

matrícula
82.530

ficha
01

São Paulo, 21 de outubro de 19 83

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno situados à Rua Medeiros Furtado, nº 561 antiga Rua 73, s/nº, parte do lote 37 da quadra 87, Bairro de Vila Formosa - VILA FORMOSA, medindo 10,00 ms. de frente, por 30,00 ms. da frente aos fundos do lado direito; do lado esquerdo 27,18 ms., tendo nos fundos 10,97 ms.; confrontando do lado direito com os lotes 36 e 43, do lado esquerdo com o lote 38, e nos fundos com o remanescente do lote 37, de propriedade de Ruth Vicente.

PROPRIETÁRIOS: MARCIANO AUGUSTO DE CAMPOS, RG 1.727.739-SP, e sua mulher MARIA AMÉLIA PRADO DE CAMPOS, RG 3.131.697-SP, CPF (ambos) nº 086.039.958-34; portugueses, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens e antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 69.478 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: Nº 116.175.0011-9

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Lucretia Roque Sichieli - Oficial Major

R.1/ **82.530** - Em 21 de outubro de 1983
Por escritura datada de 19 de agosto de 1983, do 19º Cartório de Notas desta Capital, Livro 3286, fls 254, os proprietários supra qualificados VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula na proporção de 50% para LUIZ PINTO, RG 2.857.869-SP, CIC 301.016.468-87, brasileiro, motorista, casado em segundas núpcias sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARI DA SILVA SOARES PINTO, nos termos do artigo 183, ítem XXIII, Código Civil, artigo 258, parágrafo único; e 50% para LUIZ AMÉRICO PINTO, RG 13.889.634-SP, CIC nº 032.155.818-92, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 15.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

continua no verso

matrícula

82.530

ficha

01

verso

Av.2/82.530 Em 08 de abril de 2004

Da escritura datada de 16 de Março de 2.004, do 13º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 3.457, fls. 391 e recibo de imposto predial do exercício de 2004, do Contribuinte nº 116.175.0011-8 da Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 561 da Rua Medeiros Furtado, tem atualmente os números 561 e 567 da referida rua.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.3/82.530 Em 08 de abril de 2004

Da escritura mencionada na Av.02 e Certidão de Casamento expedida em 05/04/2004, pelo Registro Civil do 46º Subdistrito - Vila Formosa, desta Capital, extraída do Termo nº 19.260, às fls. 111 do Livro B-065, verifica-se que **LUIZ AMÉRICO PINTO**, contraiu matrimônio aos 10/03/1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **GENI MARIA NOVAES**, a qual passou a assinar **GENI MARIA NOVAES PINTO**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/82.530 Em 08 de abril de 2004

Pela escritura mencionada na Av.02, **LUIZ PINTO**, comerciante, já qualificado, e sua mulher **MARI DA SILVA SOARES PINTO**, brasileira, do lar, RG nº 11.882.203-SSP/SP, CPF/MF nº 651.979.417-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça das Canárias, nº 160, **VENDERAM A METADE IDEAL ou 50% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$108.000,00, a **LUIZ AMÉRICO PINTO**, já qualificado, casado com **GENI MARIA NOVAES PINTO**, brasileira, do lar, RG nº 20.071.124-SSP/SP, CPF/MF nº 126.829.798-40, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Medeiros Furtado, nº 567.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

82.530

ficha

02

São Paulo,

27 de abril de 2018

Av.5/82.530

Em 27 de abril de 2018

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 18/04/2018, pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 1067383-13.2016.8.26.0100), **movida** por **VICENTE OLIVEIRA MIRANDA**, CPF/MF nº 134.153.838-90; e, **PATRICIA FRANÇA MACEDO**, CPF/MF nº 185.853.508-57, **contra LUIZ AMÉRICO PINTO**, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$57.615,05. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado, proferida em 09/04/2018. **PROTOCOLO Nº 582.582 de 19/04/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado