



Serviço Único Registral de Imóveis
Comarca de Poços de Caldas - MG

OFICIAL

Benedito Pomarico
BACHAREL EM DIREITO

159
e
DOC 2



MATRICULA Nº 31.200

FLS. 02

frente para a Rua Santiago, placa numérica 135, com a área construída de 241,32 metros quadrados, no valor venal de R\$ 99.526,77 (em reais). Não foi encontrado no arquivo do setor o requerimento de habite-se, por se tratar de projeto de regularização. - REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. - Público de 22 de dezembro de 2006 e requerimento de 14 de março de 2007, ambos desta cidade. Emol. R\$ 239,37 + Recompe R\$ 14,36 + TEFJ R\$ 97,35. Total R\$ 351,08. - (DOC. 44.464. - - - - -). - P. 413. - - - - - Dou fé. -

AV-5-31.200-22/03/2007. - - - Prot. - 226.812. - - - 22/03/2007. - - - -
É a presente para ficar constando que foi apresentada a CND/INSS sob o nº 012102007-11028050 emitida pela Previdência Social em 26 de fevereiro de 2007 para a área de 241,32 metros quadrados. - APRESENTAÇÃO DA CND/INSS. - Particular: Requerimento de 14 de março de 2007 desta cidade e CND/INSS apresentada que fica arquivada. - Emol. R\$ 13,36 + Recompe R\$ 0,80 + TEFJ R\$ 4,46. Total R\$ 18,62. - (DOC. - 44.464. P. 413.) - - - Dou fé. -

SANDRA F. P. LUCIANO
OF. SUBST.

R-6-31.200.-02/07/2007.-.-Prot.-228.238.-.-02/07/2007.-.-.-
Transmitentes: **TERCIO PEREIRA BARBOSA**, brasileiro, empresário e sua mulher **DINÁ PELLEGRINELLI BARBOSA**, brasileira, empresária, casados em 31/05/1975, sob o regime da comunhão universal de bens, portadores das Cédulas de Identidade nºs. 5.829.873 SSPSP, expedida em 23/04/1971 e 6.375.788 SSPSP expedida em 25/02/1972, inscritos nos CPF/MF sob os nºs. 100.812.246/72 e 165.794.026/87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Doutor Francisco Faria Lobato, 190, apto. 42. Adquirentes: **FABIOLA CAGNANI JUNQUEIRA SANTOS**, brasileira, bancária e seu marido **FRANCISCO INNECCHI JUNQUEIRA SANTOS**, brasileiro, empresário, casados em 10/07/2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores das Cédulas de Identidade nºs. MG - 7.584.664 SSPMG, expedida em 03/12/2004 e 22.235.276 SSPSP expedida em 23/03/1987, inscritos nos CPF/MF sob os

n.ºs. 044.862.106/11 e 608.760.426/04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santiago, 135. **VENDA**. Particular com força de escritura pública de 12 de junho de 2.007, São Paulo. Valor - R\$ 217.000,00, recursos próprios: R\$ 97.000,00, recursos do FGTS: R\$ 21.059,96, recursos do financiamento: R\$ 98.940,04 (valores em reais). No contrato constou: número do contribuinte: 00 11 028 0037 0000; foram apresentadas certidões de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel e matriculado e a de ônus reais, expedidas pelo CRI competente, bem como os demais documentos cuja apresentação é exigida por lei, os quais se encontram identificados no Decreto nº 93.240/86. Foram pagas as taxas e impostos devidos e apresentada a certidão negativa municipal do imóvel. Emol. R\$ 854,58 + Recompe R\$ 51,27 + Tx.Fisc. R\$ 501,89 = Total R\$ 1.407,74. (DOC. 45.062.- P. 422.). Dou fé. *AL*

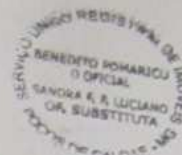
R-7-31.200.-02/07/2007.--Prot.-228.238.--02/07/2007. **ALIEAÇÃO FIDUCIARIA.** Os adquirentes **FABIOLA CAGNANI JUNQUEIRA SANTOS** e seu marido **FRANCISCO INNECCHI JUNQUEIRA SANTOS**, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes, alienaram fiduciariamente o imóvel aqui matriculado ao **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Av. Eusébio Matoso nº 891, inscrito no CNPJ sob o nº 33.700.394/0001-40, em garantia da dívida de R\$ 98.940,04, ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel acima ao **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, devendo a dívida ser paga em 240 meses, com taxa de juros contratada (aplicável caso não seja mantido o plano de relacionamento, conforme previsto na cláusula 5 do contrato ora registrado): taxa efetiva mensal de juros contratada: 0,9489%, taxa efetiva anual de juros contratada: 12,00%. Taxa de Juros Especial (Aplicável sempre que mantido o plano de relacionamento, conforme previsto na cláusula 5.1 do contrato ora registrado): taxa efetiva mensal de juros especial: 0,8659%, taxa efetiva anual de juros especial: 10,9%. Taxa de juros Subsidiada (Aplicável desde que mantido o vínculo empregatício, conforme previsto na cláusula 5.3 do contrato ora registrado): taxa efetiva mensal de juros subsidiada: 7,5654%, taxa efetiva anual de juros subsidiada: 7,00%



Serviço Único Registral de Imóveis
Comarca de Poços de Caldas - MG

OFICIAL

Benedito Pomarico
BACHAREL EM DIREITO



DOC 3

MATRICULA Nº 31.200

Fls. 03

data de vencimento do primeiro pagamento mensal: 12/7/2007, primeira prestação total mensal (principal, juros, prêmios de seguros, tarifa de administração), sem considerar a atualização do saldo devedor incorrida desde a data do contrato ora registrado até a data de vencimento da prestação: R\$ 1.065,76, reajuste monetário, multa e outros encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 310.000,00, (valores em reais), para os efeitos do art. 24 VI da supracitada lei. Particular com força de escritura pública de 12 de junho de 2.007, São Paulo. DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO. Emol. R\$ 645,04 + Recomepe R\$ 38,69 + Tx.Fisc. R\$ 259,26 = Total R\$ 942,99. (DOC. 45.062.--.P. 422.--). Dou fé.

AV-8-31.200.- 03/11/2009.- Prot. 241.940.- 03/11/2009.--.-
Procede-se a presente para ficar constando a instauração do incidente de fraude à execução em razão da venda registrada sob os nº 3 e 6 desta matrícula. INSTAURAÇÃO DO INCIDENTE DE FRAUDE À EXECUÇÃO. Público: Mandado de Averbação extraído dos autos do processo nº 90121-2009-149-03-00-0 aos 22 de outubro de 2.009, pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta cidade. (DOC. 51.096 P.512). Dou fé.-Em tempo-Mandado nº 01463/09.-Dou fé.

SANDRA F. P. LUCIANO
OF. SUBST.

AV-9-31.200.- 20/11/2009.- Prot. 242.267.- 20/11/2009.--.-
Procede-se a presente para ficar constado o cancelamento dos registros nºs. 3, 6 e 7 e averbações 4 e 5 desta matrícula. CANCELAMENTO DA TRANSMISSÃO. Público: Mandado de Intimação extraído dos autos de nº 90126-2009-073-03-00-8 aos 11 de novembro de 2.009, pelo Diretor de Secretária Julio César Dias Lanza e Juiz do Trabalho Dr. Delane Marcolino Ferreira da 1ª Vara do Trabalho desta cidade. (DOC.51.246 P.515). Dou fé.

Emol. R\$ 25,16 + Recomepe R\$ 1,51 + Tx.Fisc. R\$ 8,30 = Total R\$ 34,97.

Arg. (3) - Emol. R\$ 10,17 + Recomepe R\$ 0,60 + Tx.Fisc. R\$ 3,39 = Total R\$ 14,16.

Ind. (1) - Emol. R\$ 2,83 + Recomepe R\$ 0,17 + Tx.Fisc. R\$ 0,94 = Total R\$ 3,94.

AV-10.-31.200.- 27/11/2009.- Prot. 242.385.- 27/11/2009.--.-
Procede-se a presente para ficar constando que o imóvel aqui matriculado fica penhorado a favor de **OSMAR DOS SANTOS AMARAL**, contra **NILDO DE FREITAS JUNIOR.**- PENHORA.- Público: Mandado nº 01303/09 expedido em 19 de novembro de 2009 e

Auto de Penhora, Avaliação e Realização de 24 Anos de Serviço em
 2009 - Processo nº 90126-2009-073-03-00-0 em trâmite no
 Vara do Trabalho desta Comarca, Valor de R\$ 383,23,- (DOC. 51.292 F. 516), = Dou R\$ 16,-
 Emol. R\$ 7,55 + Recomeço R\$ 0,45 + TFI R\$ 2,89. Total R\$ 10,89
 q. (2) Emol. R\$ 6,78 + Recomeço R\$ 0,40 + TFI R\$ 2,76. Total R\$ 9,94
 d. (1) Emol. R\$ 2,83 + Recomeço R\$ 0,17 + TFI R\$ 0,96. Total R\$ 3,96

SERVICO UNICO REGISTRAL DO BRASIL
 COMARCA DE POÇOS DE CALDAS / MG

presente confere com o original que se acha arquivado em Cartório e
 este como CERTIDÃO Dou Fé.
 Poços de Caldas.

21 JAN 2010

Benedito Pomarino - Titul. () Sandra F. P. Luciani - Subst.
 Fabiana C. S. Freitas - Aut. () Michele Battiston Prose - Aut.

L. R\$ 9,89 + Recomeço R\$ 0,59 + TFI R\$ 3,70 = Total R\$ 14,18

atualizado - ano de 2.010





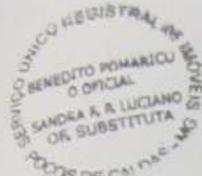
Serviço Único Registral de Imóveis
Comarca de Poços de Caldas - MG

DOC 1

158
e

OFICIAL

Benedito Pomarico
BACHAREL EM DIREITO



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Pernambuco, 706 Sala 03
Fone: 722-2238 - Poços de Caldas-MG

Walter Pomarico - Oficial

MATRÍCULA - 31.200. -

01 de setembro de 1.993. -

Imóvel - Lote de terreno nº 37, da quadra "A", do Loteamento "Jardim Novo Mundo" - 2ª gleba, medindo: 12,80 metros de frente para a rua Santiago; 26,30 metros confrontando com o lote nº 38; 31,00 metros, confrontando com herdeiros de Josina da Costa Monteiro; e, 12,00 metros confrontando com o lote nº 36; perfazendo aproximadamente 343,80 metros quadrados. -

Proprietária - MONTEVILLE LTDA., firma desta praça, à rua Ceará nº 08 - CGC nº 22.575.286/0001-76. -
Reg. Ant. - matrícula nº 11.322. -

R.1.- 31.200.-.- 01/09/93.-.- Prot:- 70.897...- 01/09/93.-.-
Transmitente: - MONTEVILLE LTDA. -. Adquirente - KÁTIA DE OLIVEIRA ZORZIN CLAUDINO, engenheira mecânica - CI. RG. 12.368.919-SP., CPF nº 066.898.818-57, casada com José Francisco Claudino, engenheiro eletricista, brasileiros, casados pelo regime da "Comunhão Parcial de Bens", posterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Piauí nº 233 - aptº 22. -. COMPRA E VENDA. - Público de 16 de agosto de 1.993 - Lª 186-N - Fls.- 176 - 1ª Ofício desta cidade. - Valor - Cr\$ 104.500,00, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de Cr\$ 349.438.320,00.-. Na escritura constou: - Isenta da emissão da DOI., conforme IN/SRF nº 606/92.- Na escritura a vendedora declarou que deixa de apresentar a CND do IAPAS., uma vez que o imóvel acima não pertence ao seu ativo permanente. DEMAIS CONDIÇÕES AS CONSTANTES DO TÍTULO. - Dou fé. -

SANDRA K. R. LUCIANO
OF. SUBST.

R.2.- 31.200.- 10/07/2003.-.-Prot.- 208.498.-.-10/07/2003.-.-.-.-
Transmitentes - KATIA DE OLIVEIRA ZORZIN CLAUDINO, brasileira, engenheira mecânica, portadora da CI 12.368.919-SP, CPF 066.898.818-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com JOSÉ FRANCISCO CLAUDINO, brasileiro, engenheiro residente e domiciliado nesta cidade, na



Serviço Único Registral de Imóveis
Comarca de Poços de Caldas - MG

DOC 1

158
e

OFICIAL

Benedito Pomarico
BACHAREL EM DIREITO



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Pernambuco 709 Sala 03
Fone: 722-2236 - Poços de Caldas-MG

Walter Pomarico - Oficial

MATRÍCULA - 31.200. -

01 de setembro de 1.993. -

Imóvel - Lote de terreno nº 37, da quadra "A", do Loteamento "Jardim Novo Mundo" - 2ª gleba, medindo: 12,80 metros de frente para a rua Santiago; 26,30 metros confrontando com o lote nº 38; 31,00 metros, confrontando com herdeiros de Josina da Costa Monteiro; e, 12,00 metros confrontando com o lote nº 36; perfazendo aproximadamente 343,80 metros quadrados. -

Proprietária - MONTEVILLE LTDA., firma desta praça, à rua Ceará nº 08 - CGC nº 22.575.286/0001-76. -
Reg. Ant. - matrícula nº 11.322. -

R.1.- 31.200.-.- 01/09/93.-.- Prot:- 70.897.-.- 01/09/93.-.-
Transmitente: - MONTEVILLE LTDA. -. Adquirente - KÁTIA DE OLIVEIRA ZORZIN CLAUDINO, engenheira mecânica - CI. RG. 12.368.919-SP., CPF nº 066.898.818-57, casada com José Francisco Claudino, engenheiro eletricista, brasileiros, casados pelo regime da "Comunhão Parcial de Bens", posterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Piáu nº 233 - aptº 22. - COMPRA E VENDA. - Público de 16 de agosto de 1.993 - Lª 186-N - Fls.- 176 - 1º Ofício desta cidade. - Valor - Cr\$ 104.500,00, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de Cr\$ 349.438.320,00.-. Na escritura constou: - Isenta da emissão da DOI., conforme IN/SRF nº 606/92.- Na escritura a vendedora declarou que deixa de apresentar a CND do IAPAS., uma vez que o imóvel acima não pertence ao seu ativo permanente. - DEMAIS CONDIÇÕES AS CONSTANTES DO TÍTULO. - Dou fé. -



- 31.200.- 10/07/2003.-.- Prot.- 208.498.-.- 10/07/2003.-.-.-
Transmitentes - KATIA DE OLIVEIRA ZORZIN CLAUDINO, brasileira, engenheira mecânica, portadora da CI 12.368.919-SP, CPF 066.898.818-57, casada sob o regime de

comércio, CI 24.572.413-MG, CPF 098.031.488-77, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6515/77, com CLAUDIA PELLEGRINELLI BARBOSA DE FREITAS, brasileira, do lar, CI M-8.313.773-MG, CPF 009.950.736-60, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Constante Marcassa 315.- COMPRA E VENDA - Público de 20 de junho de 2.003 - Lº 74, fls. 173, lavrada pelo Tab. do Serviço Notarial do 2º Ofício de Campestre - MG.- Valor: R\$ 14.000,00 (valor em reais).- Na escritura constam apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/85, Instrução 192/90 de 20/08/90 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais; emitida DOI, conforme IN/SRF; e, permanecem as CONDIÇÕES da presente matrícula.- Dou fê.-

uuu

R-3-31.200-22/03/2007.--Prot.-226.811.--22/03/2007.--

Transmitentes: NILDO DE FREITAS JUNIOR, brasileiro, comerciante, CI nº 24.572.413-8 SP, CPF nº 098.031.488-77 e s/m CLAUDIA PELLEGRINELLI BARBOSA DE FREITAS, brasileira, comerciante, CI nº MG-8.313.773, CPF nº 009.950.736-60, residentes e domiciliados na Rua Santiago nº 135, Jardim Novo Mundo, nesta cidade, casados sob o regime de comunhão parcial de bens.- Adquirente: TERCIO PEREIRA BARBOSA, brasileiro, empresário, CI nº 5.829.873 SP, CPF nº 100.812.246-72, casado com DINÁ PELLEGRINELLI BARBOSA, comerciante, CI nº M-6.375.788, CPF nº 165.794.026-87, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Dr. Francisco Faria Lobato nº 190 - apart. 42, nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Público de 8 de março de 2007 - Lº 319 - N - Fls. 136 - 2º Ofício desta cidade. Valor: R\$ 18.125,06 (em reais). Na escritura constou: Cód. Cadastral: 0011 028 0037 0000; emitida DOI: foram apresentadas as certidões da Lei 7.433/85, exceto as Certidões dos FEITOS, declarando o comprador ter conhecimento da não apresentação das mesmas, eximindo, portanto, o Cartório de quaisquer responsabilidades que delas possam advir. OBS - permanece as condições constantes do título.- Emol. R\$ 249,80 + Recômpe R\$ 14,99 + TEFJ R\$ 102,03. Total R\$ 366,82.- Dou fê.-

RL

AV-4-31.200-22/03/2007.--Prot.-226.812.--22/03/2007.--

Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade que no lote de terreno aqui matriculado em nome do Sr. TERCIO PEREIRA BARBOSA, foi regularizado o prédio tipo residencial, com