

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA 18.310 Oswaldo Cruz 28 de Dezembro de 2.010
	Município OSVALDO CRUZ	Cadastro N.º 001293300-0
	Localização Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros - SP 294	
COMARCA DE OSVALDO CRUZ Estado de São Paulo	<p>IMÓVEL UM IMÓVEL URBANO - denominado "Área B", com área de 0,3069 alqueires, ou 0,7427 hectares, ou ainda 7.427,34 metros quadrados, situado neste município e Comarca de OSVALDO CRUZ, dentro das seguintes medidas e confrontações: Começa no marco 01, cravado na divisa com a propriedade de Osmar Nicoletti, atualmente Serviçal-Serviços e Assistência Técnica Agrícola Ltda e a Área A (remanescente) e segue confrontando com a Área A (remanescente), numa distância de 67,06 metros encontra-se o marco 02, a seguir defletindo a esquerda, confrontando ainda com a Área A (remanescente), numa distância de 67,43 metros encontra-se o marco 03, a seguir defletindo a esquerda em raio de 6,00 metros e confrontando ainda com a Área A (remanescente) num desenvolvimento de 11,54 metros, encontra-se o marco 04, a seguir, seguindo em linha reta a partir deste ponto e confrontando ainda com a Área A (remanescente), numa distância de 7,89 metros encontra-se o marco 05, a seguir, defletindo a direita em raio de 9,00 metros e confrontando ainda com a Área A (remanescente), num desenvolvimento de 17,45 metros encontra-se o marco 06, a seguir, seguindo em linha reta a partir deste ponto e confrontando ainda com a Área A (remanescente), numa distância de 45,14 metros encontra-se o marco 07, a seguir, defletindo a esquerda com raio de 9,00 metros e confrontando ainda com a Área A (remanescente), num desenvolvimento de 17,67 metros encontra-se o marco 08, a seguir, defletindo a esquerda e confrontando ainda com a Área A (remanescente), numa distância de 1,41 metros encontra-se o marco 09 a seguir defletindo a esquerda e confrontando ainda com a Área A (remanescente), numa distância de 38,62 metros encontra-se o marco 10, a seguir, defletindo a esquerda confrontando com a propriedade de Osmar Nicoletti, atualmente Serviçal-Serviços e Assistência Técnica Agrícola Ltda, numa distância de 141,34 metros encontra-se o marco 01, ponto inicial de partida e perfazendo assim uma área superficial de 0,3069 alqueires, ou 0,7427 hectares, ou ainda 7.427,34 metros quadrados, sem benfeitorias. (Mapa e Memorial Descritivo elaborados pelo Arquiteto Marcos Cesar Chuma-CREA/SP nº 5060655331, datados de 18.11.2010, Anotação de Responsabilidade Técnica-ART sob nº 92221220102155490, datada de 18.11.2010 e Certidão da Prefeitura Municipal de Oswaldo Cruz sob nº 1208/10, datada de 19.11.2010)</p> <p>Título Aquisitivo: Matrícula nº 16.506 - Livro nº 2, de 25 de Novembro de 2.005</p> <p>PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE OSVALDO CRUZ - órgão público municipal, com sede na Praça Hermínio Erloza, nº 448, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 53.300.356/0001-07.-</p> <p>O Oficial <i>[assinatura]</i> /José Fábio de Oliveira Gôngora.-</p> <hr/> <p>Av 1/M 18.310 - Em 28 de Dezembro de 2.010 - Desmembramento - A presente matrícula é resultante de desmembramento requerido pela proprietária, conforme requerimento datado de 13 de Dezembro de 2.010.-</p> <p>O Oficial <i>[assinatura]</i> /José Fábio de Oliveira Gôngora.-</p> <hr/> <p style="text-align: right;">... continua no verso</p>	

MATRÍCULA N.º 18.310 F 01 verso

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS

R 2/M 18.310 – Em 03 de Novembro de 2.011 – Escritura Pública de Doação, datada de 13 de Janeiro de 2.011, lavrada nas paginas 184 a 186 do livro 020 do Tabelião de Notas de Salmourão SP; pela qual, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OSVALDO CRUZ, órgão publico municipal, com sede na Praça Hermínio Elorza, 448, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.300.356/0001-07, representada pelo prefeito municipal, Valter Luiz Martins, brasileiro, casado, RG/SP 6.337.119-4 e CPF. 779.024.838-34, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, 75 nesta cidade; doou o imóvel desta matrícula a: **BRASTANK INDUSTRIA E COMERCIO DE ELETRODOMESTICOS LTDA – EPP** – com sede nesta cidade, na Rua Fioravante Decurcio, 151, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.514.513/0001-34, inscrição estadual nº 494.077.051.110 e inscrição municipal nº 3185/04, representada pelo sócio, Claudomiro Gomes da Costa, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 25.831.849-1 e CPF. 121.021.378-80, residente e domiciliado na Avenida Magay, 108, nesta cidade.- Valor: R\$ 66.900,73 (sessenta e seis mil novecentos reais e setenta e três centavos) – A doação foi autorizada pela Lei Municipal 2.770/10 de 02.03.2010, alterada pela Lei Municipal 2888/11 de 01.10.2011.-

O Oficial

/José Fábio de Oliveira Gôngora.-

R. 03/M. 18.310 - Em 28 de fevereiro de 2.012 – **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 00330177300000003580** - emitida em 31 de janeiro de 2.012, pela firma **BRASTANK ELETRODOMÉSTICOS LTDA** – acima qualificada, neste ato representada por seu Avalista/Interveniente-Garantidor: Claudomiro Gomes da Costa - acima qualificado.

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A – Agencia de Osvaldo Cruz – SP.

Valor: R\$ 1.403.432,85 (um milhão, quatrocentos e três mil quatrocentos e trinta e dois reais e oitenta e cinco centavos)

Vencimento Final: 01 de janeiro de 2.017 –

HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel urbano descrito na presente matrícula.

Apresentou no ato do Registro a **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, emitida em 24/01/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 22/07/2012.

Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, emitida em 26/02/2012 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 24/08/2012.

As demais cláusulas e condições são constantes da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Registro.

A Substituta do Oficial

/Eunice Alves Stocco.-

Av 4/M 18.310 – Em 23 de Novembro de 2.012 – A requerimento do Dr. Paulo Sérgio Zago, OAB/SP nº 142.155, datado de 06 de Novembro de 2.012; instruído com Certidão do Distribuidor Cível desta Comarca, datada de 24 de Outubro de 2.012,

expedida no processo nº. 407.01.2012.005000-5/000000-000 da 1ª Vara Judicial

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 18.310

F. 02

LIVRO N.º 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

expedida no Processo nº. 407.01.2012.005000-5/000000-000 da 1ª Vara Judicial desta Comarca, de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$- 87.495,74, distribuída em 04 de Setembro de 2012; tendo como requerente HSBC Bank Brasil S/A - Bando Múltiplo-CNPJ nº 01.701.201/0001-89 e como requeridos Brastank Indústria e Comercio de Eletrodomésticos Ltda-CNPJ nº 05.514.513/0001-34 e Claudomiro Gomes da Costa-CPF nº 121.021/378-88; foi procedida a presente averbação para constar a distribuição da ação de execução.

A Escrevente *Adriana Ap. Sanches Lopes* /Adriana Ap. Sanches Lopes.-

R 5/N 18.310 - Em 27 de Dezembro de 2.013 - Carta de Adjudicação - expedida nos Autos do Processo nº 407.01.2012.002511-8/0000000, nº de Ordem: 398/2012 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como exeqüente GME - Garça Motores Elétricos Ltda; e, como executado Branstank Eletrodomésticos Ltda e outros; assinada pelo Juiz de Direito Exmo. Dr. Fábio Alexandre Marinelli Sola, em data de 23 de Outubro de 2.013; pela qual o imóvel desta matrícula foi adjudicado/a: **GME - GARÇA MOTORES ELÉTRICOS LTDA** - inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.235.469/0001-06, com sede na Avenida Dr. Labieno da Costa Machado, nº 4.292, Distrito Industrial, em Garça-SP. Valor da Arrematação: R\$- 800.000,00 (oitocentos mil reais).-

O Oficial *José Fábio de Oliveira Gôngora* /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 6/M 18.310 - Em 10 de Março de 2.014 - À vista de requerimento, datado de 26.02.2014, com firma reconhecida; instruído de Certidão expedida pelo Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Garça-SP, assinada pela Chefe de Seção Judiciária Lúcia Regina Mariano, em data de 25.02.2014, foi procedida averbação nos termos do Artigo 615 A do CPC, para constar a Distribuição de Ação de Execução, distribuída no dia 16 de Outubro de 2013 - Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 3002011-76.2013.8.26.0201 à 1ª Vara do Foro da cidade e Comarca de Garça-SP, tendo como exeqüente: LONGUINI SOCIEDADE DE ADVOGADOS - CNPJ/MF sob nº 09.667.169/0001-74 e, executado: GME - GARÇA MOTORES ELÉTRICOS LTDA - CNPJ/MF nº 03.235.469/0001-06.- Valor da Causa: R\$ 837.203,93 (oitocentos e trinta e sete mil, duzentos e três reais e noventa e três centavos)-

A Escrevente *Adriana Ap. Sanches Lopes* /Adriana Ap. Sanches Lopes.-

Av 7/M 18.310 - Em 27 de Novembro de 2.014 - Penhora - À vista de Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Judicial da Comarca de Garça-SP, Exmo. Sr. Dr. Frederico Lopes Azevedo, de Execução de Título Extrajudicial Processo nº 3002011-76.2013.8.26.0201, tendo como exeqüente: LONGUINI SOCIEDADE DE ADVOGADOS - CNPJ/MF nº 09.667.169/0001-74 e, executado: GME GARÇA MOTORES ELÉTRICOS LTDA - CNPJ/MF nº 03.235.469/0001-06; foi procedida averbação para constar a Penhora do imóvel da presente matrícula.- Valor da Causa: R\$ 837.203,93.-

O Oficial *José Fábio de Oliveira Gôngora* /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 8/M 18.310 - Em 19 de Maio de 2.015 - Arrolamento de Bens - Em cumprimento ao Ofício DRF/MRA/SAFIS 63/2015-SSK, datado de 05.05.2015, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília; conforme Processo nº 13830.722787/2012-85, tendo como sujeito passivo GME - Garça Motores Elétricos Ltda-CNPJ/MF nº 03.235.469/0001-06; foi procedida averbação pra constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de arrolamento de bens; havendo ocorrência de

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

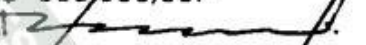
MATRÍCULA N.º 18.310

F. 02 verso

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada a Secretaria da Receita Federal, no prazo estabelecido.
Valor: R\$- 800.000,00.-

O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

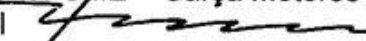
Av 9/M 18.310 – Em 11 de Fevereiro de 2.016 – Penhora – À vista de Ofício n.º 034/2016-APGB, datado de 22 de Janeiro de 2.016, instruído de r. Termo de Reforço de Penhora – Processo n.º 0009783-15.2011.8.26.0201 - Ordem n.º 512/11, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça-SP, Exmo. Sr. Dr. José Augusto Franca Júnior, de Execução Fiscal – Impostos – tendo como requerente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e, como requerido: GME - GARÇA MOTORES ELÉTRICOS LTDA. – CNPJ/MF n.º 03.235.469/0001-06, foi procedida averbação para constar a penhora do imóvel da presente matrícula.- Dá-se à causa o valor atualizado de: R\$ 5.232.978,63.-

A Escrevente  /Adriana Ap. Sanches Lopes.-

Av 10/M 18.310 – Em 18 de Maio de 2.016 – Penhora – À vista de Ofício expedido pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça-SP, Exma. Sra. Dra. Renata Lima Ribeiro Raia, datado de 25 de Abril de 2.016, instruído de Termo de Penhora (artigo 659 parágrafo 5º do CPC) - Processo Físico n.º 0004634-04.2012.8.26.0201 de Execução Fiscal – Multas e Demais Sanções – Dívida Ativa n.º 80611161968-88; 80711039621-77, tendo como requerente: A UNIÃO FAZENDA NACIONAL e, como requerido: GME - GARÇA MOTORES ELÉTRICOS LTDA. – CNPJ/MF n.º 03.235.469/0001-06, foi procedida averbação para constar a penhora do imóvel da presente matrícula.- Valor do Débito: R\$ 1.707.844,98 (atualizado até 13.07.2015).-

O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 11/M 18.310 – Em 02 de Junho de 2.016 – Penhora – À vista de Certidão de Penhora, datada de 23 de Maio de 2.016, expedida pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca de Osvaldo Cruz-SP, de Execução Fiscal Número de Ordem 0000383-62.2016.8.26.0407, data do Auto ou Termo: 23.05.2016, tendo como exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA CNPJ/MF n.º 00.394.460/0220-30 e, como executado: GME – GARÇA MOTORES ELÉTRICOS LTDA - CNPJ/MF n.º 03.235.469/0001-06; foi procedida averbação para constar a Penhora do imóvel da presente matrícula.- Valor da Dívida: R\$ 986.636,35.-
Depositário: GME – Garça Motores Elétricos Ltda.-

O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 12/M 18.310 – Em 07 de Fevereiro de 2.017 – Penhora – À vista de Certidão de Penhora, datada de 01 de Fevereiro de 2.017, expedida pela 2ª Vara Federal de Marília-SP, de Execução Fiscal n.º de Ordem 0004485-62.2016.403.6111, data do Auto ou Termo: 01.02.2017, tendo como exequentes: MINISTERIO DA FAZENDA - CNPJ/MF n.º 00.394.460/0537-76 e, como executado: G M E – GARÇA MOTORES ELÉTRICOS LTDA CNPJ/MF n.º 03.235.469/0001-06; foi procedida averbação para constar a Penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$ 2.654.078,33.- Depositário: G M E Garça Motores Elétricos Ltda.-

A Escrevente  /Adriana Ap. Sanches Lopes.-

Av 13/M 18.310 – Em 21 de Fevereiro de 2.017 – Penhora – À vista de Certidão de Penhora, datada de 14 de Fevereiro de 2.017, expedida pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca, de Execução Fiscal n.º de Ordem 0000383-62.2016, data do Auto ou Termo: -

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

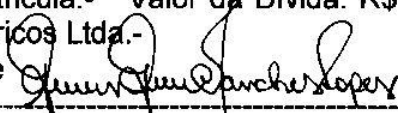
MATRÍCULA N.º 18.310

F. 03

LIVRO N.º 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

13.04.2015, tendo como exequente: UNIÃO – CNPJ/MF nº 00.394.460/0220-30 e, como executado: G M E – GARÇA MOTORES ELÉTRICOS LTDA - CNPJ/MF nº 03.235.469/0001-06; foi procedida averbação para constar a Penhora do imóvel da presente matrícula.- Valor da Dívida: R\$ 986.636,33.- Depositário: G M E – Garça Motores Elétricos Ltda.-

A Escrevente  /Adriana Ap. Sanches Lopes.-

Av 14/M 18.310 – Em 03 de Janeiro de 2.018 – Penhora – À vista de Certidão de Penhora, datada de 19 de Dezembro de 2.017, emitida pela 2ª Vara Federal de Marília-SP, nº de ordem: 0000011-14.2017.403.6111 de Execução Fiscal, tendo como exequente: Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia-INMETRO-CNPJ/MF nº 00.662.270/0003-20 e como executados: G M E – Garça Motores Elétricos Ltda-CNPJ/MF nº 03.235.469/0001-06; foi procedida averbação para constar a penhora sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da dívida: R\$- 10.067,75.-

A Escrevente  /Adriana Ap. Sanches Lopes.-

Av 15/M 18.310 – Em 04 de Junho de 2.018 – Penhora – À vista de Certidão de Penhora, datada de 18 de Maio de 2.018, expedida pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca de Osvaldo Cruz-SP, de Execução Fiscal nº de Ordem 1003773-86.2017.8.26.0407, data do Auto ou Termo: 18.05.2018, tendo como exequente: ESTADO DE SÃO PAULO – CNPJ/MF nº 46.379.400/0001-50 e, como executado: GME - GARÇA MOTORES ELÉTRICOS LTDA - CNPJ/MF nº 03.235.469/0001-06; foi procedida averbação para constar a Penhora do imóvel da presente matrícula.- Valor da Dívida: R\$ 3.186.146,94.- Depositário: GME – Garça Motores Elétricos Ltda.-

O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 16/M 18.310 – Em 04 de Junho de 2.018 – Penhora – À vista de Certidão de Penhora, datada de 18 de Maio de 2.018, expedida pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca de Osvaldo Cruz-SP, de Execução Fiscal nº de Ordem 1003772-04.2017.8.26.0407, data do Auto ou Termo: 18.05.2018, tendo como exequente: ESTADO DE SÃO PAULO – CNPJ/MF nº 46.379.400/0001-50 e, como executado: GME - GARÇA MOTORES ELÉTRICOS LTDA - CNPJ/MF nº 03.235.469/0001-06; foi procedida averbação para constar a Penhora do imóvel da presente matrícula.- Valor da Dívida: R\$ 43.795,00.- Depositário: GME – Garça Motores Elétricos Ltda.-

O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 17/M 18.310 – Em 13 de Junho de 2.018 – Penhora – À vista de Ofício, expedido nos autos do Processo Digital nº 1500167-63.2016.8.26.0201 de Execução Fiscal-ICMS/Imposto sobre Circulação de Mercadoria, Dívida Ativa nº 1222991154, pela 1º Vara Judicial da Comarca de Garça, em data de 08 de Março de 2.018, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Exma. Dra. Renata Lima Ribeiro Raia, tendo como exequente: Fazenda Pública do Estado de São Paulo e como executado: GME Garça Motores Elétricos Ltda-CNPJ/MF nº 03.235.469/0001-06; foi procedida averbação para constar a Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.-

O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

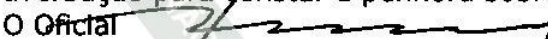
continua...


COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 18.310 F. 03 verso

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Av 18/M 18.310 - Em 27 de Setembro de 2.018 - Penhora - À vista de Ofício, datado de 31 de Agosto de 2.018, expedido nos autos do Processo Digital nº 1500144-20.2016.8.26.0201, emitida pela 1ª Vara da Comarca de Garça-SP, de Execução Fiscal-ICMS/Imposto sobre Circulação de Mercadorias, tendo como exequente: Fazenda Pública do Estado de São Paulo, e como executada G M E - Garça Motores Elétricos Ltda-CNPJ/MF nº 03.235.469/0001-06; foi procedida averbação para constar a penhora sobre o imóvel da presente matrícula.-
O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 19/M 18.310 - Em 27 de Setembro de 2.018 - Penhora - À vista de Ofício, datado de 11 de Setembro de 2.018, expedido nos autos do Processo Digital nº 0004075-76.2014.8.26.0201, emitida pela 1ª Vara da Comarca de Garça-SP, de Execução Fiscal-FGTS/Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, tendo como exequente: União - Fazenda Nacional, e como executada G M E - Garça Motores Elétricos Ltda-CNPJ/MF nº 03.235.469/0001-06; foi procedida averbação para constar a penhora sobre o imóvel da presente matrícula.-
O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS