda: Com o Senhor(a) Rita Andrade de Souza, nº 38, medindo 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros). **Proprietária: LUCIENE ANDRADE DE SOUZA, de nacionalidade Brasileira, divorciada, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 695087 PC/PA emitida em 23/04/2010, e inscrita no CPF/MF sob o nº 459.351.812-15, residente e domiciliada na Rua Castro Alves, 83, Aparecida, Jacundá/PA. FORMA DE AQUISIÇÃO:** Título Definitivo, expedido em data de 19 de abril de 2.015, pela Prefeitura Municipal de Jacundá-Pará; considerando o que consta no Processo Administrativo nº 3.775/11. **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 175,44 (Cento e setenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos). **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** A propriedade aqui matriculada é devidamente registrada sob o nº 008; às fls. 016 do livro 2-A; deste ofício; Do que dou fé. Eu, Oficial do Registro o escrevi e subscrevi

R-1-3374-Prot. 9080.-Jacundá-Pará, 25 de setembro de 2015. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste ofício, passada no livro 021, às fls. 052 e vº, em data de 25/09/2015, a proprietária, LUCIENE ANDRADE DE SOUZA, de nacionalidade Brasileira, divorciada, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 695087 PC/PA emitida em 23/04/2010, e inscrita no CPF/MF sob o nº 459.351.812-15, residente e domiciliada na Rua Castro Alves, 83, Aparecida, Jacundá/PA, transmitiu definitivamente, por venda, a ALESSANDRA SILVA FIGUEIREDO, de nacionalidade Brasileira, casada, artesã, portadora da cédula de identidade RG nº 4238488 SSP/PA emitida em 19/04/1999, e inscrita no CPF/MF sob o nº 697.649.212-72, residente e domiciliada na Rua Santa Tereza, 40, Bairro Santa Rita, Jacundá/PA; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais), sem condições.-do que dou fé. Eu Oficial do Registro escrevi e subscrevi. Selo de utilização 004.786.285/004.786.286-H.

AV-003/3374 – Prot. 9104. Jacundá PA, 19 de outubro de 2015. Procedo esta averbação para constar que, nos termos do requerimento apresentado pelo proprietária, acima já qualificada, e nos termos da Certidão de Habite-se nº 071/2015, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo do Município de Jacundá/PA, datada em 29 de Setembro de 2015, bem como uma Certidão Negativa de Débito – CND nº 003442015-88888189 – CEI 51.232.76189/67, datada em 19/10/2015, a construção de 01 (UMA) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, possuindo 01 (um) pavimento com 13 (treze) cômodos, sendo eles: 4 quartos, 2 banheiros, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 cozinha, 1 circulação, 1 garagem, 1 depósito e 1 hall de entrada, com a área de 180,90m² (cento e oitenta metros e noventa centímetros quadrados), localizada na Rua Santa Tereza, N.º 40, Bairro; Centro, nesta Cidade de Jacundá/PA. A edificação está em perfeitas condições de habitabilidade e de acordo com as normas pertinentes desta cidade, conforme vistoria feita no local, e alvará de construção. O referido é verdade e dou fé. Jacundá/PA, 25 de Novembro de 2015. Aro: R\$ 191.967,46. Eu Escrevente juramentada que escrevi e subscrevi. selo de utilização: 004.786.907, 004.786.908 H.



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Fone: (94) 3345-3329 / E-mail:

cartoriodejacunda@hotmail.com

JORGE LUIS PEDRA
MOREIRA

Cartório do Único Ofício de
Jacundá

CLAUDIA R. DO NASCIMENTO
TABELIÃ SUBSTITUTA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO 2 M

Reg.03.-Mat.3374 Jacundá- Pará.- 09 de dezembro de 2015. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal(HIPOTECA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS). EMITENTE: TURIBIO ISAILTON ALVES FIGUEIREDO, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 2231064 SSP/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 429.729.812-00, residente e domiciliado na Rua Santa Tereza, 40, Centro, Jacundá/PA. AVALISTA: ALESSANDRA SILVA FIGUEIREDO, de nacionalidade Brasileira, casada, artesã, portadora da cédula de identidade RG nº 4238488 SSP/PA emitida em 19/04/1999, e inscrita no CPF/MF sob o nº 697.649.212-72, residente e domiciliada na Rua Santa Tereza, 40, Santa Rita, Jacundá/Pa.CREDORA: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n, cidade de Deus, OSASCO/SP.FORMA DO TÍTULO:Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal(HIPOTECA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS) nr.237/1106/07122015-01.Valor do Crédito: R\$ 145.000,00.PRAZO: 120 MESES. VALOR DA GARANTIA: R\$ 207.000,00 (Duzentos e Sete Mil Reais). Valor da Primeira Prestação R\$ 3.429,67. TAXA DE JUROS Efetiva 2,05%a.m e Efetiva 27,57% a.a. VENCIMENTO da Primeira Parcela 15/01/2016. As demais cláusulas condições e obrigações são as contantes no respectivo contrato de pleno conhecimento e aceitação das partes contratantes. Do que dou fé. Eu, Oficial do Registro o escrevi e subscrevi.selo de utilização:005.168.087/005.160.086-H.

Av.04- Mat. 3.374.- Jacundá - PA, 21 de Maio de 2019.- Procedo a presente averbação, nos termos do requerimento datado em 03 de Maio de 2.019, em forma legal, acompanhado de comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI Número 64032, valor R\$ 3.014,10, pago em 02/05/2019, para ficar constando a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da matrícula, em nome do credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n, cidade de Deus, OSASCO/SP**, nos termos do Artigo 26, inciso 7º da Lei Número 9.514/97, pelo valor atribuído de R\$ 150.035,90,00 (Cento e cinquenta mil trinta e cinco Reais e noventa centavos).



Cláudia R. do Nascimento
Tabeliã Substituta

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO
WALDEMAR MOREIRA IGREJA - TABELIÃO
RUA ATORRAL, 120 - CENTRO - JACUNDÁ - PA
CEP: 68690-000 - FONE: 94 - 3345-3329
cartoriodejacunda@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUNDÁ
JORGE LUIS PEDRA MOREIRA - Cartório do Único Ofício de
Jacundá
Rua Pinto Silva, nº 164, Centro, Jacundá/Pará - Cep: 68690-000
ETIQUETA DE REGISTRO/VERBAÇÃO MATRÍCULA
Data prot: 21/05/2019
Identificação: L2:Av.4-3374
Emolumentos: R\$ 1.176,10

Luan Sergio Gonçalves Dos Reis

De: cartorio de jacundá <cartoriodejacunda@hotmail.com>
Enviado em: terça-feira, 21 de maio de 2019 14:23
Para: Luan Sergio Gonçalves Dos Reis
Assunto: RE: NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES - BANCO BRADESCO X TURIBIO ISAILTON ALVES FIGUEIREDO - 1900096580

Boa tarde, segue o valor do [orçamento da consolidação de propriedade](#).

R\$ 1.215,50 + despesas do correios

AG: 4688

OP: 03

C/C: 401-1

CARTORIO MOREIRA

CNPJ: 31.279.421/0001-27 cartório Moreira
serviço notarial e de registro
att; Cláudia

De: luan.reis@nwadv.com.br <luan.reis@nwadv.com.br> em nome de Luan Sergio Gonçalves Dos Reis <luan.reis@nwadv.com.br>

Enviado: terça-feira, 21 de maio de 2019 12:36

Para: cartorio de jacundá

Assunto: NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES - BANCO BRADESCO X TURIBIO ISAILTON ALVES FIGUEIREDO - 1900096580

Prezados,
Bom dia!

Aguardando envio do orçamento para consolidação da propriedade.

Temos urgência no caso!

Desde já agradeço.

Atenciosamente,



Nelson Wilians
Advogados Associados

Luan Sergio Gonçalves dos Reis
ADVOGADO

luan.reis@nwadv.com.br • T (67) 3056-8050

📍 Rua Bahia, 470 - Jardim dos Estados - Centro - Campo Grande / MS - CEP 79002-530

www.nwadv.com.br

De: Luan Sergio Gonçalves Dos Reis

Enviada em: quinta-feira, 16 de maio de 2019 15:00



Comprovante de Transação Bancária

Transferências Para Contas de Outros Bancos (DOC)

Data da operação: 29/05/2019 - 15h39

Nº de controle: 812464245417154950 | Documento: 1686140

Conta de débito: **Agência: 3195 | Conta: 0015231-5 | Tipo: Conta-Corrente**

Empresa: **nelson wilians e advogados associados | CNPJ: 003.584.647/0007-91**

Nome do favorecido: **CARTORIO MOREIRA SERVIÇO NOTORIAL E REGI**

CNPJ: **31.279.421/0001-27**

Conta de crédito: **Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL | Agência: 4688 | Conta: 4011**

Tipo de conta: **CONTA-CORRENTE INDIV**

Finalidade: **01 - CREDITO EM CONTA CORRENTE**

Valor: **R\$ 1.215,50**

Tarifa: **R\$ 10,15**

Valor total: **R\$ 1.225,65**

Tipo de transferência: **DOC - Titularidade Diferente**

Crédito será realizado no próximo dia útil da data de débito

Data de débito: **29/05/2019**

A tarifa é cobrada por transferência realizada e para as operações agendadas poderá sofrer alteração de acordo com os valores vigentes na data do débito

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

Autenticação

2in6MxXB gDsJ@ynj DVnp@6*n aeHBX4aC cFNzLCYJ WYpd?EsR 4TG8gzHP cfXHCIS7
J8dgC3TC pdt3@ri# xoVpK5UW xKrO5SNG AMktJJZE 4q*#KYZV Jp2#Qc@T feFZYp#j
MAmeYQPT GzrphOk3 nzPxQbRj rdN*4cQ? eD?Pz@M2 2Q6N6QDr 04991935 14480112

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e
Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco.

Ouvidoria **0800 727 9933** Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

Luan Sergio Gonçalves Dos Reis

De: cartorio de jacundá <cartoriodejacunda@hotmail.com>
Enviado em: quinta-feira, 25 de abril de 2019 09:17
Para: Luan Sergio Gonçalves Dos Reis
Assunto: RE: NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES - BANCO BRADESCO X TURIBIO ISAILTON ALVES FIGUEIREDO - 1900096580

Bom dia, o valor das custas referente a notificação R\$ 768,60 + carta registrada com AR: 20,00
Caixa Econômica
Ag: 4688
op: 003
c/c: 401-1
Cartório Moreira

De: Luan Sergio Gonçalves Dos Reis <luan.reis@nwadv.com.br>
Enviado: terça-feira, 23 de abril de 2019 19:17
Para: cartorio de jacundá
Assunto: NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES - BANCO BRADESCO X TURIBIO ISAILTON ALVES FIGUEIREDO - 1900096580

Prezados,
Boa tarde!

Reitero solicitação abaixo.

Atenciosamente,



Nelson Wilians
Advogados Associados

Luan Sergio Gonçalves dos Reis
ADVOGADO

luan.reis@nwadv.com.br • T (67) 3056-8050

Rua Bahia, 470 - Jardim dos Estados - Centro - Campo Grande / MS - CEP 79002-530

www.nwadv.com.br

De: Luan Sergio Gonçalves Dos Reis
Enviada em: quarta-feira, 17 de abril de 2019 08:19
Para: 'cartorio de jacundá' <cartoriodejacunda@hotmail.com>
Assunto: NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES - BANCO BRADESCO X TURIBIO ISAILTON ALVES FIGUEIREDO - 1900096580

Prezados,
Bom dia!

Favor nos informar o valor das diligências de notificação, bem como os dados bancários e favorecido.



Comprovante de Transação Bancária

Transferências Para Contas de Outros Bancos (DOC)

Data da operação: 02/05/2019 - 17h06

Nº de controle: 562834117826179560 | Documento: 2161534

Conta de débito: **Agência: 3195 | Conta: 0015231-5 | Tipo: Conta-Corrente**

Empresa: **nelson wilians e advogados associados | CNPJ: 003.584.647/0007-91**

Nome do favorecido: **CARTORIO MOREIRA SERVIÇO NOTORIAL**

CNPJ: **31.279.421/0001-27**

Conta de crédito: **Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL | Agência: 4688 | Conta: 4011**

Tipo de conta: **CONTA-CORRENTE INDIV**

Finalidade: **01 - CREDITO EM CONTA CORRENTE**

Valor: **R\$ 788,60**

Tarifa: **R\$ 10,15**

Valor total: **R\$ 798,75**

Tipo de transferência: **DOC - Titularidade Diferente**

Crédito será realizado no próximo dia útil da data de débito

Data de débito: **02/05/2019**

A tarifa é cobrada por transferência realizada e para as operações agendadas poderá sofrer alteração de acordo com os valores vigentes na data do débito

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

Autenticação

sdmS908D 8Ks@EaIZ lly*Jumg Ga3Y#kCH OgaI9AOW zi*hyDmv XOfEnHJN l7woX9Nn
dMtJGrnS bQdqfmzh K2*pFfs8 GBrEdcDU bRCXvW8o FCT?J4wG Y8i9HdNM MEeCcHcF
iaILLI@vp gno89EH4 j@gHyO@t qw3Di5ab O6Ol3Zhe Ca2N6@7C 43291935 14480107

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e
Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco.

Ouvidoria **0800 727 9933** Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDA
SECRETARIA DE FINANÇAS

Nº 1495/2019

NOTIFICAÇÃO DE DÉBITO
DÍVIDA ATIVA DE IPTU

Órgão	Data	Hora
SECRETARIA DE FINANÇAS	26/04/2019	12:12:12
Inscrição Municipal	Sujeito Passivo	CPF/CNPJ
	ALESSANDRA SILVA FIGUEIREDO	697.649.212-72
Endereço		Inscrição do Imóvel
		14868

Notificação

Notifica-se o sujeito passivo acima a recolher o débito abaixo discriminado, referente a DÍVIDA ATIVA DE IPTU no prazo estipulado para pagamento, pois a continuidade do débito ensejará na aplicabilidade das penalidades cabíveis na conformidade da Legislação Municipal.

Demonstrativo do Cálculo

Competência	Valor Lançado	Correção Monetária	Valor Atualizado	Juros de Mora	Multa de Mora	Subtotal
10/2018	293,37	18,33	311,70	18,70	31,17	361,57

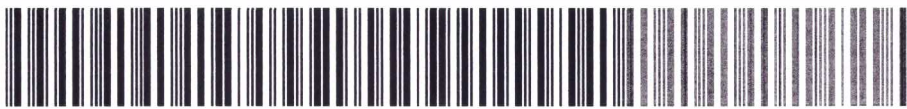
Observações: 2018

Responsável pela Notificação

Nome	OLGA PEREIRA SOUSA
Cargo	Matrícula

 PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDA SECRETARIA DE FINANÇAS DAM - Documento de Arrecadação Municipal	Descrição do Tributo / Outras Receitas			
	IPTU - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL TERRITORIAL URBANA			
Nome Contribuinte / Razão Social	Exercício	Vencimento	Parcela / De	Nº do Documento
ALESSANDRA SILVA FIGUEIREDO	2019	30/10/2018	ÚNICA	64031
Endereço do Contribuinte	Data Para Pagamento	Insc. Municipal	CPF/CNPJ	
	21/05/2019		697.649.212-72	
Elementos do Cálculo (válidos para todos os documentos da prefeitura)	Competência	Valor do Tributo		
Sobre os débitos vencidos serão cobrados: - Percent. Multa a.d.: 0,33% - Percent. Juros a.m.: 1,00% - Índice de Correção: SELIC	04/2019	R\$ 293,37		
Observações	NÃO RECEBER APÓS A DATA PARA PAGAMENTO		Multa	
O DAM tem pagamento exclusivo nos canais de atendimento do BANPARÁ e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, como nas agências, caixas eletrônicos, correspondentes e internet banking.			R\$ 31,17	
			Juros	
			R\$ 18,70	
			Correção	
			R\$ 18,33	
			Valor à Pagar	
			R\$ 361,57	

Autenticação Mecânica



81690000003-4 61572194201-4 90521000000-6 00000064031-8

Caso já tenha efetuado o pagamento por favor desconsiderar a notificação.
RUA PINTO SILVA, s/n, CENTRO, Jacundá - PA, CEP: 68.590-000

**Comprovante de pagamento com código de barras**

Via Internet Banking CAIXA

Nome:	NELSON W OLIVEIRA ADV ASS
Conta de débito:	3007 / 003 / 00000428-7

Representação numérica do código de barras:			
816900000034	615721942014	905210000006	000000640318

Convênio:	PM DE JACUNDA
Valor:	361,57
Data de vencimento:	02/05/2019
Identificação da operação:	CUSTA CG

Data de débito:	02/05/2019
Data/hora da operação:	02/05/2019 14:02:05

Código da operação:	00287579
Chave de segurança:	UPYY5T8AME6PY69S

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDA
SECRETARIA DE FINANÇAS

Nº 1494/2019

NOTIFICAÇÃO DE DÉBITO
IPTU

Órgão	Data	Hora
SECRETARIA DE FINANÇAS	26/04/2019	12:12:06
Inscrição Municipal	Sujeito Passivo	CPF/CNPJ
	ALESSANDRA SILVA FIGUEIREDO	697.649.212-72
Endereço		Inscrição do Imóvel
		14868

Notificação

Notifica-se o sujeito passivo acima a recolher o débito abaixo discriminado, referente a IPTU no prazo estipulado para pagamento, pois a continuidade do débito ensejará na aplicabilidade das penalidades cabíveis na conformidade da Legislação Municipal.

Demonstrativo do Cálculo

Competência	Valor Lançado	Correção Monetária	Valor Atualizado	Juros de Mora	Multa de Mora	Subtotal
09/2015	305,55	126,73	432,28	190,20	43,23	665,71
10/2016	305,55	88,47	394,02	122,15	39,40	555,57
11/2017	306,48	48,31	354,79	63,86	35,48	454,13

Observações: iptu

Responsável pela Notificação

Nome	OLGA PEREIRA SOUSA
Cargo	Matrícula

	PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDA SECRETARIA DE FINANÇAS	Descrição do Tributo / Outras Receitas		
	DAM - Documento de Arrecadação Municipal	IPTU - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL TERRITORIAL URBANA		
Nome Contribuinte / Razão Social	ALESSANDRA SILVA FIGUEIREDO	Exercício	Vencimento	Parcela / De
Endereço do Contribuinte		2019	15/05/2019	ÚNICA
		Data Para Pagamento	Insc. Municipal	Nº do Documento
		15/05/2019		64030
		Competência	Valor do Tributo	
		04/2019	R\$ 917,58	
Elementos do Cálculo (válidos para todos os documentos da prefeitura)				NÃO RECEBER APÓS A DATA PARA PAGAMENTO
Sobre os débitos vencidos serão cobrados:				
<ul style="list-style-type: none"> - Percent. Multa f.d.: 0,33% - Percent. Juros a.m.: 1,00% - Índice de Correção: SELIC 				
Observações				Multa
O DAM tem pagamento exclusivo nos canais de atendimento do BANPARÁ e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, como nas agências, caixas eletrônicos, correspondentes e internet banking.				R\$ 118,11
				Juros
				R\$ 376,21
				Correção
				R\$ 263,51
				Valor à Pagar
				R\$ 1.675,41

Autenticação Mecânica



81670000016-8 75412194201-7 90515000000-8 0000064030-0

Caso já tenha efetuado o pagamento por favor desconsiderar a notificação.
RUA PINTO SILVA, s/n, CENTRO, Jacundá - PA, CEP: 68.590-000

**Comprovante de pagamento com código de barras**

Via Internet Banking CAIXA

Nome:	NELSON W OLIVEIRA ADV ASS
Conta de débito:	3007 / 003 / 00000428-7

Representação numérica do código de barras:			
816700000168	754121942017	905150000008	000000640300

Convênio:	PM DE JACUNDA
Valor:	1.675,41
Data de vencimento:	02/05/2019
Identificação da operação:	CUSTA CG

Data de débito:	02/05/2019
Data/hora da operação:	02/05/2019 14:03:01

Código da operação:	00288381
Chave de segurança:	YU58RKLS278EZ3FU

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104