



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIROS - MG

COMARCA DE TIROS - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIALA – LENY BOMTEMPO DE QUEIROZ

Av. José Ferreira Capetinga, 759 - Centro - Tiros/MG

LIVRO: 2-C

FOLHAS: 247

MATRÍCULA: 1.847

DATA: 06/02/1981

**IMÓVEL:** Faz. “Santa Marta”: Uma parte de terras situada na fazenda Santa Marta em 2 glebas com a área total de 115.61.62, 8 hás, sendo a 1ª gleba, com a área de mais ou menos 06.21.42 hás, com as seguintes confrontações José Gonçalves de Lima com Oscar “Peleca”, Pedro Gomes e outros a 2ª gleba, com a área de mais ou menos 109.47.20 hás dividida, com as seguintes confrontações, José Olimpio, Oscar Peleca, José Linfonso e outros, havida pela transcrição de nº 21.941, 19.618 neste cartório. INCRA: 416100011738 FUNRURAL 666043. **DOU FÉ. A OFICIAL:** (ass. Leny Bomtempo de Queiroz).

**R-1/1.847. DATA: 06/02/1981. ADQUIRENTE:** José Gonçalves de Lima, brasileiro, residente nesta cidade de Tiros. CPF: 322938286-20. **TRANSMITENTE:** Antonio Clemnte de Oliveira e s/mer Marieta Ramiro de Jesus, brasileiros residentes em Guará - GO CPF: 131.231.921-87. **TÍTULO:** Escritura de compra e venda de 29-12-80 pelo 2º tabelião Geraldo Bomtempo desta cidade. **VALOR:** Cr\$ 536.000,00. **DENOMINAÇÃO:** Faz. Santa Marta. **DISTRITO:** Tiros. **REGISTRO ANTERIOR:** 21.941, 19.618 neste cartório. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não Há. **DOU FÉ. A OFICIAL:** (ass. Leny Bomtempo de Queiroz).

**R-2/1.847. DATA: 19/04/1995. IMÓVEL:** Faz. “Santa Marta”: Uma parte de terras situada na fazenda Santa Marta em 2 glebas com a área total de 115.61.62, 8 hás, sendo a 1ª gleba, com a área de mais ou menos 06.21.42 hás, de pastagens naturais e a 2ª gleba com a área de 109.47.20 has de cultura, c confrontando com, Gonçalves de Lima, Oscar Peleca, Geraldo Modolino, Pedro Gomes, Revalino Gomes e outros, havida pela transcrição de nº R-1-1.847, neste cartório. INCRA: 416100017965-3. **DOU FÉ. A OFICIAL SUBSTITUTA:** (ass. Maria Laury Bomtempo Londe).

**ADQUIRENTE:** Arcelino Barbosa de Oliveira, brasileiro. CPF: 365009426-15. **TRANSMITENTE:** José Gonçalves de Lima, brasileiro, CPF: 322.938.286-20. **TÍTULO:** Escritura de compra e venda de 10-6-93 pelo tabelião de Canatrão. **VALOR:** Cr\$ 310.000.000,00. **DENOMINAÇÃO:** Faz. Santa Marta. **DISTRITO:** Tiros. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-1.847, neste cartório. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não Há. **DOU FÉ. A OFICIAL SUBSTITUTA:** (ass. Maria Laury Bomtempo Londe).

**R-3/1.847. DATA: 20/04/1995. IMÓVEL:** Faz. “Santa Marta”: Uma parte de terras situada na fazenda Santa Marta, com a área de 06.21.42 hás e a 2ª gleba com a área de 109.47.20 has, em 2 glebas de pastagens naturais, a 1ª gleba com a área de 06.21.42 hás e a 2ª de 115.61.62 hás, em 2 glebas, de pastagens naturais, a 1ª gleba com a área de 06.21.42 hás e a 2ª gleba com a área de 109.47.20 hás, confrontando com . Oscar Peleca, Geraldo Madolino, Pedro Gomes Boni, José Linfonso, Cérrego Taguara e outros havida pela transcrição de nº R-2-1847, neste cartório. **DOU FÉ. A OFICIAL SUBSTITUTA:** (ass. Maria Laury Bomtempo Londe).

**ADQUIRENTE:** Luiz Antonio de Araujo, brasileiro, residente em Campinas. SP. CPF: 016.524.238/85. **TRANSMITENTE:** Arcelino Barbosa de Oliveira, brasileiro, residente neste distrito. CPF: 395009426/15. **TÍTULO:** Escritura de compra e venda de 19-4-95 pelo 2º ofício desta cidade. **VALOR:** R\$ 30.000,00. **DENOMINAÇÃO:** Faz. Santa Marta. **DISTRITO:** Tiros. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1847, neste cartório. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não Há. **DOU FÉ. A OFICIAL SUBSTITUTA:** (ass. Maria Laury Bomtempo Londe).

**R-4/1.847. DATA: 26/09/2003. IMÓVEL:** Faz. “Santa Marta”: Havido pela transcrição R-3-1847, com as mesmas características e confrontações. **TITUTLO:** Escritura de compra e venda de 26.09.2003, pelo 1º ofício desta cidade de Tiros. **VALOR:** R\$ 60.000,00. **ADQUIRENTE:** Edson Neri Ferreira, brasileiro, casado, CIC: 068907908/71, residente em Mogi - Guaçu - SP. **TRANSMITENTE:** Luiz Antonio de Araujo, CIC: 016524238/85 e s/mer Haruko Hikeda de Araujo, brasileiros e residentens em Campinas -SP. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não Há. **DOU FÉ. A OFICIAL:** (ass. Leny Bomtempo de Queiroz).

**R-5/1847.** Hipoteca a Favor Banco ABN Amro Real, emitida pela CRH 34890313-6, no valor de R\$ 60.000,00 em 27.01.04, com vencimento para 27.01.06. **DOU FÉ. A OFICIAL:** (ass. Leny Bomtempo de Queiroz).

**R-6/1847. DATA: 14/06/2018. PROTOCOLO: 23708. DATA DO REGISTRO: 18/06/2018.** Nos termos do Mandado de Averbação datado de 24/05/2018, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Mogi Guaçu/SP, faço essa averbação para ficar constando que foi efetuado a penhora que recaiu sob a parte ideal do imóvel tudo nos termos do processo de execução de título extrajudicial que Gustavo Mateus Cola, move a Edson Neri Ferreira, processo 1005913-39.2014.8.26.0362. Mencionado no mandado o cumprimento independente de custas por ser a parte beneficiária da justiça gratuita. EMOL: Isento. **DOU FÉ. A OFICIAL:** (ass. Leny Bomtempo de Queiroz).

Era o que se continha em a referida certidão legalmente selada.

**Tiros, 22 de Outubro de 2019**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça**

Cartório de Registro de Imóveis de Tiros - MG

Selo de Fiscalização: **DEB88822**

Código de Segurança: **2305.3146.4351.4074**

**Quantidade de Atos: 01** Emitido em: 22/10/2019 08:21

**Emol.: R\$18,84; TFJ: R\$ 6,65; Total: 25,49**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

