

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

*Amigam*

matricula  
117.618

ficha  
01

São Paulo, 05 de maio de 1.993.

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO Nº 61, localizado no 6º andar do "EDIFÍCIO DAS COTOVIAS", situado à Rua Rondinha nº 30, na Saúde - 21º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com a área útil de 126,52m², área de garagem de 21,15m², área comum de 108,93m², área total de 256,60m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,0474, cabendo-lhe a vaga dupla nº 20, da garagem localizada no 1º subsolo, e o direito de uso de um depósito situado no 1º subsolo.

**PROPRIETARIA:** - BERMO - CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., CGC. nº. 59.102.889/0001-60, com sede nesta Capital, à Rua do Livramento nº 203.

**REGISTRO ANTERIOR:** - R.1/Matr. 94.107 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** - 309.029.0101-7.

O Escr. Autº *Scaquetti* (Guimerio Scaquetti)

R.1, em 05 de maio de 1.993.

**TÍTULO:** - VENDA E COMPRA.

Por escritura de 14 de janeiro de 1.993, do 26º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1307, fls. 210), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a **EDUARDO PRADO SAMPAIO GARCIA**, RG. nº 5.969.303, CIC. 871.578.618-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA LUCIA BARREIROS DE OLIVEIRA GARCIA**, RG. nº 7.747.336, CIC. nº 036.460.628-27, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Rondinha nº 30, aptº 61, pelo valor de CR\$600.000.000,00, (seiscentos milhões de cruzeiros), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº *Scaquetti* (Guimerio Scaquetti)

R.2, em 05 de junho de 1.997.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

Por escritura de 22 de maio de 1.997, do 9º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº. 6231, fls. 145), **EDUARDO PRADO SAMPAIO GARCIA** e sua mulher **ANA LUCIA BARREIROS DE OLIVEIRA**

-continua no verso-

matricula  
117.618

ficha  
01  
verso

-continuação-

GARCIA, proprietários, já qualificados, residentes e domiciliados na Cidade de Santana do Parnaíba-SP, à Alameda Paranavaí nº 179, transmitiram por venda feita a JOSE ROBERTO RODRIGUES LOPES, brasileiro, divorciado, operador de bolsa, RG. nº 6.762.366-SSP/SP, CIC. nº 032.130.738-06, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Rondinha nº 30, aptº 61, pelo valor de R\$135.000,00, (cento e trinta e cinco mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº  (Guimerio Scaquetti)

Av.3/117.618, em 14 de março de 2.016.

Conforme certidão de 26 de fevereiro de 2016 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Regional Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 01063254920078260003 da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DAS COTOVIAS, CNPJ nº 62.578.661/0001-56, em face de JOSÉ ROBERTO RODRIGUES LOPES, CPF nº 032.130.738-06, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado. Valor da dívida: R\$7.907,93 (sete mil, novecentos e sete reais e noventa e três centavos). Depositário: José Roberto Rodrigues Lopes, já qualificado.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.4/117.618, em 30 de janeiro de 2.018.

Conforme certidão de 17 de janeiro de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0019607.10.2011 da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DAS COTOVIAS, CNPJ nº 62.578.661/0001-56, em face de JOSÉ ROBERTO RODRIGUES LOPES, CPF nº 032.130.738-06, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado. Valor da dívida: R\$35.378,62 (trinta e cinco mil, trezentos e setenta e oito reais e sessenta e dois centavos). Depositário: José Roberto Rodrigues Lopes, já qualificado.

A Escr. Autº  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).