IMÓVEL: Terreno situado na Avenida Paulo Guilguer Reimberg, constante do lote 95 da quadra M, do Jardim Myrna, Bairro Cocaia, no 32° Subdistrito Capela do Socorro, medindo 8,00m de frente; por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 200,00m², confrontando de quem da via olha para o imóvel, do lado direito com o lote 94; do lado esquerdo com o lote 96; e nos fundos com partes dos lotes 9 e 10.

CONTRIBUINTE: 261.046.0043-1.

PROPRIETÁRIO: **FUAD SAMARA**, RG n° 605.851, CPF/MF n° 005.018.408-34, do comércio, e sua mulher **MARIE MATTAR SAMARA**, RG n° 835.484, CPF/MF n° 027.466.118-43, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Campinas, n° 925.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições n°s 184.158 e 226.862, deste Serviço Registral, feitas em 13 de outubro de 1969 e 25 de maio de 1972, respectivamente.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: 598A40309AC819784C61FFD286D073CF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.1/437.204: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.191.053 - 05/07/2017)
Pelo instrumento particular de 15 de maio de 1971, **FUAD SAMARA** e sua mulher **MARIE MATTAR SAMARA**, já qualificados, sendo ela por ele representada, **compromissou à venda o imóvel,** em caráter irrevogável e irretratável, a **JOSÉ FRANCISCO**, RG n° 2.489.278, CPF/MF n° 598.415.328-91, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Felix Caetano, n° 18, Jardim Primavera, pelo preço de Cr$14.000,00, pagáveis na forma do título.
Data da matrícula:

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: 598A40309AC819784C61FFD286D073CF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.2/437.204: CASAMENTO (Prenotação nº 1.192.892 - 24/07/2017)
Pelo instrumento particular de 14 de janeiro de 1983, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **JOSÉ FRANCISCO** contraiu matrimônio em 15/09/1973, com **JOSEFA SEVERINA DA SILVA**, sob o regime da comunhão universal de bens, passando a contraente a assinar-se **JOSEFA SEVERINA FRANCISCO**, RG n° 16.795.959-1, CPF/MF n° 064.796.628-06, conforme prova a certidão de casamento expedida em 02/05/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32° Subdistrito Capela do Socorro, desta Capital, extraída da matrícula n° 119438 01 55 1973 2 00047 106 0013792 83, e comprovante de inscrição e de situação

- Continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/10/2019 16:19:30

cadastral no CPF emitido em 25/07/2017, através do site da Secretaria da Receita Federal do Brasil.
Data da matrícula:

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: 598A40309AC819784C61FFD286D073CF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.3/437.204: CESSÃO (Prenotação nº 1.192.892 - 24/07/2017)
Pelo instrumento particular de 14 de janeiro de 1983, **JOSÉ FRANCISCO**, motorista, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **JOSEFA SEVERINA FRANCISCO**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Estrada de Caucaia, n° 95, Jardim Myrna Cocaia, Santo Amaro, já qualificados, representados por seu procurador José Lourenço da Silva, RG n° 6.668.514, **cederam e transferiram** a **ABDIAS LOURENÇO DA SILVA**, RG nº 13.863.966, pedreiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **ALICE MARIA DA SILVA**, do lar, brasileiros, inscritos em comum no CPF/MF nº 906.134.738-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Estrada da Cocaia, n° 95, Jardim Myrna Cocaia, Santo Amaro, todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 1, pelo preço de Cr$200.000,00.
Data da matrícula:

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: 598A40309AC819784C61FFD286D073CF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/437.204: NOME DE RUA - "EX-OFFICIO"
Com fundamento no artigo 167, II, 13, da Lei Federal nº 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que **a Avenida Paulo Guilguer Reimberg denomina-se atualmente Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos**, conforme prova Decreto Municipal n° 44.224/03.
Data da matrícula:

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: 598A40309AC819784C61FFD286D073CF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/437.204: CONSTRUÇÃO (Prenotação nº 1.192.891 - 24/07/2017)
Pelo formal de partilha notarial de 24 de maio de 2017, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, expedido à vista do processo nº 1028018-23.2014.8.26.0002, da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, é feita a presente averbação a fim de constar **que no terreno foi construído**

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/10/2019 16:19:30

um prédio que recebeu o n° 3039 da Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, com 130,00m² de área construída, certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 14/06/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo
Data da matrícula:

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: 598A40309AC819784C61FFD286D073CF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.6/437.204: PARTILHA (Prenotação nº 1.192.891 - 24/07/2017)
Pelo formal de partilha notarial de 24 de maio de 2017, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, expedido à vista do processo nº 1028018-23.2014.8.26.0002, da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, da ação de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ALICE MARIA DA SILVA**, CPF/MF nº 294.412.488-94, ocorrido em 18/12/2013, e conforme partilha homologada por sentença de 18/10/2016, transitada em julgado, **os direitos e obrigações decorrentes da cessão registrada sob o nº 3, foram partilhados** nas seguintes proporções: **metade ideal ao Espólio de ABDIAS LOURENÇO DA SILVA**, viúvo meeiro, CPF/MF nº 113.988.808-09; e **1/12 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: MARIA SEVERINA DA SILVA**, RG nº 17.166.315-9-SSP/SP, CPF/MF nº 090.784.548-73, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, n° 3039, Jardim Myrna; **JOSÉ LOURENÇO DA SILVA**, RG nº 6668514-SSP/SP, CPF/MF nº 660.715.428-04, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **MARIA DE LOURDES ALMEIDA SILVA**, RG nº 12.380.535-1-SSP/SP, CPF/MF nº 132.415.808-57, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fausto de Gounod, n° 30, Parque Santo Antônio; **JOSEFA SEVERINA DA SILVA**, RG nº 16.795.959-1-SSP/SP, CPF/MF nº 064.796.628-06, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Estrada do M Boi Mirim, n° 2.214, Jardim Regina; **LUIZ LOURENÇO DA SILVA**, RG nº 7.617.266-1-SSP/SP, CPF/MF nº 906.134.658-49, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **JOSEFA JARDILINA DA SILVA**, RG nº 21.610.416-SSP/SP, CPF/MF nº 312.107.938-73, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Genciano, n° 192, Jardim São Jorge; **MARIA JOSÉ DA SILVA SOUZA**, RG nº 17.166.316-0-SSP/SP, CPF/MF nº 087.602.758-39, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com **JOSÉ XAVIER DE SOUZA**, RG nº 17.815.020-4-SSP/SP, CPF/MF nº 090.658.998-39, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Beija Flor Natal, n° 361, bairro Grajaú; **JOSÉ LUIZ DA SILVA**, RG nº 12.324.693-3-SSP/SP, CPF/MF nº 050.294.088-35, economista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **CLEONICE SANTOS E SILVA**, RG nº 46.893.760-2, CPF/MF nº 340.688.248-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Guarapiranga, n° 586, bloco 10, apto. 151, bairro Parque Alves

- Continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/10/2019 16:19:30

Lima, pelo valor estimativo de R$75.819,00.
Data da matrícula:

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: 598A40309AC819784C61FFD286D073CF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.7/437.204: PARTILHA (Prenotação nº 1.192.891 - 24/07/2017)
Pelo formal de partilha notarial de 24 de maio de 2017, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, expedido à vista do processo nº 1028018-23.2014.8.26.0002, da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, da ação de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ABDIAS LOURENÇO DA SILVA**, CPF/MF nº 113.988.808-09, ocorrido em 30/12/2015, no estado civil de viúvo, e conforme partilha homologada por sentença de 18/10/2016, transitada em julgado, **os direitos e obrigações decorrentes da partilha registrada sob o nº 6, tendo por objeto a metade ideal do imóvel, foram partilhados na proporção de 1/12 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: MARIA SEVERINA DA SILVA**, RG nº 17.166.315-9-SSP/SP, CPF/MF nº 090.784.548-73, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, nº 3039, Jardim Myrna; **JOSÉ LOURENÇO DA SILVA**, RG nº 6668514-SSP/SP, CPF/MF nº 660.715.428-04, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **MARIA DE LOURDES ALMEIDA SILVA**, RG nº 12.380.535-1-SSP/SP, CPF/MF nº 132.415.808-57, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fausto de Gounod, nº 30, Parque Santo Antônio; **JOSEFA SEVERINA DA SILVA**, RG nº 16.795.959-1-SSP/SP, CPF/MF nº 064.796.628-06, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Estrada do M Boi Mirim, nº 2.214, Jardim Regina; **LUIZ LOURENÇO DA SILVA**, RG nº 7.617.266-1-SSP/SP, CPF/MF nº 906.134.658-49, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **JOSEFA JARDILINA DA SILVA**, RG nº 21.610.416-SSP/SP, CPF/MF nº 312.107.938-73, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Genciano, nº 192, Jardim São Jorge; **MARIA JOSÉ DA SILVA SOUZA**, RG nº 17.166.316-0-SSP/SP, CPF/MF nº 087.602.758-39, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com **JOSÉ XAVIER DE SOUZA**, RG nº 17.815.020-4-SSP/SP, CPF/MF nº 090.658.998-39, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Beija Flor Natal, nº 361, bairro Grajaú; **JOSÉ LUIZ DA SILVA**, RG nº 12.324.693-3-SSP/SP, CPF/MF nº 050.294.088-35, economista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **CLEONICE SANTOS E SILVA**, RG nº 46.893.760-2, CPF/MF nº 340.688.248-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Guarapiranga, nº 586, bloco 10, apto. 151, bairro Parque Alves Lima, pelo valor estimativo de R$31.444,00.
Data da matrícula:

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: 598A40309AC819784C61FFD286D073CF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/10/2019 16:19:30