



MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
 ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
 AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

3^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
 Bel. Nivaldo Lucato de Souza
 OFICIAL

LIVRO N^o 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 38.316 FOLHA: 01

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SANTOS

Santos, 27 de novembro de 1997

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob n^o 1.009, localizado no 10^o andar, tipo, do Condomínio Edifício "ANGLO AMERICANO", situado à Av. Washington Luiz, n^o 466, localizado na parte dos fundos do prédio, possui a área bruta de 104,50 m², sendo 57,16 m² de área útil e 47,34 m² de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,619465% do terreno do condomínio e demais coisas de uso comum a todos os condôminos, contendo: sala de estar e jantar, terraço interno, cozinha tipo americana equipada com fogão, geladeira, forno de micro-ondas, exaustor, lava-louça e armários, dois dormitórios e banheiro social, com direito ao estacionamento de um veículo de passeio na garagem coletiva do prédio, com o auxílio de manobrista, confronta pela frente com a área de circulação e com os poços do elevador social de cada andar, do lado direito de quem da avenida Washington Luiz olha para o prédio, com o apartamento n^o 1.010 e com o poço do elevador social de cada andar, do lado esquerdo com o apartamento n^o 1.008 e com o depósito de cada andar, e nos fundos com a área livre de recuo dos fundos do prédio. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n^o 10, na matrícula n^o 34.774, desta Serventia. **PROPRIETARIAS:-** VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede em São Paulo - SP, e com filial e escritório em Santos - SP, à Avenida Ana Costa, n^o 482, conjunto 901, inscrita no CGC/MF sob n^o 48.991.855/0001-58; e, ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA - ABAA, com sede em Santos - SP, à Rua Visconde do Rio Branco, n^o 2026, sala 201, inscrita no CGC/MF sob n^o 28.197.823/0001-39. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matriculado sob n^o 34.774, em 06 de março de 1995, nesta Serventia - Santos, 27 de novembro de 1.997.

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza -
 Oficial Substituto

AV. 01 - M. 38.316
 DATA:- 27 de novembro de 1.997

Sobre o imóvel desta matrícula consta uma HIPOTECA registrada sob n^o 07 na matrícula n^o 34.774, conforme instrumento particular de 28 de março de 1.996, postado em São Paulo - SP, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei n^o 4.380 de 21/08/1.964, com as alterações introduzidas pela Lei n^o 5.049 de 29/06/1.966 e Decreto-Lei n^o 70 de 21/11/1.966, tendo como devedora VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., e como credor BANCO ITAU S/A.

AVERBADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 02 - M. 38.316
 DATA:- 27 de novembro de 1.997

Peio instrumento particular de 11 de novembro de 1.997, passado em Santos - SP, as proprietárias fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "ANGLO AMERICANO", que recebeu o n^o 466 da Avenida Washington Luiz, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 35.824,69, a pertencer exclusivamente a VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., anteriormente qualificada.

REGISTRADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

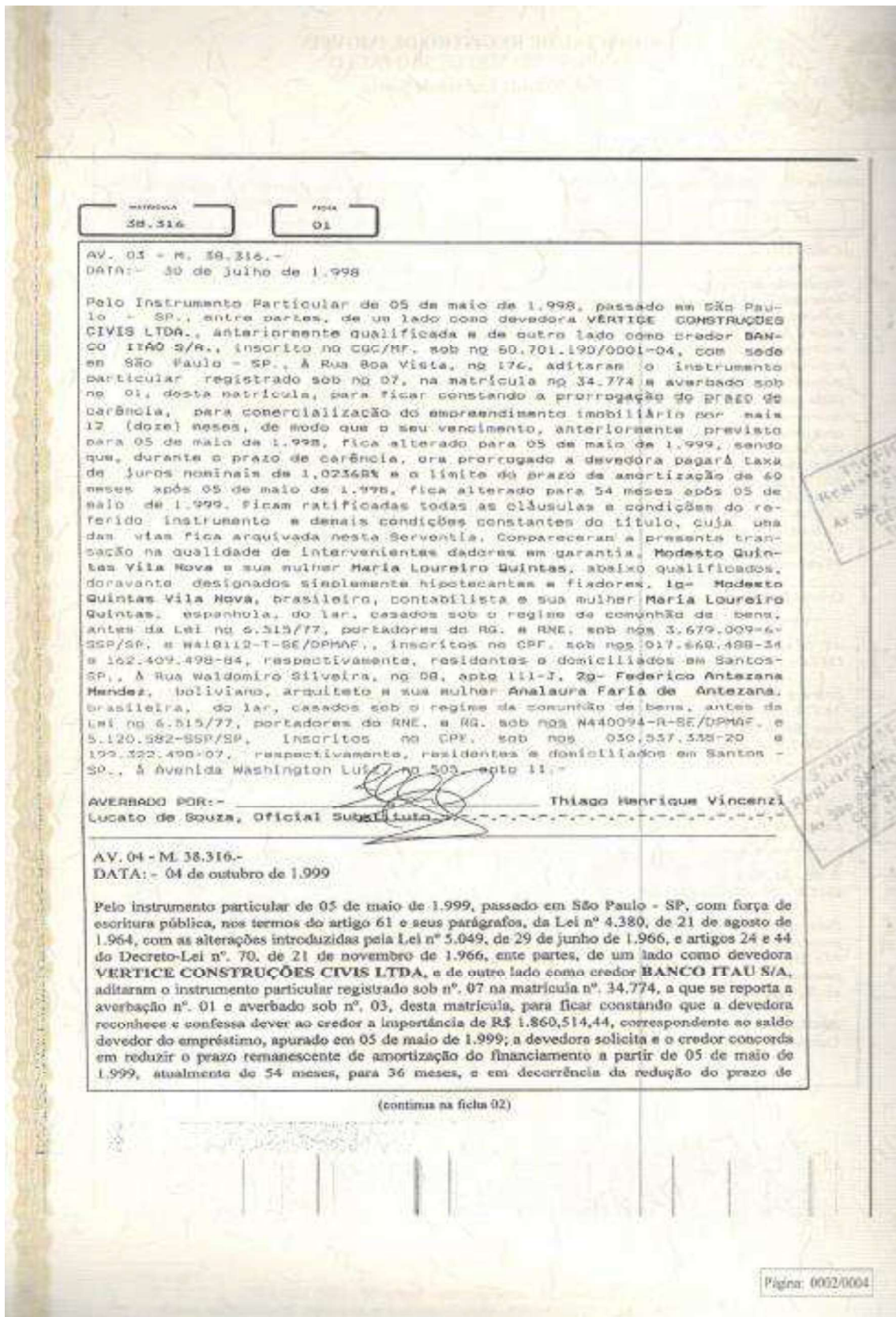
(CONTINUA DO VOTO)

Avenida São Francisco, 31 - altos - Centro - Santos/SP - CEP: 11013-201
 Fone: (13) 3213-2828 - Fax: (13) 3219-1998 - www.3risantos.com.br e-mail: 3risantos@uol.com.br

Página: 0010004



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTHA NEGREIROS VELLOSO FEITOSA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/10/2018 às 16:01, sob o número WST518703577600. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010266-19.2017.8.26.0562 e código 290011F3.

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
 ENG^a. CIVIL - CREA Nº. 98653/D - ECONOMISTA - CRE Nº 26.685-1
 AVALIAÇÕES E PERÍCIAS



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTHA NEGREIROS VELLOSO FEITOSA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/10/2018 às 16:01, sob o número WJST518703577600. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010266-19.2017.8.26.0562 e código 29001F3.

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

3^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. Nivaldo Lucato de Souza
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 3^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA FOLHA SANTOS

38.316 02 Santos, 04 de outubro de 1999

amortização, fica estabelecido que: a) a dívida terá seu vencimento em 05 de maio de 2.002; b) a primeira prestação mensal após este aditivo vencerá em 05 de junho de 1.999; c) a primeira prestação mensal após a redução do prazo de amortização terá o seguinte valor: prestação R\$ 62.207,80, Seguros R\$ 2.232,94, Total R\$ 64.460,74; e de comum acordo as partes resolvem alterar ainda, a partir de 05 de maio de 1.999, a taxa mensal de juros nominal previstas nos itens 11 e 12 do Quadro Resumo do contrato n^o. CE-003/96, firmado em 28 de março de 1.996, para 1,038579%; fica ajustado que, no pagamento da prestação, devida após o respectivo vencimento, será cobrada multa moratória de 2% nos termos da legislação vigente; os contratantes ratificam todos os demais fins, cláusulas e condições do instrumento, aqui não expressamente não alterados, que continuam em pleno vigor, para todos os fins e efeitos de direito, especialmente no que se refere à garantia hipotecária e a cessão fiduciária constituídas e as demais condições constantes do título, cuja uma das vias ficou arquivada, neste Ofício. Compareceram como naves Modesto Quintas Vilanova e sua mulher Maria Loureiro Quintas; e Frederico Antezana Mendez e sua mulher Analaura Faria de Antezana, todos anteriormente qualificados, declarando estar cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente, obrigando-se a respeitá-las e cumpri-las integralmente.

AVERBADO POR:- *Thiago Henrique Vincenzi*
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 05 - M. 38.316.-
 DATA:- 14 de setembro de 2.000

Pelo instrumento particular de 25 de agosto de 2.000, passado em São Paulo - SP, pelo credor BANCO ITAU S/A., procedo o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob n^o. 07 na matrícula n^o. 34.774, a que se reporta a averbação n^o. 01, desta matrícula.

AVERBADO POR:- *Thiago Henrique Vincenzi*
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 06 - M. 38.316.-
 DATA:- 09 de fevereiro de 2.001

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o n^o. 66.068.014.117.

AVERBADO POR:- *Thiago Henrique Vincenzi*
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 07 - M. 38.316.-
 DATA:- 09 de fevereiro de 2.001

Pela escritura de 15 de janeiro de 2.001, lavrada no 2^o. Tabelião de Notas de Santos - SP., LV. 752, fls. 146, a proprietária **VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 80.000,00 - (Valor Venal R\$ 76.000,86), a **HERALDO CARLOS BORGES INFORTATO**, brasileiro, médico, separado judicialmente, portador do RG. n^o. 5.936.698-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n^o. 002.857.588-10, residente e domiciliado em Santos - SP, à Avenida Washington Luiz, n^o. 466.-

REGISTRADO POR:- *Thiago Henrique Vincenzi*
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

(continua no verso)

Página 00030004

Avenida São Francisco, 31 - altos - Centro - Santos/SP - CEP: 11013-201
 Fone: (13) 3213-2828 - Fax: (13) 3219-1998 - www.3risantos.com.br e-mail: 3risantos@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTHA NEGREIROS VELLOSO FEITOSA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/10/2018 às 16:01, sob o número WJST18703577600. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010266-19.2017.8.26.0562 e código 29001F3.

MARTHA N. VELLOSO FEITOSA
 ENG^a. CIVIL - CREA N^o. 98653/D - ECONOMISTA - CRE N^o 26.685-1
 AVALIAÇÕES E PERICIAS

