

matrícula  
68.694

ficha  
01

São Paulo, 03 de setembro de 1997

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 53 localizado no 5º andar ou 6º pavimento do "EDIFÍCIO ARAGUAYA", situado à rua Major Sertório, nº 304, no 7º SUBDISTRITO-CONSOLAÇÃO, com a área privativa de 32,83m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 0,824% no terreno equivalente a 5,99m<sup>2</sup> de área construída aproximadamente.

**CONTRIBUINTE:** 007.067.0078-3.

**PROPRIETÁRIO:** NELSON APPARECIDO RASTEIRO, professor, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA JOSÉ MASSAINI RASTEIRO, professora aposentada, brasileiros, RG nºs 3.505.670-SSP/SP e 1.975.319-SSP/SP, CIC nºs 068.305.958-00 e 051.854.248-34, residentes e domiciliados na Cidade de Campinas-SP, à rua Amador Florence, nº 140.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 85.757 de 28/07/1972, deste Serviço de Registro de Imóveis.

WAGNER GIANNELLA  
Substituto

\*\*\*\*\*

R. 01 - M. 68.694, em 03 de setembro de 1997

Por escritura de 21/08/1997, lavrada no 2º Serviço de Notas desta Capital, no Livro nº 1.833 às fls. 255, os proprietários NELSON APPARECIDO RASTEIRO ou NELSON APARECIDO RASTEIRO e sua mulher MARIA JOSÉ MASSAINI RASTEIRO, já qualificados, sendo ela por ele representada, nos termos da procuração referida no título, transmitiram por VENDA feita a SILVIA YOLANDA GUTIERREZ TORRICO, boliviana, solteira, médica, RNE nº V-177.752-S SPMAE/SR/SP, CIC nº 213.602.858-81, residente e domiciliada nesta Capital, à rua General Jardim, nº 370, aptº 152, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

CASSIA REGINA PADOVINI  
Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA  
Substituto

\*\*\*\*\*

- continua no verso -

matrícula

**68.694**

ficha

**01**

verso

R. 2 / 68.694 *doação*

Em 06 de outubro de 2009 - Prot. 226.703 (23/09/09)

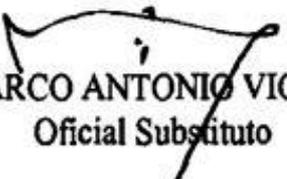
Pela escritura de 15 de setembro de 2009, lavrada pelo 11.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 4697, páginas n.ºs 065/067, a proprietária **SILVIA YOLANDA GUTIERREZ TORRICO**, residente e domiciliada na Bolívia, na rua Eliodoro Camacho, n.º 1.160, Recoleta, Cochabamba, já qualificada, transmitiu a título de doação a **PATRICIA GUTIERREZ TORRICO**, boliviana, divorciada, médica, RNE V167615-7/DPMAF-SP, CPF 213.177.848-12, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Domingo Soto, n.º 101, apartamento n.º 78, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 29.224,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 29.224,00.

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Av. 3 / 68.694 *cláusula restritiva*

Em 06 de outubro de 2009 - Prot. 226.703 (23/09/09)

Pela mesma escritura mencionada no R. 2, procedo à presente averbação para constar que a doadora **SILVIA YOLANDA GUTIERREZ TORRICO**, já qualificada, gravou o imóvel objeto desta matrícula, com a cláusula restritiva de **INCOMUNICABILIDADE** extensiva aos frutos e rendimentos.

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

R. 4 / 68.694 *compra e venda*

Em 08 de dezembro de 2011 - Prot. 252.736 (01/12/11)

Pela escritura de 11 de novembro de 2011, lavrada pelo 3.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 2780, páginas n. 303/305, a proprietária, **PATRICIA GUTIERREZ TORRICO**, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Nanael Antonio Pinto, n. 468, apartamento n. 34, Paraizópolis, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **VALDECIR DE OLIVEIRA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, empreiteiro, RG 35.539.581-2/SSP-SP, CPF 298.592.608-42, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Major Sertório, n. 304, apartamento n. 53, Consolação, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 80.000,00. Valor venal de referência: R\$

Continua na ficha 02

Matrícula

**68.694**

Ficha

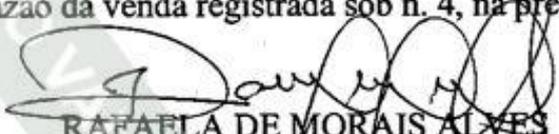
**02**São Paulo, **08 de dezembro de 2011**

31.808,00.

  
RAFAELA DE MORAIS ALVES  
Escrevente Autorizada

Av. 5 / 68.694 *cancelamento da cláusula restritiva*  
Em 08 de dezembro de 2011 - Prot. 252.736 (01/12/11)

Pela mesma escritura mencionada no R. 4, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da cláusula restritiva de INCOMUNICABILIDADE averbada sob n. 3 nesta matrícula, em razão da venda registrada sob n. 4, na presente.

  
RAFAELA DE MORAIS ALVES  
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 68.694 *penhora*  
Em 14 de julho de 2017 - Prot. 308.045 (10/07/2017)

Pela certidão expedida aos 10 de julho de 2017, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Judicial do Foro Central da Comarca de Itatiba, deste Estado, extraída dos autos n. 1001482-1120148260281 da Ação de Execução Civil, movida por **ARIELE CORREIA SANTANA**, CPF 330.984.488-90, em face de **VALDECIR DE OLIVEIRA GOMES**, CPF 298.592.608-42, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 16.495,69, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **VALDECIR DE OLIVEIRA GOMES**.

  
VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN  
Escrevente Substituta

Av. 07 / 68.694 *penhora*  
Em 29 de maio de 2018 - Prot. 316.612 (21/05/2018)

Pela certidão expedida aos 21 de maio de 2018, pelo Juízo de Direito da 18ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 00088821520188260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARAGUAIA**, CNPJ

(continua no verso)

Matricula

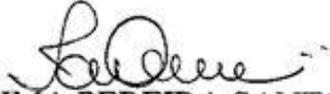
**68.694**

Ficha

**02**

Verso

54.461.199/0001-84, em face de **VALDECIR DE OLIVEIRA GOMES**, CPF 298.592.608-42, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 32.336,56, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **VALDECIR DE OLIVEIRA GOMES**.



**TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS**  
Escrevente Autorizada