



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI

Avenida Elias Urbano Central, 7 - Sala 301 - Centro - Camaçari - BA
CEP 42200-110 - Tel.: (71) 3040-3279 - E-mail: cartorio@1oficiodecamacari.com.br

ROSALICE BISPO DOS SANTOS
Oficiala

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
CAMAÇARI - BA
Rosalice Bispo dos Santos



PODER JUDICIÁRIO

19

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

Rosalice Bispo dos Santos
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 29.366 DATA 28.11.2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terra própria situada no lugar denominado "FAZENDA ENCANTAMENTO", situado em Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, medindo **65.000,00m²** (sessenta e cinco mil metros quadrados) inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob o nº **131721**, conforme memorial descritivo a seguir: Partindo do ponto V-1, situado no canto limite da área, próximo ao burco da rua existente, com coordenadas UTM X=581.069,17 Y=8.580.290,84, segue com Azimute **285º42'20"** e distância de **76,00m**, confrontando com a Rua existente, até encontrar o ponto V-2. Seguindo do ponto V-2 com Azimute de **211º25'21"** e distância de **856,00m**, confrontando com área remanescente da Am1 Informática Ltda., chega ao ponto V-3. Seguindo do ponto V-3 com Azimute de **106º42'20"** e distância de **76,00m**, confrontando com área remanescente da outorgante vendedora, Valente & Valente Ltda., chega ao ponto V-4. Seguindo do ponto V-4 com Azimute de **211º25'21"** e distância de **856,00m**, confrontando com área de Nilton Coelho Camões, chega ao ponto V-1, ponto inicial dessa descrição, fechando o perímetro com área total de **65.000,00m²** (sessenta e cinco mil metros quadrados) ou seja **6,50ha**.

PROPRIETÁRIO: VALENTE & VALENTE LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede no Sítio Gorete, nº 07, bairro Progresso, Girau do Pondano, Alagoas, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.437.119/0001-42.

REGISTRO ANTERIOR: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício desta Comarca de Camaçari, Bahia, pelo Tabelião, Bel. Antonio Fernando Cavalcante de Araújo Silva, às fls. 054/055, livro 247, nº de ordem 49.133, em 11 de maio de 2010, devidamente registrada sob a

MATRÍCULA Nº 27.193, em data de 30 de junho de 2010 neste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado. O Oficial *Rosalice Bispo dos Santos*

R-01 - M.29.366 - VENDA E COMPRA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do Primeiro Ofício de Camaçari, neste Estado, pelo Tabelião, Bel. Antonio Fernando Cavalcante de Araújo Silva, às fls. 096, do livro nº 252, nº de ordem 50.188, em 11 de outubro de 2011, a proprietária, **VALENTE & VALENTE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede no Sítio Gorete, nº 07, bairro Progresso, Girau do Pondano, Alagoas, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.437.119/0001-42, neste ato representada por seus sócios-gerentes, André Luis Craves Valente, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira de Identidade sob o nº 1213760-SSP/AL, e do CPF/MF sob o nº 911.719.034-72, e Luciana Cristina Motta Barbosa Valente, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade sob o nº 99001280049-SSP/AL, e do CPF/MF sob o nº 040.142.224-33, residentes e domiciliados na Avenida Novo Nordeste, nº 01, bairro São Luiz, Arapiraca, Alagoas, neste ato representados pelo seu procurador, Venceslau Pires de Souza, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade RG sob o nº 1.062.252-67-SSP/BA, e do CPF/MF sob o nº 091.561.195-34, residente e domiciliado no lugar denominado Bom Jesus, distrito de Monte Gordo, Camaçari, Bahia, conforme procuração pública lavrada nas Notas do Tabelionato do Primeiro Ofício desta Comarca de Camaçari, Bahia, livro 192, às fls. 020, em 14 de abril de 2011, **VENDEU** a **CHARLES COELHO CAMPOS**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº RG nº 301683921-SSP/BA, do CPF/MF sob o nº 511.063.535-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **SUZANA ALVES SOUZA CAMPOS**, residente e domiciliado na Rua Praia Garopaba, nº 119, Casa Stella Maris, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 45.000,00** e avaliado em **R\$ 45.000,00** Camaçari, 28 / 11 / 2011. O Oficial *Rosalice Bispo dos Santos*

DAJ 861824 R\$ 246,30 série 709

AV-02.- M.29.366. - Protocolo nº 73.198 - Camaçari, 29 de outubro de 2012. - **RETI-RATIFICAÇÃO:** Nos termos da escritura pública de retificação lavrada em 19 de outubro de 2012, livro 22, fls. 200, do Tabelionato do Único Ofício de Notas, do Juiz de Direito de Comarca de Mata de São João - Bahia, fica averbado nesta data a retificação a escritura pública lavrada nas Notas do Tabelionato do Primeiro Ofício de Camaçari, Bahia, em 11 de outubro de 2011, registrada sob nº 01, na matrícula objeto da presente, quando

verificou-se o erro no Memorial Descritivo, e que pela presente escritura as partes contratantes **RETIFICAM** na **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Partindo do ponto V-1, situado no canto limite da área, próximo ao bordo da Rua Existente, com coordenadas UTM X=581.357,52 Y=8.579.392,64, segue com azimute 286°42'20" e distância de 76,00m, confrontando com a Rua Existente, até encontrar o ponto V-2. Seguindo do ponto V-2, com azimute de 31°26'21" e distância de 856,00m, confrontando com Ami Informática Ltda, chega ao ponto V-3. Seguindo do ponto V-3, com azimute de 106°42'20" e distância de 76,00m, confrontando com área remanescente, chega ao ponto V-4. Seguindo do ponto V-4, com azimute de 211°26'21" e distância de 856,00m, confrontando com Nilton Coelho Campos, chega ao ponto V-1, ponto inicial dessa descrição, fechando o perímetro remanescente; Leste com Nilton Coelho Campos; Sul com a rua existente; e Oeste com Ami Informática Ltda, dessa forma ratificam as demais partes, para que ambas juntas procedam aos seus legais efeitos. Dou fé. Camaçari, Bahia, 31 de outubro de 2012. A Oficiala. *Rozete Brito de Souza*

DAJE 492717 Série 003 R\$ 38,50 Selo EY 068144

R-03 - M.29.366. - Protocolo nº 73.523. - Camaçari, 22 de novembro de 2012. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, datado de 22 de novembro de 2012, autorizado nos termos dos Arts. 22, 23, e 24, da Lei 9.514/97, de 20.11.1997, alterada pela Lei nº 10.931 de 02.08.2004, Lei nº 11.076 de 30.12.2004, e demais normativos aplicáveis vigentes, do qual ficou uma das vias arquivadas neste Cartório, em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo no valor total de **R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)**, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **CLIENTE/FIDUCIANTE, DELTA LOCAÇÃO DE SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em Lauro de Freitas, Bahia, situado na Rua Romualdo de Brito, nº 52, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 04.370.972/0001-29, neste ato representada por seus Diretores/Procuradores, e **CHARLES COELHO CAMPOS**, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **SUZANA ALVES SOUZA CAMPOS**, supra qualificados e **ILVIA MARIA COSTA SAMPAIO**, brasileira, empresária, solteira, situada na Cidade do Salvador, na Rua Prof. Augusto Machado, nº 330, aptº 102, Amaralina, portadora da Cédula de Identidade sob nº 269350314-SSP/BA., e do CPF/MF nº 509.166.295-20, na qualidade de **GARANTIDORES, ALIENAM** em caráter fiduciário, em favor do **CREDOR/FIDUCIÁRIO, BANCO CITIBANK S/A**, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Paulista, 1111, 2º andar - parte, CNPJ/MF sob nº 33.479.023/0001-80, o imóvel objeto da presente matrícula, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida, com o prazo de amortização correspondente a **546 dias**, com data de vencimento em **22.05.2014**, com taxa de juros: **3,659998% a.a., 0,30% a.m.**, acrescida de **100,000000%** do CDI, conforme divulgado pela CETIP (Câmara de Custódia e Liquidação), calculados sobre o saldo devedor do empréstimo a partir da data da liberação dos recursos, até plena liquidação, valor da garantia fiduciária de **R\$ 5.060.380,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 23 de novembro de 2012. A Oficiala. *Rozete Brito de Souza*

DAJE 737768 Série 003 R\$ 11.439,00 Selo EW173010

AV-04 - M. 29.366. - Protocolo nº 73.806. - Camaçari, 12 de dezembro de 2012. - **RETI-RATIFICAÇÃO**: Nos termos do **ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, datado de 23 de novembro de 2012, devidamente assinado, a **CLIENTE/FIDUCIANTE: DELTA LOCAÇÃO DE SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.370.972/0001-29, bem como os **INTERVENIENTES/DEVEDORES SOLIDÁRIOS: CHARLES COELHO CAMPOS**, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **SUZANA ALVES SOUZA CAMPOS**, e **ILVIA MARIA COSTA SAMPAIO**, todos qualificados, de comum acordo com o **CREDOR/FIDUCIÁRIO, BANCO CITIBANK S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.479.023/0001-80, de forma de adequar certas disposições específicas previstas no Contrato Principal, registrado no R.03, supra, as Partes concordam, em alterar o prazo e a data de vencimento do Contrato Principal, os quais passam a vigorar a partir da data da assinatura do Instrumento ora averbado: **PRAZO - amortização correspondente a 515 dias**; - **DATA DE PAGAMENTO: Principal: Todo o dia 22, sendo a primeira em 22.02.2013 e a última em 22.04.2014**; - **JUROS: Todo o dia 22, sendo a primeira em 22.12.2012 e a última em 22.04.2014, a ser ajustado tendo em vista a data de liberação (conforme definido no Instrumento)**. As Partes

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMAÇARI

Residência: Rua Manoel de Barros, s/n, Sala 401 Centro Camaçari - Ba
 CEP: 41.200-000 Tel: (71) 3594-4124 E-mail: contato@1oficiodocamacari.com.br

RENATO R. B. REPOLO FANTOS
 Oficial



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
 Conselho Administrativo de Recursos

Matrícula nº 29.366
 Ficha: 02F
 Data: 13/12/2012

Livro nº 2 - Registro Geral

RECORRE EM VIRTUDE DE JUÍZAS REGISTRADAS DE INSTRUMENTOS que permanecem válidas e inalteradas na íntegra, para fins de sua prática, desde que não haja qualquer alteração nos seus instrumentos, e constituir um todo único e indivisível. Dou fé.
 Camaçari, 14 de julho de 2014. *[Assinatura]*

DAJE 982049 Série 003 R\$ 38,50 Selo EW172469

AV-25 - Nº 29.366 - Matrícula nº 29.366 - Camaçari, 14 de julho de 2014. - CANCELAMENTO ÔNUS FIDUCIÁRIA - Consolidação apresentada, fica averbado nesta data o cancelamento do ônus fiduciário de Camaçari, 14 de julho de 2014. A Oficial, *[Assinatura]*

DAJE 241752 série 009 R\$ 42,32 Selo AB010857

AV-25 - Nº 29.366 - Matrícula nº 29.366 - Camaçari, 14 de julho de 2014. - CONSOLIDAÇÃO DA POLYPRONIA - Nos termos do requerimento de 23 de junho de 2014, o BANCO CITIBANK S.A., juntamente com a comprovação de pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Informação dos Beneficiários **CHARLES CORLEO CAMPOS**, e sua esposa, **SUZANA ALVES SOUZA CAMPOS** e em decorrência do instrumento de nº 855550702543, firmado 22 de novembro de 2012, e o comprovante de depósito de valor legal, com a purgação de débito, procede-se ao registro da **CONSOLIDAÇÃO** de propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **BANCO CITIBANK S.A.**, inscrita no CNPJ nº 04.716.082/0001-90, sediada à Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar, Bela Vista, São Paulo, Estado de São Paulo inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.479.023/0001-80, avaliado em **R\$ 5.200.000,00** nos termos do artigo 2º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 25 de julho de 2014. A Oficial, *[Assinatura]*

DAJE 261463 série 009 R\$ 12.608,85 Selo AB010857

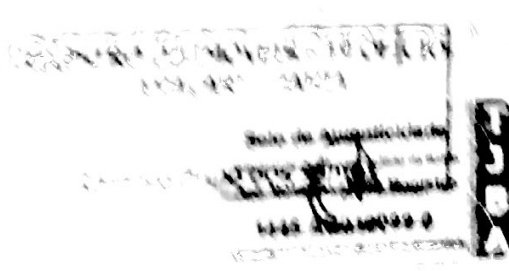
PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 29.502

CERTIFICO que a matrícula e inscrição nº 29.366 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 2º da Lei nº 9.514/97. Certifico mais, que o imóvel supra encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais, inclusive de ações reais e pessoais acessórias, e em virtude do cancelamento do ônus fiduciário, Camaçari, 01 de agosto de 2014. A Oficial, *[Assinatura]*

Emolp - CESS de Transmissão: R\$ 18,88 Defensoria Públ.: R\$ 0,78 **TOTAL: R\$ 59,47**

DAJE 241855 série 009 R\$ 59,47 Selo AB010999

Validade: 27 (vinte e sete) dias a contar da data de expedição. Qualquer emenda ou rasura invalida esta Certidão.



ROSALICE BISPO DOS SANTOS
Oficiala



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **29.366**
Ficha: **02F**
Data: **13/12/2012**

ratificam todas as demais disposições do Contrato, que permanecem válidas e inalteradas na íntegra, para todos os fins efeitos legais, passando os dois instrumentos, a constituir um todo único e indivisível. Dou fé. Camaçari, 13 de dezembro de 2012. A Oficiala. Rosalice Bispo dos Santos

DAJE 982049 Série 003 R\$ 38,50 Selo EW172469

AV-05. - M.29.366. - Protocolo nº **84.286. -** Camaçari, 14 de julho de 2014. - **CANCELAMENTO ÔNUS FIDUCIÁRIO.** - Conforme documentação apresentada, fica averbado nesta data o cancelamento do ônus fiduciário. Dou fé. Camaçari, 25 de julho de 2014. A Oficiala. Jamaine Santos Volante

DAJE 241752 série 009 R\$ 42,32 Selo AB010857

R-06. - M.29.366. - Protocolo nº **84.286. -** Camaçari, 14 de julho de 2014. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento de 23 de junho de 2014, o **BANCO CITIBANK S.A.**, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimações dos Devedores, **CHARLES COELHO CAMPOS**, e sua esposa, **SUZANA ALVES SOUZA CAMPOS**, acima qualificados relativo Contrato de nº 855550702543, firmado 22 de novembro de 2012, e o comprovante de decurso de Prazo legal, sem a purgação de débito, procede-se ao registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do Imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **BANCO CITIBANK S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar, Bela Vista, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, avaliado em **R\$ 5.060.380,00** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 25 de julho de 2014. A Oficiala. Jamaine Santos Volante

DAJE 261463 série 009 R\$ 12.608,85 Selo AB010857

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 29.502

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **29366** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que o imóvel supra encontra-se livre e desembaraçado de penhor, arresto, hipoteca, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutorias. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 01 de agosto de 2014. A Oficiala, Rosalice Bispo dos Santos

Emols.: R\$28,96 Tx.Fiscalização: R\$20,85 FECON: R\$8,88 Defensoria Públ.: R\$0,78 **TOTAL: R\$59,47**

DAJE 241835 série 009 R\$ 59,47 Selo AB010099

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição. Qualquer emenda ou rasura invalida esta Certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
CAMAÇARI - BAHIA

Selo de Autenticidade
Rosalice Bispo dos Santos
1446.AB010099-0
Consulte o selo em www.ba.jus.br/autenticidade

