

SIP  
10200

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Comarca de Picos – Estado do Piauí**  
**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**

**MARIA ISIS SANTOS DE ALENCAR BEZERRA - TABELIÃ INTERINA**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

MARIA ISIS SANTOS DE ALENCAR BEZERRA Tabeliã Interina e Escrivã do 2º Ofício, civil, comércio, órfãos, e mais anexos / Oficial do Protesto de Títulos e Letras, por distribuição Oficial privativo do Registro de Imóveis da Zona Norte, e Oficial do Registro de Títulos e documentos da Comarca de Picos, Estado do Piauí, por Títulos Vitalícios, etc.

**CERTIFICO**

**EM VIRTUDE DA FACULDADE QUE ME É DADA POR LEI E A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA QUE REVENDO O ARQUIVO DESTES CARTÓRIOS**, que à Ficha 01 Livro 2 de Registro Geral, verifiquei constar a matrícula sob nº 29385 do imóvel seguinte: UM TERRENO medindo 20 metros de frente para uma Rua Projetada, 20 metros de traseira limitando-se com João Firmino, 38 metros do lado direito, limitando-se com Edimar Vieira de Lima e 38 metros do lado esquerdo, limitando-se com os vendedores, com a área total de 760,00m<sup>2</sup>, a ser destacado de uma maior área na gleba de terras locada sob nº 564, situada no Lugar Batateira, atualmente na Zona Urbana de Sussuapara/PI; sendo adquirente: GILBERTO LUIS DE MOURA, RG nº 29.442.011-3 SSP/SP e CPF 153.765.418-78, brasileiro, casado com Maria Ivaneide de Sousa Silva Moura, RG 1.466.585 PI, CPF 276.659.318-71 e Certidão de Casamento Civil 6.096, fls. 293v do Livro 19-B no Cartório do 4º Ofício Civil desta cidade, comerciante, residente em Tamboril, Sussuapara/PI; por compra a: VALDEMIRO DE MOURA FÉ BRITO e sua mulher ISABEL MADALENA DE MOURA BRITO, brasileiros, casados, lavradores, residentes em Sussuapara/PI, ele RG 492.943 PI, e CPF 011.558.813-20, ela CPF nº 537.432.293-15; Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02/08/2007, lavrada nestas notas. Registro Anterior sob nº R-22-1534, Fls. 165, Livro 2-BD, de Registro Geral, neste Cartório. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 27 de Abril de 2017. *ms*

R-1-29385 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02 de agosto de 2007, lavrada nestas Notas, onde o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: GILBERTO LUIS DE MOURA, RG nº 29.442.011-3 SSP/SP e CPF 153.765.418-78, brasileiro, casado com Maria Ivaneide de Sousa Silva Moura, RG 1.466.585 PI, CPF 276.659.318-71 e Certidão de Casamento Civil 6.096, fls. 293v do Livro 19-B no Cartório do 4º Ofício Civil desta cidade, comerciante, residente em Tamboril, Sussuapara/PI. Havido por compra feita a: VALDEMIRO DE MOURA FÉ BRITO e sua mulher ISABEL MADALENA DE MOURA BRITO, brasileiros, casados, lavradores, residentes em Sussuapara/PI, ele RG 492.943 PI, e CPF 011.558.813-20, ela CPF nº 537.432.293-15. Pelo Preço de R\$ 1.100,00. Sem condições. Matrícula, a requerimento do interessado como ato autônomo: R\$ 27,92 - FERMOJUPI: R\$ 5,58 - SELO: R\$ 0,25 Arquivamento de documentos: R\$ 8,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,74 - SELO:

R\$ 0,25 Prenotação: R\$ 67,92 - FERMOJUPI: R\$ 13,58 - SELO: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 125,96. Selo Padrão: 037.64169. Selo Arquivamento: 026.22347. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 27 de Abril de 2017. *ms*

R-2-29385 - Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro - Imóvel nº 237/0937/26042017, datada de 26 de abril de 2017, onde o Imóvel constante da presente matrícula foi dado e oferecido em Alienação Fiduciária de Imóvel em 1º grau pelo EMITENTE: MARIA IVANEIDE DE SOUSA SILVA ME, inscrita no CNPJ nº 04.531.937/0001-44, situada na Avenida Anísio da Luz, nº 834, Bairro Ipueiras, Picos/PI, CEP 64.604-090; cônjuge Autorizantes: GILBERTO LUIS DE MOURA, brasileiro, casado, empresário, portador da RG sob nº 29.442.011-3 SSP/SP e CPF sob nº 153.765.418-78, residente e domiciliado no Povoado Tamboril I, Sussuapara/PI; DADOS DO TERCEIRO GARANTIDOR – (GARANTIAS REAIS) GILBERTO LUIS DE MOURA, brasileiro, casado, empresário, portador da RG sob nº 29.442.011-3 SSP/SP e CPF sob nº 153.765.418-78, residente e domiciliado no Povoado Tamboril I, Sussuapara/PI. Ao Credor: BANCO DO BRADESCO S.A., ENDEREÇO Núcleo Cidade de Deus, s/n – Vila Yara – CEP: 06029-900, Osasco/SP, CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 97.000,00. CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: Valor Liberado / Solicitado R\$ 95.000,00, data da liberação de crédito 26/04/2017, Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva 1,99%a.m., Taxa de Juros Efetiva: 26,67% a.a.; A emitente declara opção ao regime de: Prefixação; Periodicidade Capitalização: Diária; Quantidade de Parcelas: 48; Valores das Parcelas R\$ 3.275,99. Pagamento do Valor Financiado - Vencimento: a 1ª Parcela em 29/05/2017 no valor de R\$ 3.275,99 e a última em 27/04/2021 no valor de R\$ 3.275,99; Pagamentos autorizados: Tributos R\$ 1.777,99; Seguros: R\$ 3.911,53; Tarifas: R\$ 2.615,00; Custos efetivos Total – CET: 2,41% a.m. – 33,01% a.a.. E demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula. E demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula. Registros - 45.000,00 a 49.999,99: R\$ 1.731,28 - FERMOJUPI: R\$ 346,26 - SELO: R\$ 0,25 Arquivamento de documentos: R\$ 8,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,74 - SELO: R\$ 0,25 - TOTAL: R\$ 2.088,50. Selo Padrão: 037.64172. Selo Arquivamento: 026.22350. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 27 de Abril de 2017. *ms*

R-3-29385 - Nos termos do Requerimento de Consolidação, datado de 09 de outubro de 2018, assinado pelas advogadas procuradoras do BANCO BRADESCO S.A, Maria Socorro Araújo Santiago, OAB/CE 1870 e Roseany Araújo Viana Alves, OAB/CE 10952, conforme Procuração Pública, datada de 29/01/2014, lavrada às páginas 107/110, Livro nº 1180 do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo: BANCO BRADESCO S.A - CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Havido por Consolidação da Dívida de: GILBERTO LUIS DE MOURA e MARIA IVANEIDE DE SOUSA SILVA MOURA, acima qualificados. Pelo Preço de R\$ 17.000,00. Sem condições. Registros - 15.000,00 a 17.999,99: R\$ 709,92 - FERMOJUPI: R\$ 141,98 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,26 - Arquivamento de documentos: R\$ 8,98 - FERMOJUPI: R\$ 1,80 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 863,20. SELO ARQUIVAMENTO: AAE.47594 - SELO PADRÃO: AAM.43743. Eu, Maria Isis Santos de

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Comarca de Picos – Estado do Piauí**  
**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**MARIA ISIS SANTOS DE ALENCAR BEZERRA - TABELIÃ INTERINA**

Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé.  
Picos/PI, 12 de novembro de 2018. *mh*

**CERTIFICO** mais que o referido imóvel encontra-se registrado integralmente em nome de seu adquirente, livre e desembaraçado de todos os ônus, reais, legais, convencionais, tais como: hipoteca, cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, servidões, sentença de desquite ou partilha, fideicomisso, arrestos, sequestro, citação em ação real ou pessoal, reipersecutoria e outros que possam afetar o domínio e posse praticado por iniciativa do proprietário atual ou de cada um dos seus antecessores, bem como alienações ainda que parcial. Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 21,28 - FERMOJUPI: R\$ 4,26 - FMMP/PI: R\$ 0,53 - SELO: R\$ 0,26. Certidão por cada folha seguinte: R\$ 6,80 - FERMOJUPI: R\$ 1,36 - FMMP/PI: R\$ 0,17 - TOTAL: R\$ 34,66. SELO CERTIDÃO: AAK.82480. *mh*

O referido é verdade e dou fé.

Picos/PI, 18 de julho de 2019.

*Maria Isis Santos de Alencar Bezerra*

Maria Isis Santos de Alencar Bezerra

Tabeliã Interina



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO**  
MARIA ISIS SANTOS DE ALENCAR BEZERRA  
TABELIÃ INTERINA

**06.734.560/0001-56**  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E  
REGISTRO DE IMÓVEIS ZONA NORTE PICOS-PI  
Av. Getúlio Vargas, Nº 613  
Centro - CEP: 64.600-002  
Picos-PI