

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
40.488

ficha
01

São Paulo, 07 de Agosto de 1979.

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno, situado à Rua-Visconde do Ouro, sob nº 462, antiga rua Martirica, no Jardim Aeroporto, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo o terreno o que é constituído pelo lote 74, de quadra 180-8, 10,00 metros de frente para a referida Rua Visconde de Ouro, por - 25,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente, encerrando a área de- 250,00 metros quadrados, confinando do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, com o lote 73, do lado direito, - com o lote 75, e nos fundos com parte do lote 90, Contribuin te nº 089.373.0002-8.

PROPRIETÁRIO:- SAVÉRIO AIELLO, do comércio, brasileiro, RG. nº 1.508.222-SP e sua mulher EMILIA ANDRIERI AIELLO, italiana, do lar, RG. nº 2.146.622-SP (para estrangeiro), casados- sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC nº 105.806.978-00, domiciliados e residentes nesta Capital, - a Rua Sebastião Paes, nº 380- 8º andar, Jardim Aeroporto.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 140.525 do 11º Registro A Escrevente Habilitada, *[Assinatura]* (Alda Saldanha Lopes) O Oficial,

R.-1- 40.488- São Paulo, 07 de Agosto de 1.979.

PROMITENTES VENDEDORES:- SAVÉRIO AIELLO, e sua mulher EMILIA ANDRIERI AIELLO, já qualificados como proprietários.

PROMITENTE COMPRADOR:- MANUEL EIRAS CORDO, espanhol, do comércio, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da - Lei 6.515/77, com ROSA FONTENLA GIL, CI para estrangeiro, RG nº 2.198.700-SP e CIC. nº 271.436.008-49, domiciliado e resi dente nesta Capital, à Rua Barão do Triunfo, nº604.

TÍTULO:- Compromisso de Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 13 de junho de 1.979, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 2.296, folhas 30vº.

-continua no verso-

matricula

40.488

ficha

01

verso

VALOR: - CR\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. A Escrevente Habilitada, *[assinatura]* (Alda Saldanha Lopes). O Oficial, *[assinatura]*

R.2 - 40.488 - São Paulo, 20 de julho de 1982.

REUS: MANUEL EIRAS CORDO, espanhol, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ROSA FONTENLA GIL, RG. para estrangeiro nº 2.198.700-SP, CIC. nº 271.436.008-49, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Osvaldo Cruz nº 526.

AUTOR: BANCO LAR BRASILEIRO S/A., com sede no Rio de Janeiro à Rua do Ouvidor nº 98, CGC. nº 33.172.537/0001-98.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Por mandado passado em 08 de janeiro de --- 1982, subscrito pelo Escrevente Autorizado do 3º Ofício Cível e assinado pelo MM. Juiz de Direito Auxiliar da 3ª Vara Cível, ambos da Comarca de Santos, deste Estado, extraído dos autos de execução contra devedor solvente, requerida pelo autor -- contra os reus, servindo como depositário o Depositário Público.

VALOR: R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil cruzeiros) O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial Interino, *[assinatura]*

R.-3- 40.488 - São Paulo, 10 de Março de 1.983

TRANSMITENTES: - SAVÉRIO AIELLO, brasileiro, do comércio, RG. nº 1.508.222-SP, e sua mulher EMILIA ANDRIERI AIELLO, italiana, do lar, RG. para estrangeiro nº 2.146.622-SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CIC. nº .. 105.806.978-00, domiciliados e residentes nesta Capital, à

-continua na ficha 02-

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

40.488

02



São Paulo, 10 de Março

de 19 83

Rua Sebastião Paes, nº380, 8º andar, Jardim Aeroporto.

ADQUIRENTE:- MANUEL EIRAS CORDO, espanhol, do comercio, casa-
do sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, --
com ROSA FONTENLA GIL, RG.para estrangeiro nº2.198.700-SP, --
CIC.nº271.436.008-49, domiciliado e residente nesta Capital, --
à rua Barão do Triunfo, nº604.

TÍTULO:- Compra e Venda,

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 02 de agosto de 1982, de notas
do 24º Tabelião desta Capital, livro 2721, fls.16.

VALOR:- Cr\$2.250.000,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta -
mil cruzeiros). A presente venda cumpre o compromisso constan-
te do R.01 da matrícula. O Escrevente Habilitado,.....

~~.....~~ (José Odival Figueiredo --
Malheiros). O Oficial,

R.4 - 40.488- São Paulo, 08 de abril de 1988

RÉU- MANUEL EIRAS CORDO, espanhol, comerciante, RG. número -
2.198.700 e CPF. 271.436.008-49, casado com Rosa Fontenla -
Gil, ambos residentes e domiciliados na rua Visconde D'Ouro -
nº 462, Jardim Aeroporto, nesta Capital.

AUTORA:- CITY PRAIA- IMÓVEIS, ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES-
LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Turmalina nº 09, -
-Aclimação, CGC. 61.030.082/0001-13.

TÍTULO:- PENHORA.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado passado em 11 de fevereiro de 1988
com aditamento de 23 de março de 1988, subscritos pelo Escre-
vente Chefe do 16º Ofício e assinados pelo MM. Juiz de Direi-
to da 16a. Vara, ambos do Cível desta Capital, extraído dos-
autos da ação de Execução contra Devedor Solvente, proc. nº-
> 3573/73, movida pela Autora contra o Reu, tendo sido nomeada

-continua no verso-

matricula

40.488

ficha

02

verso

depositária Aparecida M. C. Silva, representante do Deposita
rio Público.

VALOR: -Cr\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos cruzeiros)
O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir-
Monteiro). O Oficial Maior, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amoroso).

R.05 - 40.488 - São Paulo, 11 de julho de 1.990.

RÊU: MANOEL EIRAS CORDO, espanhol, casado, negociante, re-
sidente nesta Capital, à Rua Visconde D' Ouros nº 462, CPF -
nº 271.436.008-49, RG modelo 19 nº 2.198.700.

AUTOR: NILSON HENRIQUE MINERVINO LINCK, brasileiro, casado, ad-
vogado, CPF nº 055.662.668-00, e OAB nº 16790-SP, residente-
nesta Capital, à Rua Projetada nº 40, casa 20.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 27 de abril de 1.990, --
subscrito pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício e assinado pelo
MM. Juiz de Direito da 3ª vara Cível ambos do Foro Regional-
Jabaquara desta Capital, extraídos nos autos de Execução (--
processo nº 2.156/88), tendo como fiel depositário NILSON --
HENRIQUE MINERVINO LINCK.

VALOR: CZ\$ 652,50 (seiscentos e cinquenta e dois cruzeiros e
cinquenta centavos). O registro refere-se a metade ideal do
imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado, ~~Angelo Moacyr Gregolin~~ (Angelo
Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amo-
roso).

AV. 06 - 40.488 - São Paulo, 13 de setembro de 1991.

Por mandado passado em 09 de agosto de 1991, subscrito pela
Escrevente Autorizada do 3º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz
de Direito da 3ª Vara, Dr. José Ricardo Tremura, ambos do
Cível da Comarca de Santos, deste Estado, extraído dos autos

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

40.488

ficha

03

São Paulo, 13 de setembro de 1991

de Execução (processo nº 1.534/80), foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.02 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado referido registro. A Escrevente habilitada, Regina Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av. 07 - 40.488 - São Paulo, 22 de Novembro de 1991.

Por mandado passado em 31 de outubro de 1991, subscrito pela Escrivã Diretora do 16º Ofício Cível e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível, ambos desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução-(processo 3573/73), contra devedor solvente, requerida por CITY PRAIA - IMÓVEIS, ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA., move contra o reu MANUEL EIRAS GORDO, casado com Rosa Fontenla Gil, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R. 04 da presente matrícula, ficando em consequência referido registro cancelado. A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.08 - 40.488 - São Paulo, 17 de janeiro de 1995.

TRANSMITENTE: O Espólio de MANOEL EIRAS CORDO, falecido em 06/04/93.

ADQUIRENTE: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Antonio Prado nº 06, CGC nº 61.411.633/000187.

TÍTULO: Arrematação.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação passada em 28 de setembro de 1.994, subscrita pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício, e assinada pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara, ambos do Cível do Foro Regional III Jabaquara, desta Capital, extraída dos..

continua no verso.

matrícula


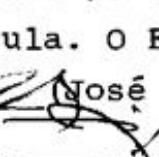
40.488

ficha

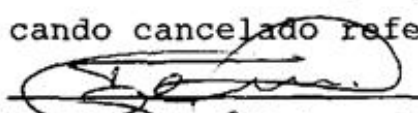

03

verso

respectivos autos de ação de execução por quantia certa contra devedor solvente (processo nº 1.941/87).

VALOR: CR\$ 108.572.264,48 (cento e oito milhões, quinhentos e setenta e dois mil, duzentos e sessenta e quatro cruzeiros... reais e quarenta e oito centavos). O registro refere-se à 50% do imóvel da presente matrícula. O Escrevente habilitado,....
 (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

AV. 09 - 40.488 - São Paulo, 09 de junho de 2.000.

Por mandado passado em 03 de maio de 2.000, subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito, da 1ª Vara, Dr. Emanuel Tavares Costa, ambos da Cível do Foro Regional III Jabaquara e Saúde, desta Capital, extraído dos respectivos autos de rito ordinário, processo 946/95, movida por ROSA FONTENLA GIL e outro move a BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, foi determinado o cancelamento da Carta de Arrematação processo nº 1941/87, que tramitou pelo referido Juiz, objeto do R.08 da presente matrícula, ficando cancelado referido registro. O Escrevente autorizado,..
 (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10 - 40.488 - São Paulo, 29 de dezembro de 2009.

(prenotação nº 582.602 - 18/12/2009).

RÉU: Espólio de MANUEL EIRAS CORDO, representado pelo inventariante JOSÉ MANOEL EIRAS FONTELLA, espanhol, empresário, solteiro, RG. nº 943.681.398-87, CPF. nº 943.681.398-87, residente e domiciliado nesta Capital à rua Visconde de Ouros nº 462 - Jardim Aeroporto.

Continua na ficha 004

MATRICULA
40.488

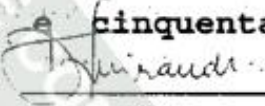

FICHA
004

São Paulo, 29 de Dezembro de 2009

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PEDRO DOS SANTOS, CNPJ. n° 68.016.047/0001-87, sediado na Cidade de Santos, neste Estado, na rua do Comércio n° 25 ou XV de Novembro n° 20/28.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 21 de setembro de 2009, assinada pela Escrivã Diretora da 7ª Vara Cível da Comarca de Santos, deste Estado, extraída dos respectivos autos da ação de Procedimento Sumário - processo n° 562.01.2000.013277-6/000000-000, que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Angelo José Vilchez Ramos.

VALOR: R\$ 78.747,58 (setenta e oito mil, setecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.11 - 40.488 - São Paulo, 14 de novembro de 2017.

(prenotação n°. 812.704 - 01/11/2017).

Por Mandado passado em 16 de outubro de 2017, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Drª Carolina Bertholazzi, da 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Judicial - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens - processo n° 0209933-30.1988.8.26.0003 (antigo n° 2156/88), foi determinado o cancelamento do arresto objeto do R.05 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue

Continua no Verso

MATRÍCULA
40.488

FICHA
004

VERSO

Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:4B0BC2B696F6856D089815211347E7D0#

Av.12 - 40.488 - São Paulo, 19 de abril de 2018.

Do comunicado n° 201804.1315.00487764-IA-320, emitido em 13 de abril de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que MANOEL EIRAS CORDO, CPF n° 271.436.008-49, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 06310199701509000, da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:3D003CB6B8474E6F9AC27D00947B0BA5#