REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL
de Registro de Imóveis
Comarca da Capital do Estado de São Paulo

Pedido nº: 392499

CERTIDÃO

FLAVIANO GALHARDO, 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, atendendo pedido de parte interessada, certifica que revendo os livros da Serventia a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

TRANSCRIÇÃO nº 129.974 de 11 de novembro de 1974

IMÓVEL: UM TERRENO na Rua CIRCULAR DO BOSQUE, esquina com a Rua CONSEGUINA, **lote 9 da quadra 63 do bloco 7**, Cidade Jardim, **no 13º subdistrito, Butantã**, medindo 29,13m de frente em curva para a Rua Circular do Bosque, 22,50m no lado direito, 43,10m no lado esquerdo dos quais 20,77m em curva côncava e 22,33m em curva convexa, 25,25m nos fundos, encerrando a área de 966,19m², confrontando no lado direito com o lote 10 da Sociedade Cidade Jardim Ltda, no lado esquerdo com a Rua CONSEGUINA e nos fundos com o lote 8 de Maria Alice Sabina Assumpção ou sucessores desses confrontantes.

DISTRITO/SUBDISTRITO: 13º subdistrito, BUTANTÃ (pertenceu a esta Serventia de 7.10.39 a 11.8.76, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro).

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Transcrição nº 86.952 de 13 de fevereiro de 1970 desta Serventia.

ADQUIRENTE(S): **MAURICIO TUCK SCHNEIDER**, casado, arquiteto, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Frederico Chopin nº 248.

TRANSMITENTE(S): RONALDO SAMPAIO FERREIRA, industrial, casado no regime da separação de bens com ALICE MARIA BARRETO PRADO FERREIRA, que o assiste neste ato, de prendas domésticas, domiciliados nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de setembro de 1974 do 9º Tabelião de Notas desta

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL SEIMARU e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 16:34 , sob o número WPIN18700776874
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000708-90.2018.8.26.0011 e código 5F9B476.

OFICIAL
de Registro de Imóveis
Comarca da Capital do Estado de São Paulo

Capital (Lº 1.063, fls. 279).

VALOR: Cr$1.150.000,00.

AVERBAÇÕES: **nº 1** de 10 de janeiro de 1980, a requerimento de Mauricio Tuck Schneider, datado de 7 de janeiro de 1980, fica constando a construção de UMA CASA s/nº (avaliada em Cr$5.000.000,00) na Rua CONSEGUINEA ou Rua CONSEGUINA, esquina com a Rua CIRCULAR DO BOSQUE, conforme auto de conclusão nº 729/79 da Prefeitura desta Capital; **nº 2** de 10 de janeiro de 1980, a requerimento de Mauricio Tuck Schneider, datado de 7 de janeiro de 1980, fica arquivado o Certificado de Quitação do IAPAS, referente ao imóvel averbado sob nº 1.

ÔNUS: Não constam.

ALIENAÇÕES: Não há. **O referido é verdade e dá fé. A presente certidão retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso**. Eu, Neusa Aparecida Martins, _____ Digitei, eu, Maria Aparecida Pinheiro, Escrevente Autorizada _____ pesquisei, conferi e subscrevo.

São Paulo, 05/06/2018.

Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal Justiça	M.P.	ISS	TOTAL
R$ 30,69	R$ 8,72	R$ 5,97	R$ 1,62	R$ 2,11	R$ 1,47	R$ 0,63	R$ 51,21

Custas devidas ao Estado, Ipesp, Registro Civil, Trib. Justiça, Ministério Público e I.S.S serão recolhidas conf. Lei 11331/2002.

Atenção:
Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua Inácio Pereira da Rocha 142, 1º andar - Vila Madalena - São Paulo - Fone (0xx11) 5186-2800

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL SEIMARU e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 16:34 , sob o número WPIN18700776874
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000708-90.2018.8.26.0011 e código 5F9B47A.