


MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS



3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. Nivaldo Lucato de Souza
 OFICIAL

LIBRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 38.252 FOLHA: 01


3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SANTOS

Santos, 27 de novembro de 19 97

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.- O APARTAMENTO sob n.º 505, localizado no 5º andar-tipo, do Condomínio Edifício "ANGLO AMERICANO", situado à Av. Washington Luiz, n.º 466, localizado de frente para a Av. Washington Luiz, possui a área bruta de 123,96 m2, sendo 67,80 m2 de área útil e 56,16 m2 de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,73477496 do terreno do condomínio e demais coisas de uso comum a todos os condôminos, contendo: sala de estar e jantar, terraço interno, cozinha tipo americana equipada com fogão, geladeira, forno de micro-ondas, exaustor, lava-louça e armários, dois dormitórios e banheiro social, com direito de estacionamento de um veículo de passeio na garagem coletiva do prédio, confrontando pela frente com a área livre de recuo fronteira a Av. Washington Luiz, do lado direito de quem da mesma avenida olha para o prédio, com o apartamento n.º 504 e com a escadaria, do lado esquerdo com o apartamento n.º 506, e nos fundos com o lavabo, escadaria e com a área de circulação de cada andar. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n.º 10, na matrícula n.º 34.774, desta Serventia. **PROPRIETARIAS.**- VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede em São Paulo - SP, e com filial e escritório em Santos - SP, à Avenida Ana Costa, n.º 482, conjunto 901, inscrita no CGC/MF sob n.º 48.991.835/0001-58; e, ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLÔ AMERICANA - ABAA, com sede em Santos - SP, à Rua Visconde do Rio Branco, n.º 20/26, sala 201, inscrita no CGC/MF sob n.º 58.107.823/0001-39. **REGISTRO ANTERIOR.**- Matriculado sob n.º 34.774, em 06 de março de 1.993, nesta Serventia - Santos, 27 de novembro de 1.997.-----
 Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza -
 Oficial Substituto


AF. 01 - M. 38.252
DATA.- 27 de novembro de 1.997

Sobre o imóvel desta matrícula consta uma **HIPOTECA** registrada sob n.º 07 na matrícula n.º 34.774, conforme instrumento particular de 28 de março de 1.996, passado em São Paulo - SP, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21/06/1.964, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5.049 de 29/06/1.966 e Decreto-Lei n.º 70 de 21/11/1.966, tendo como devedora **VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, e como credor **BANCO ITAU S/A.**

FEERADO POR.-  Thiago Henrique Vincenzi
 Lucato de Souza, Oficial Substituto

R. 02 - M. 38.252
DATA.- 27 de novembro de 1.997

Pelo instrumento particular de 11 de novembro de 1.997, passado em Santos - SP, as proprietárias fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "ANGLO AMERICANO"**, que recebeu o n.º 466 da Avenida Washington Luiz, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 42.493,96, a pertencer exclusivamente a **VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, inscrita no nome qualificado.

REGISTRADO POR.-  Thiago Henrique Vincenzi
 Lucato de Souza, Oficial Substituto

(continua no verso)

Página: 0001/0004

Avenida São Francisco, 31 - altos - Centro - Santos/SP - CEP: 11013-201
 Fone: (13) 3213-2828 - Fax: (13) 3219-1998 - www.3risantos.com.br e-mail: 3risantos@uol.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTHA NEGREIROS VELLOSO FEITOSA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/10/2018 às 16:01, sob o número WST518703577600. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010266-19.2017.8.26.0562 e código 29001F3.

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERICIAS

MATRÍCULA 38.252	FOLHA 01
<p>AV. 03 - M. 38.252.- DATA:- 08 de maio de 1.998</p> <p>Pelo instrumento particular de 29 de abril de 1.998, passado em São Paulo - SP, pelo credor BANCO ITAÚ S/A., procedo o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 07 na matrícula nº 34.774, à que se reporta a averbação nº 01, desta matrícula.</p> <p>AVERBADO POR:- <u>Thiago Henrique Vincenzi</u> Lucato de Souza, Oficial Substituto.</p>	
<p>R. 04 - M. 38.252.- DATA:- 16 de outubro de 1.998</p> <p>Pela escritura de 17 de abril de 1.998, lavrada no 5º Serviço Matarial de Santos - SP., LV. 1.097, fls. 137, a proprietária VÉRTICE - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., anteriormente qualificada, VENDEU a não-propriedade do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 67.333,34 - (Valor Venal R\$ 73.859,10), a MARIA ROSÁRIA DOMINGUES PINTO CAMPODONIO, brasileira, de lar., portadora do RG. nº 1.782.863-9SP/SP., inscrita no CPF. sob nº 111.489.428-15, casada sob o regime de separação parcial de bens, antes da Lei nº 8.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial de 28 de maio de 1.960, lavrada no 18º Cartório de Notas de São Paulo - SP., LV. 355, fls. 182, devidamente registrada sob nº 1.643, no LV. 3-Registro Auxiliar desta Serventia, com JOSÉ CAMPODONIO, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 3.937.113-5SP/SP., inscrito no CPF. sob nº 253.448.208-44, residentes e domiciliados em Guarujá - SP., à Avenida Leonil, nº 34, apto 162.-</p> <p>REGISTRADO POR:- <u>Thiago Henrique Vincenzi</u> escrevente autorizado.-</p>	
<p>R. 05 - M. 38.252.- DATA:- 16 de outubro de 1.998</p> <p>Pela escritura referida no registro nº 04, a proprietária VÉRTICE - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., anteriormente qualificada, VENDEU o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 33.666,66 - (Valor Venal R\$ 24.619,70), a MARIO DOMINGUES PINTO, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG. nº 324.189-0-SP/SP., inscrito no CPF. sob nº 066.726.478-91, residente e domiciliado em Santos - SP., à Avenida Washington Luiz, nº 466, apto 505.-</p> <p>REGISTRADO POR:- <u>Thiago Henrique Vincenzi</u> escrevente autorizado.-</p>	
<p>AV. 06 - M. 38.252.- DATA:- 14 de agosto de 2.006</p> <p>Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o nº 26.008.644053.</p> <p>AVERBADO POR:- <u>Thiago Henrique Vincenzi</u> Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.</p> <p style="text-align: right;"><i>Bel. Thiago Henrique Vincenzi</i></p> <p style="text-align: center;">(continua na folha 02)</p>	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTHA NEGREIROS VELLOSO FEITOSA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/10/2018 às 16:01, sob o número WJST18703577600. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010266-19.2017.8.26.0562 e código 29001F3.

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
 ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
 AVALIAÇÕES E PERICIAS

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. Nivaldo Lucato de Souza
 OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS SANTOS
MATRÍCULA: 38.252	FOLHA: 02
Santos, 14 de agosto de 2006	

AV. 07 - M. 38.252 -
DATA: - 14 de agosto de 2.006

Pela escritura de 07 de julho de 2.006, lavrada na 1ª Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 818, fls. 107/109, o usufrutuário **MARIO DOMINGUES PINTO**, viúvo, residente e domiciliado em Caldas Novas - Estado de Goiás, na Rua V nº. 330, Bairro Nova Vila, anteriormente qualificado, **RENUNCIOU ao USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel** registrado sob nº. 05, desta matrícula, consolidando-se a propriedade plena em proveito dos não-proprietários. Valor Venal R\$ 37.639,54 (1/3).

AVERBADO POR:- *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

R. 08 - M. 38.252 -
DATA: - 14 de agosto de 2.006

Pela escritura referida na averbação nº. 07, os proprietários **MARIA ROSARIA DOMINGUES PINTO CAMPODONIO** e seu marido **JOSE CAMPODONIO**, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo - SP, na Rua Diogo Dias nº. 37, Bairro Nova Petrópolis, anteriormente qualificados, **VENDERAM a sua propriedade do imóvel** desta matrícula, pelo preço de R\$ 76.666,67 - (Valor Venal R\$ 75.279,09), a **ALLAN COELHO ROCHA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere; e, **ARMANI COELHO ROCHA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, ambos representados por seus pais Raul de Almeida Rocha e Vanessa Coelho Anunciato, adiante qualificados, de quem são dependentes fiscais, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Washington Luiz nº. 466.-

REGISTRADO POR:- *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

R. 09 - M. 38.252 -
DATA: - 14 de agosto de 2.006

Pela escritura referida na averbação nº. 07, os proprietários **MARIA ROSARIA DOMINGUES PINTO CAMPODONIO** e seu marido **JOSE CAMPODONIO**, anteriormente qualificados, **VENDERAM o usufruto do imóvel** desta matrícula, pelo preço de R\$ 38.333,33 - (Valor Venal R\$ 37.639,54), a **RAUL DE ALMEIDA ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. nº. 14.022.555-9-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 052.646.898-06; e, **VANESSA COELHO ANUNCIATO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG. nº. 33.253.986-3-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 288.156.508-57, ambos residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Washington Luiz nº. 466.-

REGISTRADO POR:- *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

Avenida São Francisco, 31 - altos - Centro - Santos/SP - CEP: 11013-201
 Fone: (13) 3213-2828 - Fax: (13) 3219-1998 - www.3risantos.com.br e-mail: 3risantos@uol.com.br

Página: 00030004

Ofício de Registro de Imóveis - Santos - SP

12374-E-AA 205989

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTHA NEGREIROS VELLOSO FEITOSA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/10/2018 às 16:01, sob o número WSTS18703577600. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010266-19.2017.8.26.0562 e código 29001F3.

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
 ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
 AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

