

REDE ALL
Perícias & Avaliações

www.avaliarvalor.com.br

14/03/2018

Rede All Eireli EPP
CREA - SP 0917805
CNPJ 02564.301/0001-73
11 5575-6159 3926-9449
End. Comercial: Rua 1º de Janeiro, 129
Vi. Clementino - SP - Cep 04044-060

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

VALOR DE MERCADO

MATR 27690 SHOPPING BR 277

1





www.avaliarvalor.com.br

14/03/2018

SOLICITANTE:ATACADO LIDERANÇA

LOCAL DO IMOVEL:RUA HYEDA BAGGIO MAYER, 964

TIPO DO IMOVEL:SHOPPING BR277

FINALIDADE DA AVALIAÇÃO:DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

NR. DO LAUDO:MERC277/1217

DATA BASE:SET/2017

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY86 S993N CBGJT WGGHK



VALOR APURADO

Valor locativo do imóvel em questão, R\$ 44.664.005 (Quarenta e quatro milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil e cinco reais) para o imóvel avaliando.

Valor para liquidação forçada R\$ 35.731.204,00

Avaliação elaborada com a observância nos postulados constantes da LEI Nº 5.194, DE 24 DE DEZEMBRO DE 1966., em especial ao artigo que segue:

Art. 7º - As atividades e atribuições profissionais do engenheiro, do arquiteto e do engenheiro-agrônomo que consistem entre outros, o item "c" estudos, projetos, análises, AVALIAÇÕES, VISTORIAS, PERÍCIAS, pareceres e divulgação técnica; etc..

SÃO PAULO 14 de março de 2018

DORIVAL RUBENS FERREIRA JUNIOR
REDE ALL EIRELI – EPP
CREA - 5060839484



Eng. Dorival Rubens Ferreira Jr.
Crea 5.060.839.484

SEGUEM PESQUISAS, METODOLOGIAS E CALCULOS

I) INTRODUÇÃO

Atendendo a solicitação, elaboramos um estudo de valor do imóvel a preço de mercado.

OBJETIVO

O presente laudo visa à determinação do valor de mercado do imóvel

NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO

Este trabalho obedece às diretrizes e critérios estabelecidos pelas NBR 14.653-1 e 14.653-2 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

II) DESCRIPTIVO DO IMÓVEL

De acordo com a documentação fornecida pelo solicitante, o imóvel avaliando apresenta as seguintes características:



VISTORIA E FOTOS.



DSC07993



DSC07996



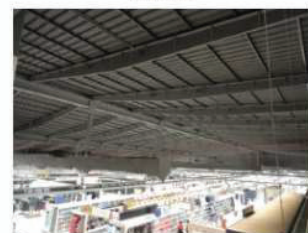
DSC07997



DSC07998



DSC07999



DSC08000

III) **AVALIAÇÃO**

VALOR DO IMÓVEL

Para a determinação do valor unitário básico de mercado do imóvel avaliando, procedemos a um levantamento junto ao mercado imobiliário local, e pessoas afins, comparando-se este com outros semelhantes, em oferta ou transacionados, tomando-se o cuidado de considerar as características específicas do imóvel em questão.

IV) **METODOLOGIA**

Adotamos em nosso Laudo os métodos definidos pelas NBR 14.653-1/01 e 14.653-2 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e/ou segundo as Normas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

V) **CRITÉRIO VALOR DE MERCADO**

Quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado na data base.





VI) TRATAMENTO DOS ELEMENTOS COLETADOS - FATORES A SEGUIR

VALOR UNITÁRIO: para a obtenção de valores unitários, dividimos o preço global pela respectiva área do comparativo.

FATOR DE ÁREA: Aplica-se o fator área, na impossibilidade de aplicação dos fatores, a) testada e b) profundidade. Preceitos ABNT, IBAPE, formula de calculo:

Para diferença de áreas, = ou < 30%, aplicamos $Fa = (Sp/Sa) ^ 1/4$

Para diferença de áreas, > 30%, aplicamos..... $Fa = (Sp/Sa) ^ 1/8$

Onde: $Fa = \text{Fator de área}$ $Sp = \text{Área da Amostra}$ $Sa = \text{Área do Avaliando}$

FATOR DE LOCALIZAÇÃO: Adequar as diferenças de melhor ou pior posição dos imóveis da amostra em relação ao endereço do imóvel avaliando. Índice variando conforme a posição em relação ao avaliando, sempre dentro do grau I 0,50 a 1,50. Adotamos inferior a 1 para o avaliando em função das amostras mais próxima, ao local do avaliando.

CONCEITUAÇÃO INERENTES AOS CÁLCULOS CONTIDOS NO ANEXO 3

Consideram-se como dados de mercado, com atributos semelhantes, aqueles em que cada um dos fatores de homogeneização, calculados em relação ao avaliando, devem estar entre 0,5 e 1,5.

O preço homogeneizado, resultado da aplicação de todos os fatores de homogeneização ao preço original, deve estar contido no intervalo de 0,5 a 1,5.

Após homogeneização, aplica-se critério estatístico de eliminação de dados discrepantes, para saneamento de amostras. O campo de arbítrio correspondente ao intervalo entre o máximo e o mínimo, em torno do valor calculado, já homogeneizado.

Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Coleta de dados de mercado	Características conferidas pelo autor do laudo	Características conferidas por profissional credenciado pelo autor do laudo	Podem ser utilizadas características fornecidas por terceiros
3	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizadas.	12	6	3
4	Identificação de dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados com fotos	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
5	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,90 a 1,10	0,80 a 1,20	0,50 a 1,50

Adotado neste laudo, em função do quadro acima, conforme IBAPE, o **Grau I**





www.avaliarvalor.com.br

14/03/2018

ANEXO 2 – PESQUISA DO VALOR DE TERRENOS NA REGIÃO DO AVALIANDO

AMOSTRAS DE TERRENOS A VENDA

	
<p>R\$ 430.000 485 m² Terreno à venda Parque São Paulo - Cascavel - Paraná</p>	<p>R\$ 2.100.000 4102 m² Terreno à venda Cataratas - Cascavel - Paraná</p>

AMOSTRAS DE TERRENO A VENDA





www.avaliarvalor.com.br

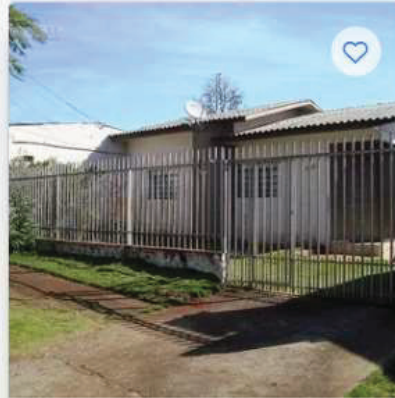
14/03/2018



R\$ 220.000
326 m²

Terreno à venda

Santa Felicidade - Cascavel - Paraná



R\$ 180.000
300 m²

Terreno à venda

Avenida Uirapuru

Floresta - Cascavel - Paraná



R\$ 280.000
560 m²

Terreno à venda

Rua João Padilha

Cascavel - Paraná

AMOSTRA DE TERRENOS A VENDA

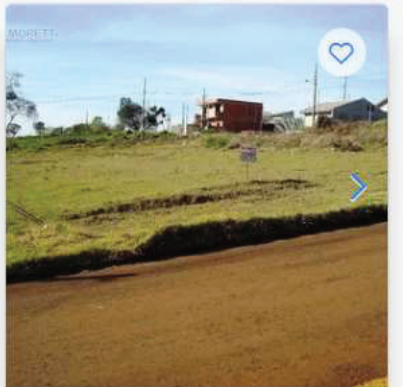


R\$ 265.000
372 m²

Terreno à venda

R Regente Feijo 1021 Esquina
Com Sete De

Parque São Paulo - Cascavel - Paraná



R\$ 78.000
125 m²

Terreno à venda

Rua Miguel Moreira De
Carvalho

Morumbi - Cascavel - Paraná



R\$ 128.925
350 m²

Terreno à venda

R Men De Sa Lot Veneza

Cascavel Velho - Cascavel - Paraná

ANEXO 3 - CÁLCULO DE AVALIAÇÃO DO TERRENO PELO METODO COMPARATIVO

Software AVALURB para cálculos em conformidade com a NBR de avaliação de imóveis urbanos





www.avaliarvalor.com.br

14/03/2018

1) IDENTIFICAÇÃO – IMOVEL MATR 27.690, CONFORME FOTOS

2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:

Sendo: $V.Hom.(i) = V.Unt.(i) \times F1 \times F2 \times \dots \times F(k)$

Am	V.Ofert.(R\$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R\$/m2)	F1	F2	V.Hom.(R\$/m2)
1	430.000,00	485,00	886,60	0,53	0,88	413,51
2	2.100.000,00	4.102,00	511,95	0,70	0,89	318,94
3	220.000,00	326,00	674,85	0,51	0,92	316,64
4	180.000,00	300,00	600,00	0,50	0,91	273,00
5	280.000,00	560,00	500,00	0,54	0,94	253,80
6	265.000,00	372,00	712,37	0,52	0,93	344,50
7	78.000,00	175,00	445,71	0,51	0,90	204,58
8	128.925,00	330,00	390,68	0,59	0,89	205,15

F1: Área

F2: Localização





www.avaliarvalor.com.br

14/03/2018

3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:

Número de amostras.....(Ud):	8
Grau de liberdade.....(Ud):	7
Menor valor.....(R\$/m2):	204,58
Maior valor.....(R\$/m2):	413,51
Somatório dos valores homogeneizados.....(R\$/m2):	2.330,12
Número de intervalos de classe.....(Ud):	3
Amplitude de classe.....(R\$/m2):	69,64
Amplitude total.....(R\$/m2):	208,93
Média aritmética.....(R\$/m2):	291,26
Mediana.....(R\$/m2):	294,82
Desvio médio.....(R\$/m2):	57,132427
Desvio padrão.....(R\$/m2):	71,568919
Variância.....(R\$/m2) ^ 2:	5.122,110194

4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET")

D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET").....= 1,86

4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = (Média - Menor Valor) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor.....= 1,2112

4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor.....= 1,7081

4.3) CONCLUSÃO:

* TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) *

5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Coefficiente de Variação (%) = (Desvio Padrão / Média) x 100

Coefficiente de Variação (CV).....(%) = 24,57





www.avaliarvalor.com.br

14/03/2018

6) INTERVALO DE CONFIANÇA:

Limite Inferior (Li) = Média - (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^ 0,50

Limite Superior (Ls) = Média + (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^ 0,50

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança.....(%) =	95
TC (Tabela de Student)(ud) =	2,365
Limite inferior unitário (Li).....(R\$/m2) =	231,42
Estimativa de tendência central.....(R\$/m2) =	291,26
Limite superior unitário (Ls).....(R\$/m2) =	351,11
Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central.....(%) =	20,55
Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central.....(%) =	12,29
Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011).....(ud) =	1
Grau de precisão (NBR 14653 / 2011).....(ud) =	3

7) CAMPO DE ARBÍTRIO:

Limite de arbítrio inferior unitário (LAi).....(R\$/m2) =	247,58
Estimativa de tendência central.....(R\$/m2) =	291,26
Limite de arbítrio superior unitário (LAs).....(R\$/m2) =	334,95

8) CONCLUSÃO FINAL:

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m2) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliando..... (m2) =	35.458,83
Valor unitário arbitrado..... (R\$/m2) =	292,00

VALOR TOTAL (R\$) = 10.353.978,36

Dez milhões, trezentos e cinquenta e três mil, novecentos e setenta e oito reais e trinta e seis centavos





www.avaliarvalor.com.br

14/03/2018

INDICADORES ECONÔMICOS		SINDUSCON PR SECONCI	
		AGOSTO 2017 // Nº 136	
// CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (R\$/m²)			
Residencial • julho/2017			
		Acabamento	
	Padrão Baixo	Padrão Normal	Padrão Alto
R-1	1.476,50	R-1 1.740,83	R-1 2.091,25
PP-4	1.249,62	PP-4 1.448,88	R-8 1.877,31
R-8	1.199,19	R-8 1.410,34	R-14 1.729,58
PIS	988,03	R-14 1.343,02	

ANEXO 4 - CÁLCULO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PELO METODO EVOLUTIVO

1) PARÂMETROS ADOTADOS:

1.1) DAS CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO:

Valor do terreno.....	(R\$) :	10.353.978,00
Percentual total relativo aos custos financeiros do terreno durante a construção.....	(%) :	5,00
Prazo estimado para conclusão da obra.....	(meses) :	12,00
Taxa de administração da obra.....	(%) :	7,00
Percentual total relativo aos custos financeiros da obra durante a construção.....	(%) :	8,00
Lucro ou remuneração da construtora.....	(%) :	6,00

1.2) DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO:

1.2.1) DEPRECIACÃO:

Adotando o método de Ross - Heidecke, onde:

Fator de depreciação = $[(100 - K) / 100]$, sendo:

Idade Real.....	(anos):	7,00
Vida útil total provável.....	(anos):	80,00
Idade em % da vida.....	(%) :	8,75
Fator C (estado da construção).....	(%) :	33,20
Fator K (Ross - Heidecke).....	(decimal):	36,38
Fator de depreciação.....	(decimal) :	0,63622

Onde C = Entre Reparos Simples e Importantes

1.2.2) ÁREA CONSTRUÍDA PADRÃO (PREDOMINANTE):

Fonte CUB (Custo Unitário Básico) : SINDUSCON PR

Data de referência CUB: 01/08/2017

Padrão de acabamento: Normal

Área construída padrão (Predominante) (Ap).....(m2) : 19.000,00

Valor do CUB (Custo unitário básico).....(R\$/m2) : 1.640,88





www.avaliarvalor.com.br

14/03/2018

2.2) DO VALOR FINAL DAS CONSTRUÇÕES:

Sendo: $VFC = \{ [(Ae * CUB \text{ padrão}) + CT] * (1 + A) * (1 + F) * (1 + L) \} * FD$, onde:

VFC = Valor final das construções (R\$);

Ae = Área equivalente de construção (m2);

CT = Custos totais não incluídos no CUB (R\$);

A = Taxa de administração da obra (%);

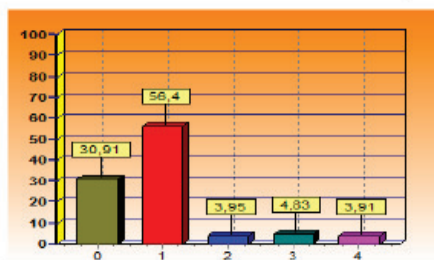
F = Percentual total relativo aos custos financeiros da obra durante a construção (%);

L = Percentual correspondente ao lucro ou remuneração da construtora (%);

FD = Fator de depreciação (decimal).

Logo:

Valor final das construções.....(R\$): 24.296.831,68



Legenda

- 30,91 % Custo do terreno (incluindo o custo financeiro)
- 56,40 % Custo da construção (considerando a depreciação)
- 3,95 % Custo da administração da construção (considerando a depreciação)
- 4,83 % Custo financeiro da obra (considerando a depreciação)
- 3,91 % Lucro ou remuneração da construtora (considerando a depreciação)

2.3) DO VALOR FINAL DO IMÓVEL AVALIANDO:

Sendo: $VF = (VFT + VFC) * FAT$, onde:

VF = Valor final do imóvel avaliando (R\$);

VFT = Valor Final do terreno (R\$);

VFC = Valor Final das construções (R\$);

FAT = Fator de atualização de mercado (decimal) = 1,27

Grau de fundamentação (NBR 14653) = 1

Logo:

Valor Final do imóvel (VF).....(R\$): 44.664.005,90

quarenta e quatro milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil, cinco reais e noventa centavos

3) OBSERVAÇÕES GERAIS:

VALOR DO IMÓVEL PARA LIGUIDAÇÃO FORÇADA R\$ 35.731.204,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUY86 S993N CBGJT WGGHK



Sede da Falida	047	7	Ventilador de pé	80,00	560,00
Sede da Falida	016	9	Ventiladores de parede marca Arge	50,00	450,00
Sede da Falida TOTAL GERAL DOS BENS MÓVEIS ARRECADADOS					R\$ 396.410,00

LOCALIZAÇÃO : IMÓVEL DA ROD BR 277

Lote	Etiqueta	Quant.	Descrição do bem	Valor	Valor total
Imóvel da Rod BR 277	220	9	Aparelho de Ar condicionado 12000btus	400,00	3.600,00
Imóvel da Rod BR 277	171	8	Aparelho de Ar condicionado Austin 12000 btus	400,00	3.200,00
Imóvel da Rod BR 277	190	3	Aparelho de Ar condicionado Austin 24000 e 30000 btus	800,00	2.400,00
Imóvel da Rod BR 277	180	4	Aparelho de Ar condicionado Bryant	400,00	1.600,00
Imóvel da Rod BR 277	184	1	Aparelho de Ar condicionado Eletrolux 30000 btus	800,00	800,00
Imóvel da Rod BR 277	179	3	Aparelho de Ar condicionado Imaux 9000 btus	300,00	900,00
Imóvel da Rod BR 277	182	4	Aparelho de Ar condicionado Imaux s/identificação de capacidade	600,00	2.400,00
Imóvel da Rod BR 277	192	4	Aparelho de Ar condicionado Komeco 48000 btus	1.000,00	4.000,00
Imóvel da Rod BR 277	191	1	Aparelho de Ar condicionado Power Pack 9000 btus	300,00	300,00
Imóvel da Rod BR 277	194	2	Aparelho de Ar condicionado Springer 9000 btus	300,00	600,00
Imóvel da Rod BR 277	211	11	Aparelho telefone Keo	20,00	220,00
Imóvel da Rod BR 277	173	3	Arara com base em madeira e haste em ferro	150,00	450,00
Imóvel da Rod BR 277	160	1	Armário baixo 04 portas	150,00	150,00
Imóvel da Rod BR 277	189	1	Armário baixo em madeira 02 portas e 03 gavetas	200,00	200,00
Imóvel da Rod BR 277	167	1	Armário em madeira 02 portas e 01 gavetão	200,00	200,00
Imóvel da Rod BR 277	188	1	Armário em madeira 04 portas	250,00	250,00
Imóvel da Rod BR 277	228	1	Armário em madeira em U s/ porta com 36 nichos para roupas	200,00	200,00
Imóvel da Rod BR 277	174	6	Armário em madeira s/ porta com 20 nichos	70,00	420,00
Imóvel da Rod BR 277	166	15	Baia de atendimento em madeira (desmontada)	50,00	750,00
Imóvel da Rod BR 277	163	1	Balcão em madeira 02 portas e 02 gavetas	150,00	150,00
Imóvel da Rod BR 277	181	1	Balcão em madeira com 04 portas e 12 gavetas	500,00	500,00
Imóvel da Rod BR 277	241	1	Balcão em madeira com tampo em granito 10 portas e 04 gavetas c/pia	3.000,00	3.000,00
Imóvel da Rod BR 277	240	1	Balcão em madeira com tampo em granito para atendimento	500,00	500,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVT8 VH3Y8 VBRJC 6EDLA

Imóvel da Rod BR 277	223	1	Balcão em madeira conjugado com roupeiro 02 portas e nicho para frigobar	600,00	600,00
Imóvel da Rod BR 277	226	8	Balcão em madeira conjugado com roupeiro 02 portas e nicho para frigobar	500,00	4.000,00
Imóvel da Rod BR 277	234	1	Balcão em madeira para Buffet com tampo granito c/04 expositor p/ alimento	3.000,00	3.000,00
Imóvel da Rod BR 277	210	1	Balcão em madeira para recepção em U com 04 portas e 02 gavetas	1.500,00	1.500,00
Imóvel da Rod BR 277	230	1	Balcão Ilha em madeira para caixa	1.500,00	1.500,00
Imóvel da Rod BR 277	237	1	Balcão inox para cozinha com prateleiras	600,00	600,00
Imóvel da Rod BR 277	208	4	Balcão inox para cozinha industrial	300,00	1.200,00
Imóvel da Rod BR 277	242	1	Balcão inox para cozinha industrial com Pia com 01 bacia	300,00	300,00
Imóvel da Rod BR 277	238	3	Balcão para refrigeração em metal com frete em vidro	400,00	1.200,00
Imóvel da Rod BR 277	159	105	Base de ponta de gôndola	50,00	5.250,00
Imóvel da Rod BR 277	177	2	Base fixa em madeira para expositor	100,00	200,00
Imóvel da Rod BR 277	193	2	Cadeira com longarina fixa 02 lugares	100,00	200,00
Imóvel da Rod BR 277	233	78	Cadeira em ferro com assento em plástico	50,00	3.900,00
Imóvel da Rod BR 277	225	8	Cadeira plástica fixa s/ braço	70,00	560,00
Imóvel da Rod BR 277	224	1	Cadeira plástica giratória s/ braço	80,00	80,00
Imóvel da Rod BR 277	217	3	Cama Box casal com colchão de espuma	800,00	2.400,00
Imóvel da Rod BR 277	218	21	Cama Box de Solteiro com colchão de mola	500,00	10.500,00
Imóvel da Rod BR 277	229	10	Central de Ar condicionado industrial com duto de ar para loja	15.000,00	150.000,00
Imóvel da Rod BR 277	161	14	Cesto em ferro para estoque de mercadoria	70,00	980,00
Imóvel da Rod BR 277	172	11	Cesto em madeira com frete em vidro para exposição de mercadoria	300,00	3.300,00
Imóvel da Rod BR 277	204	1	Chapa em inox para fritura	300,00	300,00
Imóvel da Rod BR 277	236	2	Chapa em inox para fritura - Alfa inox	300,00	600,00
Imóvel da Rod BR 277	202	1	Coifa para cozinha industrial em inox	500,00	500,00
Imóvel da Rod BR 277	235	3	Coifa para cozinha industrial em inox - Alfa inox	800,00	2.400,00
Imóvel da Rod BR 277	219	19	Criado mudo em madeira com 01 gaveta	80,00	1.520,00
Imóvel da Rod BR 277	178	1	Elevador plataforma de parede para deficiente	6.000,00	6.000,00
Imóvel da Rod BR 277	162	2	Estante em inox com 03 prateleiras	150,00	300,00
Imóvel da Rod BR 277	209	2	Estante em inox com 03 prateleiras	150,00	300,00
Imóvel da Rod BR 277	244	1	Estante em inox com 04 prateleiras	200,00	200,00
Imóvel da Rod BR 277	168	3	Estante em madeira com 05 prateleiras	100,00	300,00
Imóvel da Rod BR 277	158	15	Estante em madeira para expor mercadoria	50,00	750,00
Imóvel da Rod BR 277	197	1	Expositor em madeira para bonés	200,00	200,00
Imóvel da Rod BR 277	170	2	Expositor em madeira para roupas	200,00	400,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVT8 VH3Y8 VBRJC 6EDLA

Imóvel da Rod BR 277	175	5	Expositor em madeira para varão de cortina	200,00	1.000,00
Imóvel da Rod BR 277	157	16	Expositor plataforma em ferro com estrado em madeira	50,00	800,00
Imóvel da Rod BR 277	203	1	Fogão industrial 06 bocas	800,00	800,00
Imóvel da Rod BR 277	206	1	Forno industrial elétrico com 03 gavetas	500,00	500,00
Imóvel da Rod BR 277	239	1	Freezer industrial 02 portas para restaurante	600,00	600,00
Imóvel da Rod BR 277	205	1	Fritadeira elétrica	100,00	100,00
Imóvel da Rod BR 277	215	1	Gaveteiro em madeira 02 gavetas	80,00	80,00
Imóvel da Rod BR 277	245	1	Grupo gerador Schineider Power logic PM 200	25.000,00	25.000,00
Imóvel da Rod BR 277	246	1	Grupo gerador Stemac ST2130 com motor a diesel cramaco G2R 200	20.000,00	20.000,00
Imóvel da Rod BR 277	201	15	Mesa em ferro com tampo em granito 04 lugares para refeitório	100,00	1.500,00
Imóvel da Rod BR 277	231	31	Mesa em ferro com tampo em madeira 02 lugares	80,00	2.480,00
Imóvel da Rod BR 277	232	4	Mesa em ferro com tampo em madeira 04 lugares	100,00	400,00
Imóvel da Rod BR 277	185	1	Mesa em madeira c/gavetas, tampo em resina conj. c/ balcão 05 portas	3.000,00	3.000,00
Imóvel da Rod BR 277	176	2	Mesa em madeira c/tampo em granito p/recepção c/ 03 posição atendimento	500,00	1.000,00
Imóvel da Rod BR 277	169	1	Mesa em madeira com tampo em granito p/ recepção	200,00	200,00
Imóvel da Rod BR 277	165	2	Mesa em madeira com tampo em madeira coberto com vidro	300,00	600,00
Imóvel da Rod BR 277	183	1	Mesa em madeira para reunião c/ tomadas - 5,0 mts comprimento	2.000,00	2.000,00
Imóvel da Rod BR 277	227	1	Mesa em madeira s/ gaveta	300,00	300,00
Imóvel da Rod BR 277	214	1	Mesa L em madeira com balcão 01 porta e 03 gavetas	300,00	300,00
Imóvel da Rod BR 277	164	2	Mesa redonda em madeira	80,00	160,00
Imóvel da Rod BR 277	195	3	No-break Double Way Engetron com banco de bateria	4.000,00	12.000,00
Imóvel da Rod BR 277	213	1	Painel em madeira para televisor	500,00	500,00
Imóvel da Rod BR 277	221	9	Painel em madeira para televisor	100,00	900,00
Imóvel da Rod BR 277	156	220	Pallet em plástico	20,00	4.400,00
Imóvel da Rod BR 277	243	1	Pia para cozinha em inox com 02 bacias	400,00	400,00
Imóvel da Rod BR 277	207	3	Pia para cozinha industrial em inox com 02 bacias	400,00	1.200,00
Imóvel da Rod BR 277	186	2	Poltrona giratória em tecido 01 lugar	800,00	1.600,00
Imóvel da Rod BR 277	200	1	Rack para sala em madeira com porta em vidro	50,00	50,00
Imóvel da Rod BR 277	222	9	Refrigerador consul compacto 80 litros	300,00	2.700,00
Imóvel da Rod BR 277	155	1	Roupeiro em aço 16 portas	100,00	100,00
Imóvel da Rod BR 277	198	1	Sofá em corvim 02 lugares	100,00	100,00
Imóvel da Rod BR 277	187	1	Sofá em tecido 02 lugares	800,00	800,00
Imóvel da Rod BR 277	212	3	Sofá em tecido 04 lugares	500,00	1.500,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVT8 VH3Y8 VBRJC 6EDLA

Imóvel da Rod BR 277	196	1	Sucata de material de informática	500,00	500,00
Imóvel da Rod BR 277	199	1	Televisor Philips 20 polegadas	100,00	100,00
Imóvel da Rod BR 277	221	9	Televisor Samsung 20 polegadas	100,00	900,00
Imóvel da Rod BR 277	216	1	Televisor Samsung 24 polegadas	100,00	100,00
Imóvel da Rod BR 277	247	1	Transformador Polienge 300 para energia	13.000,00	13.000,00
Imóvel da Rod BR 277	TOTAL GERAL DOS BENS MÓVEIS ARRECADADOS			R\$ 333.500,00	
TOTAL GERAL DO BENS MÓVEIS ARRECADADOS					R\$ 729.910,00
Cascavel - Pr, 31 de maio de 2019					
VALOR CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA					
Administradora Judicial					
Resp: Cleverson Marcel Colombo					

