



LAUDO DE AVALIAÇÃO - IT.2019.MT-001

MATRÍCULA DO IMÓVEL

MATRÍCULA 75.969	FOLHA 01		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS <i>Miriam Reis Costa</i> Oficial do Registro de Imóveis FONE: (51) 3521-6291 - FAX: (51) 3521-2247 AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-002 - TRÊS LAGOAS/MS
TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL			
<p>IMÓVEL - Urbano constituído pelo "Lote de terreno sob n. 01 (um), da Quadra n. 03 (três)", do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL II", com a área de 20.590,50m² (vinte mil, quinhentos e noventa metros e cinquenta centímetros quadrados), localizado na Área Industrial, desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS, dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente: 111,30m ao Leste com Avenida Mabel; Lateral direita: 185,00m ao Sul com lote 02; Lateral esquerda: 185,00m ao Norte com Avenida 01; Fundos: 111,30m ao Oeste dividindo com Área da matrícula 39.474; Localização na quadra: Está na esquina da Avenida Mabel com Avenida 01. Lado ímpar do logradouro. Memorial descritivo elabora e assinado pelo Resp. Técnico: Paulo Cesar Lopes Rebelo, Arquiteto Urbanista - CAU/BR n° A2376-0 - RRT n° 3626982. Registro Anterior: Matrícula 75.846, livro 02, deste Registro Imobiliário. Proprietário: O MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS/MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n. 03.184.041/0001-73, com sede na Avenida Capitão Olinto Mancini, n. 667, Centro, nesta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: Isento (Art. 16 da Lei 3.003 de 07/06/2005). Eu, Giovanni Gomes Roman, escrevente autorizado digital e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 17 de novembro de 2016. Oficial/Substituto/Escrevente autorizado. - <i>Miriam Reis Costa</i></p>			
<p>R.01/M.75.969.- Prenotação:- 198.912 em 06/09/2016.- Doação.- Pela escritura pública de doação, lavrada no livro 268, fl. 131, em 01 de julho de 2016, pelo 3º Serviço Notarial e de Protestos desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, o proprietário O MUNICÍPIO DE TRÊS LAGOAS/MS, representado pela PREFEITURA MUNICIPAL, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ/MF n. 03.184.041/0001-73, com sede na Alameda Paul Harris, n. 30, nesta cidade de Três Lagoas/MS, representando a Prefeita em exercício: Márcia Maria Souza da Costa Moura de Paula, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG n. 154.176-SSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 321.381.211-00, residente e domiciliada na Alameda Paul Harris, n. 30, nesta cidade de Três Lagoas/MS; doou o imóvel objeto da presente matrícula a GEP INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF n. 61.075.594/0012-47, sociedade empresariada limitada, com sede na Rua Mabel, s/n, Distrito Industrial, nesta cidade de Três Lagoas/MS, representada por seu sócio Nelson Volpato, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 3.907.126-SSP/MS, inscrito no CPF/MF n. 300.650.118-72, residente e domiciliado na Rua João Della Manna, n. 70, Bairro Rolinópolis, na cidade de São Paulo/SP, pelo valor de R\$ 102.952,50 (CENTO E DOIS MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). Constam na escritura, certidões negativas das Fazendas Públicas: Municipal, Estadual e Federal, Certidão Positiva de Ação Cível em Trâmite, Certidão Positiva de Ações Trabalhistas e Certidão Positiva de Distribuição Ações e Execuções Cíveis, Fiscais, Criminais e dos Julzados Especiais Federais Criminais Adjuntos, bem como o pagamento do "ITCD" no valor de R\$ 9.265,72, sobre a avaliação do imóvel em R\$ 308.957,50, conforme guia de informação n. 7048/2016 e a respectiva guia de informação Daems n. 445.661.369-07, ambas expedidas em 08/06/2016, pela Agência Estadual local. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 3.21.003.0001.00001. Emolumentos: R\$ 3.180,00; FUNJECC 10% R\$ 318,00; FUNJECC 3% R\$ 159,00; FUNADEP 6% R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4% R\$ 127,20; FEADMP/MS 10% R\$ 318,00. Selo digital n. AMR42575-526 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Eu, Bruno Sperigone da Silva, auxiliar extrajudicial, digital. Eu, Simone de Lima Moreira, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 05 de outubro de 2016. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - <i>Miriam Reis Costa</i></p>			
<p>Av.02/M.75.989. Prenotação: 204.643 em 07/07/2017. Edificação. Pelo requerimento datado de 20 de março de 2017, a proprietária Gep Indústria e Comércio Ltda requer a presente averbação para constar que de acordo com a certidão datada de 22 de junho de 2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS, assinada pelo Funcionário do Departamento de Fiscalização de Obras, Rodrigo Felho Rizzo, foi protocolado sob n. 18891/2016, datado de 25/10/2016, de acordo com o projeto de</p>			
<p>"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"</p>			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAIO VINICIUS DOS SANTOS MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/08/2019 às 16:02, sob o número WJMJ19412330324. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007989-75.2016.8.26.0100 e código 7B1F554.



LAUDO DE AVALIAÇÃO - IT.2019.MT-001

MATRÍCULA DO IMÓVEL

MATRÍCULA
75.969

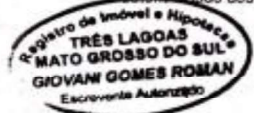
FOLHA
01

Construção Comercial, protocolado sob o processo n. 126740/2005, datado de 19/12/2005, encontra-se edificado no imóvel objeto desta matrícula, um prédio de alvenaria para fins comerciais com os seguintes cômodos: Do Galpão Industrial, contendo: 01 (uma) produção, 01 (uma) recepção, 01 (uma) administração, 01 (uma) contabilidade, 01 (um) refeitório, 01 (uma) cozinha, 01 (um) BHO feminino, 01 (um) BHO masculino; Vestílios/Loja/Guarita, contendo: 01 (uma) guarita, 02 (dois) BHO, 01 (uma) loja, 01 (um) provador, 01 (um) vestiário feminino, 01 (um) vestiário masculino; Do Ambulatório, contendo: 01 (uma) recepção, 02 (duas) salas, 02 (dois) BHO; Do Departamento de Pessoal, contendo: 01 (uma) varanda, 01 (uma) recepção, 02 (duas) salas, 01 (um) arquivo, 01 (um) BHO, totalizando uma área construída de 2.509,47m² (dois mil quinhentos e nove metros e quarenta e sete centímetros quadrados). Apresentou Planta, Memorial descritivo elaborado e assinado pelo Arquiteto e Urbanista Monir Thome Sobrinho, CAU/BR: 42858-2, Guia de RRT n. 5740751, Habite-se n. 137/2017, expedido em 22/06/2017 pela Prefeitura Municipal local, bem como Alvará de Licença n. 302/2017, expedido em 22/06/2017. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, n. 000572017-88888512, emitida em 29/03/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 25/09/2017, em nome de Gep Indústria e Comercio Ltda. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo digital n. AOJ54862-078 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Ana Lulza Bessa de Melo, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Milena Gonzaga Laurencio, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 01 de agosto de 2017. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

EMOLUMENTOS...	R\$	27,55
FUNJECC 5%...	R\$	1,45
FUNJECC 10%...	R\$	2,90
FUNADEP 6%...	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,16
FEADMP 10%...	R\$	2,90
SELOS.....	R\$	1,50
TOTAL.....	R\$	39,20

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 75.969 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 24 de maio de 2019. SELO nº ABT79091-850-NOR.

Giovani Gomes Roman
 Oficial do Registro / Substituto / Escrevente
 Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAIO VINICIUS DOS SANTOS MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/08/2019 às 16:02, sob o número WJMJ19412330324. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007989-75.2016.8.26.0100 e código 7B1F554.